ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 385**

6 Αυγούστου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5061

Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κλπ» (ΦΕΚ Α΄107).

2. Τις διατάξεις του αρθρ. 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 124).

3. Την υπ' αριθμ. 674/2004 (ΦΕΚ 218 β΄/6.2.2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

4. Το π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

5. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999/ΦΕΚ 207Α΄ «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 για την «Προστασία του Περιβάλλοντος».

7. Τον ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α΄/2002) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»

8. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 (ΦΕΚ Δ 209/7.4.2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών.

9. Την υπ'αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ 285/5.3.2004) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

10. Τον ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/11.3.2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

11. Τους ν. 1577/1985, ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» και ν. 3212/2003 (αρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα.

12. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464Β/3.12.2008).

13. Το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (Αριθμ. απόφ. Κυβερν. Επιτροπής 11508/18.2.2009/ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/13.4.2009).

14. Την υπ' αριθμ. 37691/12.9.2007/ΦΕΚ 1902 Β΄ απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ».

15. Την υπ' αριθμ. 16374/3696/18.6.1998/ΦΕΚ 723 Β΄/1998 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τις προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές.

16. Τον ν. 716/1977 (ΦΕΚ Α΄ 295) «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

17. Το π.δ. 194/1979 (ΦΕΚ Α΄ 53) «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

18. Το π.δ. 696/1974 (ΦΕΚ Α΄ 301) «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

19. Τον ν. 3316/2005 (ΦΕΚ Α΄ 46) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»

20. Την υπ' αριθμ. 53674/2199/22.7.1986/ΦΕΚ 975Δ'/16.10.1986 αποφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Γιαννιτσών, όπως ισχύει μετά την διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 1344Δ'/1986).

21. Την υπ' αριθμ. 936/19.2.2004 (ΦΕΚ 211 Δ) απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας με θέμα «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γ.Π.Σ. Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας».

22. Την υπ' αριθμ. 3307/5.2.2004 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Δήμου Γιαννιτσών και του εκπροσώπου των μελετητών.

23. Τα υπ' αριθμ. 8546/2.8.2006, 8529/18.8.2006, 8667/24.8.2006, 9605/25.9.2006, 772/23.2.2007, 2605/19.3.2007 και 12617/28.12.2007 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, με τα οποία το Β.1 στάδιο της μελέτης απεστάλη στον Δήμο και στους φορείς για γνωμοδότηση.

24. Το υπ' αριθμ. 3098/25.1.2007 έγγραφο του Δήμου Γιαννιτσών με συνημμένη 214/21.11.2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

25. Τα υπ' αριθμ. 24463/13.8.2007 και 22970/25.7.2008 έγγραφα του Δήμου Γιαννιτσών με συνημμένη την 179/20.6.2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (τροποποίηση της υπ' αριθμ. 214/21.11.2006 απόφασης).

26. Το υπ' αριθμ. 7906/17.3.2009 έγγραφο του Δήμου Γιαννιτσών.

27. Το υπ' αριθμ. 31800/21.11.2006 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Γιαννιτσών.

28. Η υπ' αριθμ. 127156/24.5.2007 απόφαση του Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με την οποία δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 7 της υπ' αριθμ. ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 κοινή υπουργική απόφαση «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης» για τη μελέτη του ΓΠΣ Γιαννιτσών.

29. Το υπ' αριθμ. 23148/30.7.2007 έγγραφο του Δήμου Γιαννιτσών με συνημμένη την υπ' αριθμ. 23018/26.7.2007 Βεβαίωση για την δημοσιοποίηση της παραπάνω απόφασης Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ.

30. Τα υπ' αριθμ. 2549/21.9.2006 και 247/24.1.2008 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Πέλλας (με συνημμένα τα υπ' αριθμ. 3043/19.9.2006 και 172/21.1.2008 έγγραφα του Δασαρχείου Έδεσσας αντίστοιχα).

31. Το υπ' αριθμ. Φ/Α4/721/7979/16.4.2007 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας του Υπ. Ανάπτυξης.

32. Το υπ' αριθμ. 133865/1601/7.5.2008 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ.

33. Το υπ' αριθμ. 2139/20.10.2006 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

34. Το υπ' αριθμ. 30535/1.12.2006 έγγραφο της Δ/νσης Προγραμματισμού Πέλλας.

35. Το υπ' αριθμ. 21326/9.7.2008 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Γιαννιτσών.

36. Το υπ' αριθμ. 235/6.12.2006 έγγραφο του ΤΕΕ/Ν.Ε. Πέλλας.

37. Το υπ' αριθμ. Φ114.1/1390/670585/28.1.2006 έγγραφο του 2ου Επιτελικού Γραφείου του Γ.Ε.Σ.

38. Τα υπ' αριθμ. 5748/30.8.2006 και 8773πε/8.1.2007 έγγραφα της Δ/νσης Δημοσίων Έργων (Τμ. Συγκ. Έργων) της Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας.

39. Το υπ' αριθμ. 5527/1.9.2006 έγγραφο του ΕΟΤ (Δ/νση Τουρισμού Κεντρ. Μακεδονίας).

40. Το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ε/1327/5.12.2006 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Έργων Οδοποιίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

41. Το υπ' αριθμ. 642285/5.9.2006 έγγραφο της ΔΕΠΑ (Ν. Μεσημβρίας).

42. Τα υπ' αριθμ. 170/14.1.2008 και 8644/18.11.2008 έγγραφα της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

43. Το υπ' αριθμ. 2307/06/10.4.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης Ν. Πέλλας (Τμήμα Τοπογραφήσεων Γιαννιτσών).

44. Το υπ' αριθμ. 4040/19.4.2006 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

45. Το υπ' αριθμ. 30577/8.12.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Έδεσσας.

46. Το υπ' αριθμ. 4956/26.9.2006 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας.

47. Το υπ' αριθμ. 1831/18.9.2006 έγγραφο της ΔΕΗ (Περιφερειακός Τομέας Βόρειας Ελλάδας).

48. Το υπ' αριθμ. 499/29.1.2008 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Γιαννιτσών (με συνημμένο το υπ' αριθμ. 1/25.1.2008 Πρακτικό της ΝΕΧΩΠ).

49. Το υπ' αριθμ. 10485/27.8.2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ , με το οποίο γίνεται η παραλαβή και έγκριση της γεωλογικής μελέτης του ΓΠΣ από τον αρμόδιο γεωλόγο της Υπηρεσίας

50. Το υπ' αριθμ. 31307/30.8.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτισμού-Τουρισμού-Αθλητισμού Πέλλας

51. Το υπ' αριθμ. 30679/29.8.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Πέλλας

52. Το υπ' αριθμ. 26506/22.6.2007 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ

53. Τα υπ' αριθμ. 2083/27.9.2006 και 638/6.3.2007 έγγραφα της Δ/νσης Υδάτων Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας.

54. Τα υπ' αριθμ. 9455/31.7.2008, 3497/24.3.2009 και 3707/30.3.2009 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩ ΚΜ, με τα οποίο δόθηκαν κατευθύνσεις στους μελετητές για το τελικό Β2 στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ.

55. Την από 30.4.2009 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

56. Την από 5.5.2009, Συνεδρία 4η, Πράξη 65η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ.

57. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

58. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση από τον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997, του συνόλου των προτάσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου (Γ.Π.Σ.) Γιαννιτσών Ν. Πέλλας, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Γιαννιτσών, Αμπελειών και Μελισσίου και τους οικισμούς Γιαννιτσών (έδρα του Δήμου), Αρχοντικού, Ασβεσταριού, Δαμιανού, Ελευθεροχωρίου, Λεπτοκαρυάς, Μεσιανού, Παραλίμνης, Πενταπλατάνου, Αμπελειών και Μελισσίου (και την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 53674/2199/22.7.1986/ΦΕΚ 975Δ'/16.10.1986 Αποφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Γιαννιτσών, όπως ισχύει μετά την διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 1344Δ'/1986). Τα όρια του Γ.Π.Σ. ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Γιαννιτσών, ο οποίος έχει συνολική έκταση 208.200 στρεμμάτων και πληθυσμό, σύμφωνα με την απογραφή (του έτους 2001) της ΕΣΥΕ, 31.442 κατοίκους. Οι χάρτες και το CD που συνοδεύουν την

παρούσα είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Γιαννιτσών, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1.β, κλίμακας 1:50.000, που περιλαμβάνει τη συνολική χωροταξική θεώρηση για το Δήμο. Οι βασικές αρχές της πρότασης διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού, σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο. Ο προσδιορισμός ζωνών χρήσεων γης καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου λαμβάνει υπόψη τις αρχές της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος ενώ καταρτίζεται ένα πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης, που οργανώνει τις χρήσεις γης στοχεύοντας στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και στη διατήρηση υψηλής ποιότητας φυσικών πόρων καθώς και στην αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος.

Τα Γιαννιτσά αποτελούν το δυναμικότερο Δήμο του Νομού Πέλλας, που μαζί με την Έδεσσα διαμορφώνει ένα ισχυρό δίπολο. Το προτεινόμενο μοντέλο του Δήμου προσανατολίζεται στη διατήρηση της πολυμορφίας στο παραγωγικό σύστημα με αναδιάρθρωση κάθε τομέα και εμπλουτισμό των δραστηριοτήτων του.

Σε προγραμματικό επίπεδο με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του ΓΠΣ ρυθμίζονται οι λειτουργικές σχέσεις του αστικού και μη αστικού χώρου και ενσωματώνονται σε ένα ενιαίο και συνεκτικό χωρικό σχέδιο, προστατεύονται οι αξιόλογοι φυσικοί και πολιτισμικοί πόροι και ενισχύονται όλοι οι τομείς παραγωγής με έμφαση στην ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού, στη στήριξη και το μετασχηματισμό της αγροτικής δραστηριότητας και την ενίσχυση της βιομηχανίας και βιοτεχνίας. Η ζωνοποίηση των χρήσεων γης περιλαμβάνει τις Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (α' και β' κατοικίας), τις Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) και τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).

Διακρίνονται οι εξής τρεις χωρικές ενότητες:

▪ Η νότια ζώνη με τη γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας, που συγκεντρώνει τις γεωργικές καλλιέργειες και δραστηριότητες και αποτελεί μια από τις σημαντικότερες πεδιάδες της Περιφέρειας με ιδιαίτερα αυξημένη απόδοση, ορίζεται ως περιοχή προστασίας της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Η περιοχή αυτή διασχίζεται από το Λουδία ποταμό, που αποτελεί εξαιρετικής σημασίας οικοσύστημα. Προβλέπεται η προστασία του ποταμού Λουδία (παραποτάμια περιοχή) ενώ η περιοχή αυτή, με την κατάλληλη ανάδειξή της, μπορεί να λειτουργήσει ως πόλος ανάπτυξης ήπιων ναυταθλητικών δραστηριοτήτων.

▪ Η βόρεια ζώνη, περιοχή με υψηλή βιολογική ποικιλία, όπου προστατεύονται οι δασικές εκτάσεις, το πλούσιο επιφανειακό υδρογραφικό δίκτυο, το ενδιαφέρον τοπίο και γεωανάγλυφο και όπου αναπτύσσεται με επαρκή έλεγχο η β' κατοικία. Ορίζεται μια περιοχή ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) του φυσικού περιβάλλοντος, η οποία περικλείει τις δασικές εκτάσεις, με στόχο την προστασία των ευαίσθητων οικοσυστημάτων τους. Μεταξύ της εν λόγω ΠΕΠ και της γεωργικής γης δευτερεύουσας χρήσης ορίζεται μια ζώνη ΠΕΠΔ «Προστασίας του δασικού και αγροτικού τοπίου», που αποτελεί μια μεταβατική ζώνη από τη γεωργική γη στις περιοχές αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος, για αποτελεσματικότερη προστασία των δασικών εκτάσεων και έλεγχο της οικιστικής εξάπλωσης.

▪ Η κεντρική ζώνη, όπου αναπτύσσονται οι οικιστικοί και παραγωγικοί υποδοχείς, οι πόλοι αστικών εξυπηρετήσεων, οι κύριοι άξονες μεταφοράς και τα βασικά δίκτυα υποδομής και στην οποία εντοπίζονται οι σημαντικότεροι χώροι αρχαιολογικού και πολιτισμικού ενδιαφέροντος. Ειδικότερα το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης βόρεια της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Έδεσσας και μικρό τμήμα στα νότια της αποτελεί περιοχή ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων (ΠΕΠΔ), επιτρέποντας ωστόσο ανθρωπογενείς επεμβάσεις και λειτουργίες (κατοικία, κοινωνικές υποδομές, τουρισμό, αναψυχή κ.α.), καθώς και οικιστική εξάπλωση. Εξαίρεση στον αγροτικό χαρακτήρα της περιοχής αυτής αποτελεί μια ζώνη που εκτείνεται κατά μήκος του Εθνικού άξονα και Ν.Δ. - Ν.Α. του οικισμού Γιαννιτσών, όπου προβλέπεται «Περιοχή αστικών εξυπηρετήσεων», με δυνατότητα χωροθέτησης λειτουργιών και υποδομών εξυπηρέτησης του αστικού πληθυσμού, με στόχο την οργάνωση και εξυγίανση των περιοχών κατά μήκος των κύριων οδικών αξόνων, που παρουσιάζουν συγκέντρωση αντίστοιχων λειτουργιών και την εξασφάλιση κατάλληλων περιοχών για την υποδοχή νέων χρήσεων τριτογενούς τομέα υποστηρικτικών προς το οικιστικό κέντρο του Π.Σ. Γιαννιτσών . Τέλος, Β.Δ. και Β.Α.του οικισμού Γιαννιτσών και ανατολικά του Πενταπλατάνου προβλέπεται η δημιουργία «Περιοχής ελέγχου και περιορισμού της οικιστικής εξάπλωσης», για τη διαφύλαξη ικανού αποθέματος γης για μελλοντική οικιστική ανάπτυξη με συμβατές επιτρεπόμενες χρήσεις.

Η προστασία και αξιοποίηση των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της περιοχής αποτελεί μια σημαντική παράμετρο στον καθορισμό των χρήσεων. Η ένταξη των υφιστάμενων πολιτιστικών πόρων στο ευρύτερο δίκτυο των αρχαιολογικών χώρων Μακεδονίας μπορεί να συμβάλει στη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου και ιδιαίτερα ελκυστικού τουριστικού - πολιτιστικού προϊόντος. Για τη δόμηση εντός των ορίων των αρχαιολογικών χώρων απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

Βασική αρχή σχεδιασμού είναι η δημιουργία οργανωμένων χώρων υποδοχής των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Δήμου, αλλά και τις ευρύτερης περιοχής, καθώς η διασπορά των μονάδων και η ανεξέλεγκτη και χωρίς υποδομές λειτουργία τους έχει επιπτώσεις ιδιαίτερα δυσμενείς στα λειτουργικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά του δομημένου περιβάλλοντος, του οδικού δικτύου και των φυσικών πόρων. Προβλέπεται η οργάνωσή τους σε τρεις συγκεκριμένες ζώνες, η επιλογή των οποίων προέκυψε και λόγω της υφιστάμενης κατάστασης (περιοχές που παρουσιάζουν μεγάλη συγκέντρωση και σε επαφή με σημαντικούς οδικούς άξονες) αλλά και της τήρησης των αποστάσεων από τα όρια

των οικισμών, και ειδικότερα σε μια ζώνη στα νότια της προτεινόμενης νέας χάραξης της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Έδεσσας καθώς και σε δύο ακόμη ζώνες, μία στα δυτικά του δήμου σε επαφή με το Δήμο Κύρρου και μία άλλη στα νοτιοανατολικά των Γιαννιτσών, νότια της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Έδεσσας. Οι περιοχές αυτές θα λειτουργούν ως χώροι υποδοχής βιομηχανικών ή βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και επαγγελματικών εργαστηρίων (με διαφοροποίηση του βαθμού όχλησης κατά περιοχή) και προϋποθέτουν τη δημιουργία των κατάλληλων υποδομών και δικτύων, με στόχο την βελτίωση των οικιστικών συνθηκών και την προστασία του περιβάλλοντος.

Σημαντική αναπτυξιακή συνιστώσα είναι η προώθηση ήπιων μορφών τουρισμού, μέσω της οργανωμένης ανάπτυξης των ναυταθλητικών δραστηριοτήτων στο Λουδία και ορεινού-περιηγητικού- εναλλακτικού τουρισμού στα φυσικά οικοσυστήματα της ορεινής ζώνης.

Ο προγραμματικός πληθυσμός για το σύνολο των οικισμών του Δήμου με ορίζοντα 15ετίας ορίστηκε σε 46.850 κατοίκους (από αυτούς 1.230 εποχικοί κάτοικοι).

Η αναδιάρθρωση του οικιστικού προτύπου βασίζεται σε δύο άξονες:

- Στην ενδυνάμωση του ρόλου και της θέσης του οικισμού των Γιαννιτσών (μέσω της λειτουργικής ενοποίησής τους με τον οικισμό Πενταπλάτανου, της βελτίωσης των κοινωνικών και τεχνικών υποδομών, της λειτουργικής και αισθητικής αναβάθμισης του οικισμού κλπ).
- Στην ενίσχυση του υπόλοιπου οικιστικού δικτύου του Δήμου (μέσω της συγκράτησης του πληθυσμού τους, της σύσφιξης των σχέσεων μεταξύ του αστικού και των αγροτικών οικισμών και της οργάνωσης ενός πυρήνα παραθεριστικής κατοικίας).

Ο Δήμος Γιαννιτσών θα εξακολουθήσει να παρουσιάζει έντονη χωροταξική εξάρτηση από τη Θεσσαλονίκη και μικρότερη από την Έδεσσα (κυρίως σε θέματα που αφορούν διοικητικές εξυπηρετήσεις). Διατηρείται η υπάρχουσα ιεράρχηση του οικιστικού δικτύου (τα Γιαννιτσά αποτελούν οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου, ενώ οι υπόλοιποι οικισμοί 5ου επιπέδου). Η ακτινική χωροθέτηση των οικισμών γύρω από τα Γιαννιτσά καθώς και τα φυσικά και τεχνητά εμπόδια που τους διαχωρίζουν δεν ευνοούν τη γενική οργάνωση σε επιμέρους λειτουργικές χωρικές ενότητες και ενισχύουν την πολωτική λειτουργία των Γιαννιτσών. Προτείνεται η λειτουργική ενοποίηση των Γιαννιτσών και του Πενταπλάτανου καθώς και η ενιαία λειτουργική οργάνωση του Αρχοντικού με το Μεσιανού και του Δαμιανού με τη Λεπτοκαρυά λόγω της μικρής απόστασης μεταξύ τους και των κοινών γνωρισμάτων τους.

Για κάθε οικισμό του Δήμου αποδίδεται ένας κυρίαρχος χαρακτήρας, ο οποίος καθορίζει τις βασικές αναπτυξιακές επιλογές του. Έτσι, η Παραλίμνη, το Μεσιανό, το Δαμιανό, η Λεπτοκαρυά και οι Αμπελειές θα διατηρήσουν το γεωργικό χαρακτήρα τους. Η Παραλίμνη παράλληλα μπορεί να αποτελέσει χώρο υποδοχής - φιλοξενίας, σε συνδυασμό με τον αθλητικό χώρο στο Λουδία, ενώ οι Αμπελειές και η Λεπτοκαρυά έχουν τη δυνατότητα να παίξουν πρωτεύοντα ρόλο στην ανάπτυξη κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Το Ελευθεροχώρι θα εξελιχθεί σε ισχυρό παραθεριστικό πυρήνα καθώς και σε πόλο δραστηριοτήτων αναψυχής - τουρισμού. Το Ασβεσταριό και το Αρχοντικό αποκτούν κατά κύριο λόγο οικιστικό χαρακτήρα, εκμεταλλευόμενο το μεν πρώτο το αξιόλογο ανθρωπογενές περιβάλλον, το δε άλλο την άμεση γειτνίαση με τα Γιαννιτσά κλπ. Τέλος, το Μελίσσι προσανατολίζεται σε δραστηριότητες του τριτογενή τομέα υποστηρικτικές προς τον πρωτογενή και το δευτερογενή. Όλοι οι οικισμοί του Δήμου Γιαννιτσών θα έχουν άμεση εξάρτηση από τονοικισμό Γιαννιτσών, τον οποίο μπορούν εύκολα να προσεγγίσουν .

Τα μεγέθη της οικιστικής ανάπτυξης καθορίζονται με δεδομένα τις πραγματικές ανάγκες, την εξασφάλιση ολοκληρωμένων κοινωνικών εξυπηρετήσεων, τα φυσικά-περιβαλλοντικά -πολιτισμικά χαρακτηριστικά κλπ. Σημαντικές επεκτάσεις προτείνονται στους οικισμούς Γιαννιτσών και Πενταπλάτανου. Ο οικισμός του Ελευθεροχωρίου, προβλέπεται ως τόπος παραθεριστικής κατοικίας. Μικρές επεκτάσεις προτείνονται στους οικισμούς της Παραλίμνης και των Αμπελειών.

Το οδικό δίκτυο στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου είναι ικανοποιητικά ανεπτυγμένο, με εγγενές πρόβλημα την έλλειψη ιεράρχησης. Επίσης σε ορισμένους βασικούς άξονες (Γιαννιτσά - Γουμένισσα, Γιαννιτσά - Αλεξάνδρεια) απαιτούνται έργα βελτίωσης.

Απαραίτητη κρίνεται η διερεύνηση της αναγκαιότητας σιδηροδρομικής γραμμής σύνδεσης του ΠΣΘ με την Έδεσσα μέσω των Γιαννιτσών. στο πλαίσιο του ευρύτερου συγκοινωνιακού σχεδιασμού της ΠΚΜ.

Όσο αφορά τις λοιπές τεχνικές υποδομές, δεν παρουσιάζονται ιδιαίτερα προβλήματα, (με πρόβλεψη επέκτασής τους για την κάλυψη των αναγκών του προγραμματικού πληθυσμού) ενώ άμεση είναι ανάγκη υλοποίησης του σχεδιασμού διαχείρισης των απορριμμάτων.

2. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Γιαννιτσών, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2α, κλίμακας 1:25.000. Συγκεκριμένα ορίζονται:

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)
- Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης

2.1 Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης- Περιοχές επεκτάσεων

Όλοι οι οικιστικοί υποδοχείς και οι προτεινόμενες επεκτάσεις τους αποτελούν περιοχές α' κατοικίας, εκτός από το Ελευθεροχώρι, που οργανώνεται ως περιοχή β' κατοικίας. Οι κύριοι λόγοι που καθορίζουν το μέγεθος, το είδος και την περιοχή των επεκτάσεων είναι οι εξής: (α) η δυναμικότητα και οι πληθυσμιακές τάσεις των οικισμών, (β) ο ρόλος και η θέση τους στο οικιστικό δίκτυο, (γ) τα πολεοδομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουν, όπως υψηλός βαθμός κορεσμού, χαμηλό ποσοστό κοινόχρηστων χώρων, έλλειψη βασικών κοινωνικών υποδομών, πυκνή δόμηση των εκτός σχεδίου περιαστικών περιοχών και (δ) οι δεσμευτικοί παράγοντες, φυσικοί (ρέματα, δάση, γεωλογική καταλληλότητα κ.α.) και τεχνητοί - ανθρωπογενείς (αρχαιολογικοί χώροι, έργα τεχνικής υποδομής, κ.α.).

Οι οικιστικές επεκτάσεις κατευθύνονται κυρίως στους οικισμούς των Γιαννιτσών και του Πενταπλάτανου, ώστε να εκτονωθούν οι έντονες πιέσεις και να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εκτάσεις για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Συγκεκριμένα, προβλέπονται επεκτάσεις συνολικής έκτασης 2.239 στρ. στον οικισμό Γιαννιτσών και 560 στρ. στον Πενταπλάτανο. Σημαντικές επεκτάσεις προβλέπονται και στον οικισμό του Ελευθεροχωρίου που αφορούν 721 στρ. κατανεμημένα σε δύο ξεχωριστά τμήματα: το ένα βρίσκεται βόρεια του υφιστάμενου οικισμού, σε μια περιοχή που είναι ήδη δομημένη σε μεγάλο τμήμα της και έχει έκταση περίπου 116 στρ., το άλλο, έκτασης 605 στρ. περίπου, αναπτύσσεται σε συνέχεια του υφιστάμενου οικισμού, νοτιοανατολικά αυτού και κατά μήκος του κύριου οδικού άξονα πρόσβασης. Μικρές είναι οι επεκτάσεις που προβλέπονται στην Παραλίμνη και στις Αμπελειές. Στην Παραλίμνη προβλέπεται οικιστική επέκταση σε μια περιοχή ανατολικά του οικισμού καθώς και εξομάλυνση του ορίου στα νότια (σύνολο 72 στρ.). Τέλος, η επέκταση στις Αμπελειές αφορά 101 στρ.

2.2 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.):

Ολόκληρη σχεδόν η εκτός σχεδίου και εκτός προβλεπομένων επεκτάσεων περιοχή, με εξαίρεση μια περιορισμένη ζώνη στο βόρειο τμήμα του Δήμου, εντάσσεται σε Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ). Οι ΠΕΠΔ οργανώνονται σε ζώνες με καθορισμένες χρήσεις, όρους και περιορισμούς δόμησης όπως ακολουθούν:

Π.Ε.Π.Δ. «Περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας»

Πρόκειται για μια καθαρά γεωργική περιοχή που αποτελεί τμήμα της παραγωγικής και αρδευόμενης ζώνης Πέλλας - Ημαθίας. Σκοπός της θεσμοθέτησής της είναι η διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας. Τα όρια της εν λόγω ΠΕΠΔ ταυτίζονται στο μεγαλύτερο μήκος τους με τα όρια των εκτάσεων όπου έχουν πραγματοποιηθεί εγγειοβελτιωτικά έργα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1.1. κατοικία

1.2. κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής

1.3. βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης με αντικείμενο συναφές με την επεξεργασία γεωργικών προϊόντων

1.4. επιστημονικά και ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα και εργαστήρια σχετικά με τη γεωργική παραγωγή

1.5. κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αθλητισμού, πολιτισμού, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και αναψυχής επιτρέπονται μόνο στη θέση Μηδέν Λουδία, όπως ορίζεται ανατολικά από τη διώρυγα Τσεκρέ-Τσιναρλί, δυτικά από την επαρχιακή οδό Γιαννιτσά-Αλεξάνδρεια, βόρεια από την οδό Παραλίμνη-Μηδέν Λουδία και νότια από τον ποταμό Λουδία, μετά από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνη γνώμη της ΝΕΧΩΠ και τήρηση της λοιπής κείμενης νομοθεσίας.

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται στα 6 στρ., εφόσον δεν ορίζεται μεγαλύτερο όριο από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.
- Για την επιτρεπόμενη χρήση 1.1. προβλέπεται μέγιστη επιφάνεια δόμησης 130 τ.μ., και μέγιστο ύψος (συμπεριλαμβανομένης της στέγης) 7,00 μ.

Π.Ε.Π.Δ. «Περιοχή ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων»

Πρόκειται για περιοχή γεωργικής γης με κυρίαρχο αγροτικό χαρακτήρα. Απαιτείται η οργάνωση αυτής της εκτεταμένης ζώνης προκειμένου να αποφευχθούν συγκρούσεις χρήσεων και η διαφύλαξή της από χωροθετήσεις που απαξιώνουν τη γη και προκαλούν πολεοδομικά προβλήματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1.1. κατοικία

1.2. κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής

1.3. βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

1.4. τουριστικές εγκαταστάσεις

1.5. κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής

1.6 εμπορικά καταστήματα, εξαιρουμένων των υπεραγορών, εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακών κέντρων, πολυκαταστημάτων και εγκαταστάσεων αποθήκευσης και εμπορίας υλικών

1.7. κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, όπως εκπαίδευσης, πρόνοιας, περίθαλψης, πολιτισμού, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι κλπ.

1.8. κτίρια και γήπεδα στάθμευσης επαγγελματικών οχημάτων (π.χ. φορτηγών, γεωργικών μηχανημάτων και οχημάτων κλπ)

1.9. επιστημονικά και ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα και εργαστήρια

1.10. οργανωμένοι χώροι κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (π.χ. κτηνοτροφικά πάρκα)

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται στα 6 στρ., εφόσον δεν ορίζεται μεγαλύτερο όριο από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Π.Ε.Π.Δ. «Περιοχή προστασίας αγροτικού και δασικού τοπίου»

Η περιοχή προστασίας αγροτικού και δασικού τοπίου λειτουργεί ως «ανάχωμα» της δόμησης και κύρια της οικιστικής εξάπλωσης και ως μεταβατική ζώνη από τον αστικό και αγροτικό χώρο προς περιοχές αξιόλογου φυσικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερης αισθητικής αξίας. Έχει στόχο την αποτελεσματικότερη προστασία της ζώνης δασικών εκτάσεων (ΠΕΠ) μέσα από τον έλεγχο των χρήσεων και την αναίρεση της διάσπαρτης και

συνεχόμενης δόμησης. Αναπτύσσεται σε μια ήπιας κλίσης έκταση, από την οποία διέρχονται πολλά υδατορέματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις :

1.1. κατοικία

1.2. κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής

1.3. κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής

1.4. τουριστικές εγκαταστάσεις

1.5. κτίρια και υποδομές επιστημονικής έρευνας και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης

1. Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, τις τοπικές διατάξεις και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

Για την επιτρεπόμενη χρήση 1.1. ορίζεται μέγιστη επιφάνεια δόμησης 150 τ.μ.

Στα δάση και στις δασικές εκτάσεις ισχύουν τα αναφερόμενα στις Γενικές Διατάξεις

Π.Ε.Π.Δ. «Περιοχή αστικών εξυπηρετήσεων και λειτουργιών»

Η ζώνη αυτή αφορά τμήμα της περιαστικής λοιπής γεωργικής γης (εξαιρείται η αναδασωτέα έκταση στη θέση «Σέρβικη Γέφυρα»), όπου εγκαθίστανται λειτουργίες και υποδομές εξυπηρέτησης του αστικού πληθυσμού των Γιαννιτσών και του πληθυσμού των όμορων δήμων. Αναπτύσσονται περιμετρικά του οικισμού Γιαννιτσών. Κύριες επιδιώξεις είναι (α) η οργάνωση και εξυγίανση περιοχών κατά μήκος των κύριων οδικών αξόνων (Ε.Ο. και Επ.Ο. προς Αλεξάνδρεια και Αξό) που παρουσιάζουν τέτοια συγκέντρωση, (β) η προσφορά επαρκούς και κατάλληλης γης για την εγκατάσταση νέων επιχειρήσεων και (γ) η εξασφάλιση περιοχών για την υποδοχή χρήσεων τριτογενούς τομέα υποστηρικτικών προς το οικιστικό κέντρο των Γιαννιτσών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1.1. κατοικία

1.2. κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής

1.3. εμπορικά καταστήματα, συμπεριλαμβανομένων των υπεραγορών, των πολυκαταστημάτων, των εμπορικών εκθέσεων, των εκθεσιακών κέντρων και των εγκαταστάσεων αποθήκευσης και εμπορίας υλικών

1.4. καταστήματα παροχής υπηρεσιών, όπως γραφεία, τράπεζες

1.5. κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης

1.6. βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

1.7. κτίρια και εγκαταστάσεις μεταφορών, συντήρησης, επισκευής και ελέγχου οχημάτων

1.8. κτίρια και γήπεδα στάθμευσης

1.9. εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

1.10. κτίρια και εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και αποθήκευσης χαμηλής όχλησης

1.11. κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, όπως εκπαίδευσης, πρόνοιας, περίθαλψης, πολιτισμού, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι

1.12. επιστημονικά και ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα και εργαστήρια

1.13. πρατήρια υγρών καυσίμων

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

2.1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

2.2. Τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις διασκέδασης πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 300 μ. από το όριο των οικιστικών περιοχών.

Π.Ε.Π.Δ. «Περιοχή ελέγχου και περιορισμού της οικιστικής εξάπλωσης»

Ο χαρακτήρας αυτής της ζώνης, η οποία αποτελεί ουσιαστικά τμήμα της λοιπής γεωργικής γης είναι η διαφύλαξη ικανού αποθέματος γης για μελλοντική οικιστική χρήση και η προστασία των οικιστικών περιοχών από ασύμβατες δραστηριότητες. Αναπτύσσεται περιμετρικά και σε συνέχεια του οικισμού Γιαννιτσών.

1. Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1.1. κατοικία

1.2. κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές γεωργικής παραγωγής

1.3. εμπορικά καταστήματα, εξαιρουμένων των υπεραγορών, των εμπορικών εκθέσεων, των εκθεσιακών κέντρων, των πολυκαταστημάτων και των εγκαταστάσεων αποθήκευσης και εμπορίας υλικών

1.4. καταστήματα παροχής υπηρεσιών όπως γραφεία, τράπεζες

1.5. κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής

1.6. τουριστικές εγκαταστάσεις

1.7. βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

1.8. κτίρια και γήπεδα στάθμευσης

1.9. κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, όπως εκπαίδευσης, πρόνοιας, περίθαλψης, πολιτισμού, αθλητισμού, θρησκευτικοί χώροι

2. Όροι και περιορισμοί δόμησης:

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

ΠΕΠΔ «Περιοχή ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων»

Πρόκειται για τρεις επί μέρους περιοχές, όπου επιτρέπεται η χωροθέτηση επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης. Μέσα σε τμήματα των ανωτέρω περιοχών είναι δυνατός ο καθορισμός οργανωμένων υποδοχέων (σύμφωνα με το ν. 2545/1997 και με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία /Απ. Κυβ. Επ. 11508/18.2.2009/ΦΕΚ 151 ΑΑΠ). Επιπλέον στην περιοχή που οριοθετείται νότια της νέας χάραξης της Εθνικής Οδού θα είναι δυνατή η χωροθέτηση και μονάδων υψηλής όχλησης μόνον εφόσον προηγηθεί ο καθορισμός οργανωμένου υποδοχέα και μετά από έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του.

1. Επιτρεπόμενες χρήσεις:

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων είναι αυτές του άρθρου 5 του 23.2.1987 π.δ. (ΦΕΚ 166Δ'/1987) και του άρθρου 2 του ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254Α'/15.12.1997), όπως αυτός εκάστοτε ισχύει, με την επιφύλαξη του βαθμού όχλησης, ο οποίος διαφοροποιείται κατά περιοχή, όπως προαναφέρεται. Επιπλέον εντός των ογανωμένων υποδοχέων επιτρέπονται και οι δραστηριότητες του αρθ. 6, παρ. 4 του Ειδικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία /Αποφ. Κυβερν. Επιτρ. 11508/18.2.2009/ΦΕΚ 151 ΑΑΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα σ΄αυτό. Η αντίστοιχη πολεοδομική μελέτη (ή η έγκριση δημιουργίας) κάθε οργανωμένου υποδοχέα είναι δυνατό να εξειδικεύσει τις χρήσεις αυτές και να περιορίσει το εύρος τους.

2. Όροι και περιορισμοί δόμησης:

2.1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο για τη βιομηχανία και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

2.2. Εφόσον εντός των ανωτέρω ζωνών καθορισθούν οργανωμένοι υποδοχείς, θα ορίσουν τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.3 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ):

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) περιλαμβάνουν εκτός σχεδίου και εκτός προβλεπομένων επεκτάσεων περιοχές με ιδιαίτερη οικολογική, αισθητική και πολιτισμική αξία. Επιπλέον, ορίζεται ειδική ζώνη για την προστασία του ποταμού Λουδία.

ΠΕΠ «Περιοχή προστασίας δασικών εκτάσεων»

Η ζώνη αυτή αποσκοπεί στην προστασία μιας έκτασης στα βόρεια του Δήμου, εντός της οποίας εντάσσεται τμήμα του δάσους Ελευθεροχωρίου. Περιλαμβάνει όχι μόνο δασικές εκτάσεις, όπως αυτές ορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, αλλά και αγροτεμάχια και εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα. Για αυτό οι επιτρεπόμενες χρήσεις διαχωρίζονται ως εξής:

1. Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1.1. Στα δάση και τις δασικές εκτάσεις και μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής επιτρέπονται μόνο:

1.1.1. υποδομές για την προστασία του δάσους και του φυσικού περιβάλλοντος, τη δασική παραγωγή, την υπαίθρια δασική αναψυχή με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια, καθιστικά, μονοπάτια, παρατηρητήρια, που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης, επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης, περιηγήσεων και επισκέψεων, υπαίθριας αναψυχής, αρχαιολογικών εργασιών.

1.1.2. έργα και υποδομές διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και οικοσυστημάτων.

1.1.3. οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές.

1.2. Στις περιοχές μη δασικού χαρακτήρα που εμπίπτουν μέσα στις περιοχές προστασίας δάσους επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

1.2.1. κατοικία

1.2.2. τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες

1.2.3. οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις

1.2.4. κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής

1.2.5. κτίρια και εγκαταστάσεις ήπιας αναψυχής

1.2.6. υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα.

1.2.7. βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που έχουν αντικείμενο συναφές με τον πρωτογενή τομέα.

1.2.8 έργα και υποδομές επιστημονικής έρευνας και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

2. Επιτρεπόμενοι όροι δόμησης:

2.1. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις στα δάση και τις δασικές εκτάσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.

2.2. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές μη δασικού χαρακτήρα που εμπίπτουν μέσα στις περιοχές προστασίας δάσους, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης. Επιπλέον, των παραπάνω, ισχύουν τα εξής:

2.2.1. Το κατώτατο όριο κατάτμησης ορίζεται στα 6 στρ., εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

2.2.2. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις 1.2.1. και 1.2.2. ορίζεται μέγιστη επιφάνεια δόμησης 130 τ.μ.

Περιοχές προστασίας αρχαιολογικών χώρων (ΠΕΠ)

Σκοπός αυτών των περιοχών είναι η προστασία των αρχαιολογικών χώρων. Τα όριά τους απεικονίζονται σύμφωνα με τα διαγράμματα των διαταγμάτων κήρυξής τους ή, όπου αυτό δεν είναι δυνατό, ακολουθούν τις υποδείξεις των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών. Διακρίνονται σε:

α) κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους

β) εντοπισμένους αρχαιολογικούς χώρους

γ) κηρυγμένα μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία

δ) εντοπισμένα μεμονωμένα αρχαιολογικά μνημεία

1. Επιτρεπόμενες χρήσεις:

1.1. Στις περιοχές των περιπτώσεων (α) και (β) επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων που προκύπτουν από τα σχετικά διατάγματα κήρυξής τους και την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των αρχαιολογικών χώρων, οι οποίες κατισχύουν της παρούσας εφόσον είναι αυστηρότερες, και μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας:

1.1.1. κατοικία

1.1.2. κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής

1.1.3. αρχαιολογικές εργασίες προστασίας, αναστήλωσης, συντήρησης και αποκατάστασης μνημείων και υποδομές που συμβάλλουν στην εξυπηρέτηση των εργαζομένων και επισκεπτών και στην ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων

1.1.4. υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα βοηθητικά τους κτίρια

1.2. Ορίζεται ζώνη προστασίας, ακτίνας 100 μ., γύρω από τα μνημεία των περιπτώσεων (γ) και (δ), στην οποία ισχύουν οι χρήσεις όπως ορίζονται στην προηγούμενη παράγραφο 1.1., εκτός από την περίπτωση στην οποία έχει οριστεί ζώνη προστασίας από το διάταγμα κήρυξής τους ή από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία. Η προτεινόμενη ζώνη δεν ισχύει εντός των περιοχών οικιστικής ανάπτυξης, όπως αυτές προτείνονται από την παρούσα μελέτη.

2. Επιτρεπόμενοι όροι δόμησης:

2.1. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις της περίπτωσης 1.1., οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση και τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

2.2. Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις εντός της ζώνης προστασίας της παραγράφου 1.2. ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της προηγούμενης παραγράφου 2.1.

Ζώνη προστασίας ποταμού Λουδία»

Σε μία ζώνη εκατέρωθεν του Λουδία που περιλαμβάνει την πλημμυρίζουσα περιοχή μεταξύ των αναχωμάτων, συνολικού πλάτους 200 μ. περίπου, προτείνεται να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία του ποταμού και του οικοσυστήματος και για την εξασφάλιση της αρτιότερης λειτουργίας των ναυταθλητικών εγκαταστάσεων, μετά από εκπόνηση ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης (Ε.Π.Μ.). Η περιοχή εφαρμογής της μπορεί να επανακαθορισθεί μέσα στα πλαίσια της Ε.Π.Μ., η οποία θα πρέπει να μελετήσει ολόκληρο το σύστημα του ποταμού.

3. Βασικά Δίκτυα Υποδομών

3.1 Μεταφορικό δίκτυο

Διατηρείται σε γενικές γραμμές το υπάρχον οδικό δίκτυο και προβλέπεται η κατάταξή του σε ένα ορθολογικότερα ιεραρχημένο σύστημα (πρωτεύουσες και δευτερεύουσες αρτηρίες και συλλεκτήριες). Παράλληλα, προβλέπονται ορισμένες τροποποιήσεις του και έργα που είναι απαραίτητα για τη βελτίωση της κατάστασης. Πρέπει άμεσα να ολοκληρωθεί η προγραμματιζόμενη νέα χάραξη της Ε.Ο.2. Αμέσως μετά, προτείνεται η λειτουργία της σημερινής χάραξης Ε.Ο. να υποβαθμιστεί και να υποπέσει ως προς τον χαρακτηρισμό της - τόσο ως προς την λειτουργική όσο και ως προς την διοικητική κατάταξη. Επίσης, προβλέπει ένα νέο σύστημα περιφερειακών οδών σε απόσταση από τα νέα όρια του οικισμού Γιαννιτσών, που θα λειτουργούν ως εξωτερικός περιφερειακός δακτύλιος. Έτσι, κατόπιν των παραπάνω και σε συνδυασμό με το προγραμματισμένο κύκλωμα των εσωτερικών περιφερειακών οδών, η σημερινή Ε.Ο. θα απαλλαχθεί σε πολύ μεγάλο βαθμό από τη διαμπερή κίνηση και την κυκλοφορία των βαρέων οχημάτων. Παράλληλα, προβλέπεται η κατασκευή παράπλευρων οδών κατά μήκος της τόσο στη νότια όσο και στη βόρεια πλευρά, όπου αυτό είναι δυνατό, ώστε η πρόσβαση να είναι ελεγχόμενη, λαμβάνοντας υπόψη τις χρήσεις γης στα μέτωπα της οδού καθώς και τη χρησιμοποίησή της από τους κατοίκους του νοτιοανατολικού τμήματος του Νομού.

Προτείνεται η κατάλληλη διαμόρφωση των διασταυρώσεων των κύριων οδικών αξόνων τόσο για την ικανοποιητική και ασφαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας όσο και για την εξυπηρέτηση των ποικίλων μέσων μετακινήσεων. Οι νέες οδοί και η προτεινόμενη ιεράρχηση του κύριου οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου παρουσιάζονται στους Χάρτες Π.2.α και Π.1.β και στον Πίνακα Π.3.1.

Δίνονται κατευθύνσεις για τον εμπλουτισμό του συστήματος Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, καθώς αποτελεί ζήτημα ζωτικής σημασίας με άμεσες επιπτώσεις στην κατάσταση του περιβάλλοντος, την αναπτυξιακή πορεία του Δήμου και την ποιότητα ζωής των κατοίκων του. Προτείνεται (α) η ανασυγκρότηση και επέκταση του δικτύου αστικών συγκοινωνιών -τόσο το εσωτερικό δίκτυο του οικισμού Γιαννιτσών όσο και οι συνδέσεις με τους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου ή και των όμορων Ο.Τ.Α. και (β) η διερεύνηση της σκοπιμότητας κατασκευής σιδηροδρομικής γραμμής σύνδεσης με το ΠΣΘ.

Το ΓΠΣ προβλέπει μόνο την οργάνωση του κύριου οδικού δικτύου και δεν υπεισέρχεται σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κατώτερης βαθμίδας και τοπικής κλίμακας.

Πίνακας Π.3.1.: Ιεράρχηση οδικού δικτύου ευρύτερης περιοχής

Οδός	*Κατηγορία οδού*
Νέα χάραξη της Εθνική Οδού 2 «Θεσσαλονίκη - Χαλκηδόνα - Γιαννιτσά - Έδεσσα -Ε.Ο.3 - Βεύη»	Κύρια Αρτηρία
Επαρχιακή Οδός 13 «Γιαννιτσά - Αράβυσσος - Μάνδαλο - Λιθαριά - Εξαπλάτανος»	Δευτερεύουσα Αρτηρία
Επαρχιακή Οδός 16 «Γιαννιτσά - Μηδέν Λουδία προς Αλεξάνδρεια (όρια Νομού)»	Δευτερεύουσα Αρτηρία
Επαρχιακή Οδός 17 «Γιαννιτσά - Δαμιανό προς Γουμένισσα (όρια Νομού)»	Κύρια Συλλεκτήρια
Επαρχιακή Οδός 18 «Νέα Πέλλα (από Ε.Ο.2) - Αγριοσυκιά - προς Γουμένισσα (όρια Νομού)»	Δευτερεύουσα Αρτηρία
Παλιά χάραξη της Ε.Ο.2 εντός των ορίων του Δήμου	Κύρια Συλλεκτήρια
Δημοτική Οδός «Πενταπλάτανος - Ελευθεροχώρι»	Κύρια Συλλεκτήρια
Δημοτική Οδός «Γιαννιτσά - Αρχοντικό - Μεσιανό»	Κύρια Συλλεκτήρια
Οδός «Πενταπλάτανος - Ασβεσταριό»	Κύρια Συλλεκτήρια
Οδός σύνδεσης «Γιαννιτσά - Αμπελειές»	Κύρια Συλλεκτήρια

Οδός σύνδεσης «Ε.Ο.2 - Παραλίμνη - Μηδέν Λουδία»	Κύρια Συλλεκτήρια
νέα Περιφερειακή οδός Γιαννιτσών	Κύρια Συλλεκτήρια
Οδός σύνδεσης «Αμπελειές - δημοτική οδός Πενταπλάτανος-Ελευθεροχώρι»	Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια
Οδός σύνδεσης «Επ.Ο.13 - Ν. Μυλότοπος - δημοτική οδός Πενταπλάτανος-Ελευθεροχώρι»	Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια
Οδός σύνδεσης «νέα Περιφερειακή οδός - ΧΥΤΑ»	Δευτερεύουσα Συλλεκτήρια

3.2. Λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής

Στον Χάρτη Π.2.β φαίνονται τα λοιπά δίκτυα τεχνικής υποδομής ευρύτερης περιοχής.

Στον τομέα της ύδρευσης, η υδροδότηση του Δήμου θα εξακολουθήσει να γίνεται με συνδυασμό πηγών στο Πάικο και γεωτρήσεων. Προβλέπεται επέκταση του δικτύου στις νέες οικιστικές περιοχές, τα βιομηχανικά πάρκα και τις ζώνες τριτογενών δραστηριοτήτων. Η διασφάλιση επαρκούς τόσο ποιοτικά όσο και ποσοτικά υδροδότησης, με σεβασμό στην αειφορία του φυσικού αυτού πόρου, απαιτεί βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών, μείωση των απωλειών, αντικατάσταση των ακατάλληλων τμημάτων, υιοθέτηση νέων τεχνολογιών για τη διαχείριση και επισκευή, ανάπτυξη προγραμμάτων ενημέρωσης για ορθολογική διαχείριση του νερού.

Ως προς το δίκτυο αποχέτευσης - επεξεργασίας υγρών λυμάτων, προβλέπεται κατά προτεραιότητα η ολοκλήρωση των έργων στην υπάρχουσα Ε.Ε.Λ. και η πλήρης ανάπτυξη του προγραμματισμένου δικτύου συλλεκτήριων αποχετευτικών αγωγών κλπ. καθώς και η αντιμετώπιση του ζητήματος της αποχέτευσης και επεξεργασίας των λυμάτων των προβλεπομένων ΒΕΠΕ. Σε δεύτερη φάση, πρέπει να αντιμετωπιστεί το ζήτημα των λυμάτων των υπολοίπων οικισμών που δε συμπεριλαμβάνονται στον υφιστάμενο σχεδιασμό και φιλοξενούν μικρούς πληθυσμούς μόνιμων κατοίκων, για τους οποίους μπορεί να εξετασθεί η κατασκευή ξεχωριστών μονάδων επεξεργασίας (π.χ. λεκάνη διήθησης). Επίσης, απαιτείται η προοδευτική επέκταση του δικτύου αποχέτευσης στις περιοχές των οικιστικών επεκτάσεων.

Στον τομέα διαχείρισης απορριμμάτων απαιτείται η άμεση υλοποίηση του Χώρου Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (ΧΥΤΑ) στα βόρεια του Δήμου, που θα εξυπηρετεί την 3η διαχειριστική ενότητα του Νομού Πέλλας (νοτιοανατολική ενότητα) και η ολοκλήρωση της αποκατάστασης όλων των Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ) που βρίσκονται στο Δήμο.

Προτείνεται η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός του ήδη εκτεταμένου δικτύου άρδευσης. Επίσης, πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα ελέγχου των γεωτρήσεων που αποτελούν το μέσο άρδευσης της λοιπής γεωργικής γης.

Σε ότι αφορά το ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό δίκτυο , τον Δήμο Γιαννιτσών διασχίζουν δύο εναέριες γραμμές διανομής ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης (150 και 400 KV) που διέρχονται από τον Υποσταθμό (Υ/Σ) Γιαννιτσών. Οι γραμμές αυτές διέρχονται από τις προτεινόμενες ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων, ενώ η δεύτερη διασχίζει και ολόκληρη τη ζώνη αστικών εξυπηρετήσεων, νότια της Ε.Ο.2. Επομένως, πρέπει να ληφθούν σοβαρά υπόψη κατά την πολεοδόμησή τους.

Τα δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών (σταθερής και κινητής) είναι σε μεγάλο βαθμό ανεπτυγμένα εντός των ορίων του Δήμου και δεν αναμένεται να παρουσιαστούν προβλήματα στο χρονικό ορίζοντα εφαρμογής της παρούσας μελέτης, εφόσον καλυφθούν εγκαίρως οι νέες οικιστικές περιοχές, τα βιομηχανικά πάρκα και οι ζώνες τριτογενών δραστηριοτήτων.

Ήπιες μορφές ενέργειας δεν έχουν προς το παρόν αναπτυχθεί, ωστόσο προτείνεται η διερεύνηση τυχόν εκμεταλλεύσιμων γεωθερμικών πεδίων στην ευρύτερη περιοχή της αποξηρανθείσας λίμνης Γιαννιτσών καθώς και η σκοπιμότητα εκμετάλλευσης προϊόντων των απορριμμάτων.

Ως προς την ασφάλεια - προστασία, η κάλυψη της περιοχής μελέτης είναι σήμερα ικανοποιητική από άποψη πυροπροστασίας, το δίκτυο των κρουνών είναι αρκετά πυκνό και ανεπτυγμένο σε κατάλληλες θέσεις στον εξωαστικό χώρο. Επίσης, η μετεγκατάσταση του πυροσβεστικού σταθμού σε καινούριες εγκαταστάσεις, σε κομβική θέση, είναι σε εξέλιξη. Όμως, θα απαιτηθούν βελτιώσεις και συμπληρώσεις-βελτιώσεις του δικτύου, τόσο στις αστικές περιοχές αλλά και σε περιοχές που έχουν ιδιαίτερες απαιτήσεις (π.χ. ΒΕΠΕ, χώρος δασικής αναψυχής βόρεια του Ελευθεροχωρίου) και όπου χωροθετούνται ιδιαίτερες χρήσεις (π.χ. εγκαταστάσεις μότο-κρος, ναυταθλητικές εγκαταστάσεις).

4. Τη Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1, Π.3.2, Π.3.3γ, κλίμακας 1:5.000 και στους πίνακες Π.4.2.1 έως Π.4.2.16 (και την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 53674/2199/22.7.1986/ΦΕΚ 975Δ'/16.10.1986 Αποφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Γιαννιτσών, όπως ισχύει μετά την διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 1344Δ'/1986) , που περιλαμβάνει τα εξής:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου με χρονικό ορίζοντα 15ετίας (πρόβλεψη για το έτος 2024) και προγραμματικό πληθυσμό (πληθυσμός χωρητικότητας) 46.850 κατοίκων (εξ αυτών 45.620 μόνιμοι κάτοικοι και 1.230 εποχικοί) για το σύνολο των οικισμών του Δήμου.

Ειδικότερα ο προγραμματικός πληθυσμός για τον οικισμό Γιαννιτσών ανέρχεται σε 35.270 κατ. (και επιπλέον 2.150 κατ. λόγω της ζώνης Κοινωνικού Σ.Δ.), για τον οικισμό Πενταπλατάνου σε 2.880 κατ., για τον οικισμό Αρχοντικού σε 400 κατ., για τον οικισμό Μεσιανού σε 450 κατ., για τον οικισμό Ασβεσταριού σε 160 κατ. (40 μόνιμοι-120 εποχικοί), για τον οικισμό Δαμιανού σε 430 κατ., για τον οικισμό Λεπτοκαρυάς σε 250 κατ., για τον οικισμό Ελευθεροχωρίου σε 1.260 κατ. (150 μόνιμοι-1.110 εποχικοί), για τον οικισμό Παραλίμνης σε 1.000 κατ., για τον οικισμό Αμπελειών σε 1.300 κατ. και για τον οικισμό Μελεσσίου σε 1.300 κατ., όπως αναλυτικά φαίνεται στους Πινακες Π.2.4.3.1. και Π.2.4.3.2.

Η επιφάνεια των υφιστάμενων οικισμών ανέρχεται σε 8.228 στρ. ενώ επιπλέον αυτής προβλέπονται συνολικές επεκτάσεις σε επίπεδο Δήμου 3.693 στρ. Αναλυτικότερα προβλέπονται επεκτάσεις 2.239 στρ. στον οικισμό Γιαννιτσών, 560 στρ. στον οικισμό Πενταπλατάνου, 721 στρ. στον οικισμό Ελευθεροχωρίου, 72 στρ. στον οικισμό Παραλίμνης και 101 στρ. στον οικισμό Αμπελειών.

Πίνακας Π.2.4.3.1: ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ & ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΕΣΥΕ 2001	πολεοδομική ενότητα		επιφάνεια οικισμού	επιφάνεια επέκτασης οικισμού	κοινόχρηστα / κοινωφελή		επιφάνεια οικοδομήσιμων Ο.Τ.	ποσοστό κατοικίας στα Ο.Τ.	Συντελεστής δόμησης (μέσος όρος)	βαθμός κορεσμού	ωφέλιμη επιφάνεια κατοικίας	πληθυσμός κορεσμού		μικτή πυκνότητα	πληθυσμός - στόχος		μικτή πυκνότητα (brutto)
					επιφά-νεια	ποσο-στό						μόνιμος	εποχι-ακός		μόνιμος	εποχι-ακός	
			θεσμοθετημένη				(2α+ 2β)-3α	εκτί-μηση		εκτί-μηση		(4Χ5Χ6Χ7):8Χ1000		(9:2) Χ10	(4Χ5Χ6Χ7):8Χ1000		(9:2)Χ10
άτομα			στρ.	στρ.	στρ.	%	στρ.	%	αριθμός	%	τ.μ./ άτομο	άτομα		ατ./Ηα	άτομα		ατ./Ηα
	1		2α	2β	3α	3β	4	5	6	7	8	9		10	9		10
26.296	Π.Ε. 1-5	Γιαννιτσά	3.810	2.239	2.438	40%	3.611	77%	0,94	60%	45	35.270		58	**35.270**		58
		Ζ.Κ.Σ.		540	205	38%	335	80%	0,60	60%	45	2.150			**2.150**		62
956	Π.Ε.6	Πεντα-πλάτανος	547	560	387	35%	720	80%	0,56	40%	45	2.880		26	**2.880**		26
231	Π.Ε.7α	Αρχοντικό	443		133	30%	310	60%	0,76	40%	45	1.250		28	**400**		9
341	Π.Ε.7β	Μεσιανό	322		84	26%	238	65%	0,76	40%	45	1.040		32	**450**		14
35	Π.Ε.8	Ασβεστα-ριό	127		42	28%	85	70%	0,30	40%	45	160 40	120	13	**160** **40**	**120**	13
381	Π.Ε.9α	Δαμιανό	423		169	40%	254	70%	0,72	40%	45	1.145		27	**430**		10
215	Π.Ε.9β	Λεπτο-καρυά	476		238	50%	238	60%	0,78	40%	45	980		21	**250**		5
93	Π.Ε.10	Ελευθερο-χώρι	182	721	361	40%	542	85%	0,24	40%	35	1.260 150	1.110	14	**1.260** **150**	**1.110**	14
816	Π.Ε.11	Παραλίμνη	581	72	248	38%	405	65%	0,73	40%	45	1.700		26	**1.000**		15
1.095	Π.Ε.12	Αμπελειές	608	101	191	27%	518	65%	0,73	40%	45	2.150		30	**1.300**		18
983	Π.Ε.13	Μελίσσι	709		284	40%	425	65%	0,77	40%	45	1.900		27	**1.300**		18
31.442	**ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ**		**8.228**	**3.693**								51.884 50.654	1.230		**46.850** **45.620**	**1.230**	

Πίνακας Π.2.4.3.2: ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ & ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ & ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟΥ

α/α Π.Ε.	ΕΣΥΕ 2001	οικισμός	επιφάνεια οικισμού	επιφάνεια επέκτασης οικισμού	κοινόχρηστα / κοινωφελή		επιφάνεια οικοδομή-σιμων Ο.Τ.	ποσοστό κατοικίας στα Ο.Τ.	συντελεστής δόμησης (μέσος όρος)	βαθμός κορεσμού	ωφέλιμη επιφάνεια κατοικίας	πληθυσμός κορεσμού	μικτή πυκνότητα
					επιφάνεια	ποσοστό						μόνιμος	
			Θεσμοθε-τημένη				(2α+2β)-3α	εκτίμηση		εκτίμηση	εκτίμηση	(4Χ5Χ6Χ7):8Χ1000	(9:2)Χ10
	άτομα		στρ.	στρ.	στρ.	%	στρ.	%	αριθμός	%	τ.μ./άτομο	άτομα	ατ./Ηα
		1	2α	2β	3α	3β	4	5	6	7	8	9	10
	26.296	**Γιαννιτσά**	**3.810**	**2.239**	**2.438**	**40%**	**3.611**	**77%**	**0,94**	**60%**	**45**	**35.270**	**58**
1		Καρυώτικα - Φιλίππειο	646	928	598	38%	976	80%	0,79	60%	45	8.210	52
2		Τσαλί - Μητρόπολη	740	255	378	38%	617	80%	0,82	60%	45	5.450	55
3		Άγιος Γεώργιος	848	395	572	46%	671	75%	0,99	60%	45	7.000	56
4		Κέντρο - Άγιος Κωνσταντίνος	970	31	420	42%	581	75%	1,42	60%	45	8.250	82
5		Αγία Παρασκευή	606	630	470	38%	766	75%	0,79	60%	45	6.040	49
		ΖΚΣ (τμήμα της Π.Ε.5)		*540*	*205*	*38%*	*335*	*80%*	*0,60*	*60%*	*45*	*2.150*	*40*
6	956	**Πενταπλάτανος**	**547**	**560**	**387**	**35%**	**720**	**80%**	**0,56**	**40%**	**45**	**2.880**	**26**

Οι οικιστικές επεκτάσεις προβλέπονται κυρίως στους οικισμούς των Γιαννιτσών και του Πενταπλάτανου, ώστε να ικανοποιηθεί η υπάρχουσα ζήτηση και να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες εκτάσεις για τη δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι οποίοι απαιτούνται σε οικιστικά κέντρα τέτοιου επιπέδου. Μικρότερες επεκτάσεις προτείνονται στην Παραλίμνη και στις Αμπελειές. Σημαντικές επεκτάσεις προβλέπονται τέλος και στον οικισμό του Ελευθεροχωρίου με στόχο την οργάνωση και ρύθμιση της περιοχής, που σε μεγάλο τμήμα της είναι δομημένη. Το Ελευθεροχώρι πρόκειται να λειτουργήσει ως πόλος παραθεριστικής κατοικίας, με χαμηλό συντελεστή δόμησης και ειδικούς περιορισμούς.

Οι επεκτάσεις αναπτύσσονται σε συνέχεια με τους υπάρχοντες οικισμούς (με εξαίρεση τον παραθεριστικό οικισμό του Ελευθεροχωρίου) και κατευθύνονται σε περιοχές όσο το δυνατό πιο πρόσφορες (π.χ. καταλληλότητα εδάφους, τήρηση απόστασης από οδικούς άξονες και αρχαιολογικούς χώρους, ευνοϊκές κλιματικές συνθήκες). Τα βασικά κριτήρια για την επιλογή των οικιστικών επεκτάσεων είναι τα εξής: η υπάρχουσα χωρητικότητα, η δυναμικότητα και οι δυνατότητες πληθυσμιακής εξέλιξης, ο ρόλος των οικισμών στο οικιστικό δίκτυο του Δήμου. Η οριοθέτηση των περιοχών επέκτασης ακολουθεί γενικά τις δεσμεύσεις από φυσικά (π.χ. ρέματα) ή τεχνητά όρια (π.χ. οδικό δίκτυο).

Ρόλο πολεοδομικού κέντρου για την περιοχή του Δήμου αλλά και για την ευρύτερη περιοχή διαδραματίζει ο οικισμός Γιαννιτσών. Διαθέτει υπερτοπικές υποδομές και λειτουργίες διοίκησης, αφού αποτελεί έδρα νομαρχιακών, δικαστικών, αστυνομικών και πυροσβεστικών αρχών, καθώς και υγείας, εκπαίδευσης, αθλητισμού και κοινωνικής πρόνοιας. Οι οικισμοί των Αμπελειών και του Μελισσιού διαθέτουν τις απαραίτητες χρήσεις (διοίκηση, εκπαίδευση, πρόνοια, πολιτισμός), ώστε να λειτουργούν αυτόνομα, χωρίς ωστόσο να αποτελούν τοπικά κέντρα με περιοχή άμεσης επιρροής, λόγω της ισχυρής εμβέλειας των Γιαννιτσών.

Με βάση το διαχωρισμό της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου και των πληθυσμιακών δεδομένων, ο Δήμος Γιαννιτσών οργανώνεται σε δεκατρείς (13) πολεοδομικές ενότητες (ΠΕ), σύμφωνα με τον Πίνακα Π.1.2. Ο οικισμός Γιαννιτσών αποτελείται από έξι (5) ΠΕ το οικισμός Πενταπλάτανου από μία (1) ΠΕ . Το Ασβεσταριό, το Ελευθεροχώρι, η Παραλίμνη, οι Αμπελειές και το Μελίσσι αποτελούν ανεξάρτητες Π.Ε, ενώ από μία ενιαία ΠΕ αποτελούν το Αρχοντικό με το Μεσιανό και το Δαμιανό με τη Λεπτοκαρυά.

Πίνακας Π.4.1: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ (Π.Ε.)		
Δ.Δ. Γιαννιτσών		
1	Οικισμός Γιαννιτσών	ΠΕ 1-5
2	Οικισμός Πενταπλατάνου	ΠΕ 6
3	Οικισμοί Αρχοντικού και Μεσιανού	ΠΕ 7
4	Οικισμός Ασβεσταριού	ΠΕ 8
5	Οικισμοί Δαμιανού και Λεπτοκαρυάς	ΠΕ 9
6	Οικισμός Ελευθεροχωρίου	ΠΕ 10
7	Οικισμός Παραλίμνης	ΠΕ 11
Δ.Δ. Αμπελειών		
8	Οικισμός Αμπελειών	ΠΕ 12
Δ.Δ. Μελισσίου		
9	Οικισμός Μελισσίου	ΠΕ 13

Β. Τον καθορισμό χρήσεων γης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ για τους οικισμούς Γιαννιτσών, Αρχοντικού, Μεσιανού, Δαμιανού, Λεπτοκαρυάς, Ασβεσταριού, Παραλίμνης, και στους Πίνακες Π.4.2.1 έως Π.4.2.16.

Εντός των ΠΕ καθορίζονται οι χρήσεις σύμφωνα με το π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987) ως εξής:

- αμιγής κατοικία, σύμφωνα με το άρθρο 2 «Περιεχόμενα αμιγούς κατοικίας». Στον οικισμό Ασβεσταριού επιτρέπεται και η χρήση αγροτικών αποθηκών.
- γενική κατοικία, σύμφωνα με το άρθρο 3 «Περιεχόμενα γενικής κατοικίας», από την οποία εξαιρούνται τα πρατήρια βενζίνης (περίπτωση 11). Ειδικότερα στους οικισμούς Γιαννιτσών-Πενταπλατάνου και στις προβλεπόμενες επεκτάσεις τους εξαιρούνται από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (περίπτωση 10) τα συνεργεία επισκευής, πλυντήρια, λιπαντήρια, βουλκανιζατέρ, φανοποιεία και βαφεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, μοτοποδηλάτων και αγροτικών μηχανημάτων. Επιπλέον των ανωτέρω στις προβλεπόμενες επεκτάσεις των οικισμών Γιαννιτσών-Πενταπλατάνου εξαιρούνται από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (περίπτωση 10) και τα εργαστήρια κατασκευής και επισκευής κουφωμάτων, θυρών, κιγκλιδωμάτων και επίπλων. Στους οικισμούς Παραλίμνης, Μελισσίου, Μεσιανού, Αρχοντικού, Δαμιανού, Λεπτοκαρυάς, Αμπελειών και Ασβεσταριού και στις προβλεπόμενες επεκτάσεις αυτών επιτρέπεται και η χρήση αγροτικών αποθηκών.
- κεντρικές λειτουργίες και τοπικό κέντρο πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς, σύμφωνα με το άρθρο 4 «Περιεχόμενο πολεοδομικού κέντρου, κεντρικής λειτουργίας πόλης, τοπικού κέντρου συνοικίας, γειτονιάς». Εξαιρούνται: (α) τα πρατήρια βενζίνης (περίπτωση 16) και (β) τα κέντρα διασκέδασης αναψυχής (περίπτωση 8). Ειδικότερα στους οικισμούς Γιαννιτσών-Πενταπλατάνου και στις προβλεπόμενες επεκτάσεις τους εξαιρούνται από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (περίπτωση 14) τα συνεργεία επισκευής, πλυντήρια, λιπαντήρια, βουλκανιζατέρ, φανοποιεία και βαφεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, μοτοποδηλάτων και αγροτικών μηχανημάτων. Επιπλέον των ανωτέρω στις προβλεπόμενες επεκτάσεις των οικισμών Γιαννιτσών-Πενταπλατάνου εξαιρούνται από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (περίπτωση 14) και τα εργαστήρια κατασκευής και επισκευής κουφωμάτων, θυρών, κιγκλιδωμάτων και επίπλων.
- τουρισμός - αναψυχή, σύμφωνα με το άρθρο 8 «Περιεχόμενο τουρισμού - αναψυχής».
- ελεύθεροι χώροι - χώροι πρασίνου, σύμφωνα με το αρθ.1, περίπτωση Β. 25.

● κοινωνικές εξυπηρετήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 10 «Περιεχόμενο κοινωνικών εξυπηρετήσεων».

Στις περιοχές επέκτασης μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών για τις επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση για κάθε χρήση, όπως εκάστοτε ισχύει, με τους περιορισμούς και τις προϋποθέσεις των ειδικών, γενικών και μεταβατικών διατάξεων της παρούσας.

Σε ότι αφορά την εφαρμογή των μέσων Σ.Δ. ισχύουν τα αναφερόμενα στο αρθ. 4 του ν. 2508/1997.

Η θέση μιας χρήσης ή κοινωφελούς ή κοινόχρηστης λειτουργίας όταν απεικονίζεται με κυκλικό σύμβολο είναι ενδεικτική και θα χωροθετηθεί επακριβώς κατά την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης.

Ειδικότερα κατά οικισμό προβλέπονται τα κάτωθι:

Οικισμός Γιαννιτσών (Πολεοδομικές ενότητες 1, 2, 3, 4, 5)

Ο οικισμός των Γιαννιτσών οργανώνεται σε πέντε (5) ΠΕ, έναντι των επτά (7) ΠΕ που έχει σήμερα. Στόχος της αναδιάρθρωσης αυτής είναι η αρτιότερη λειτουργία τους και η κάλυψη των αναγκών σε κοινωνικές υποδομές. Έτσι, οι δύο κεντρικές ΠΕ (Κέντρο και Μητρόπολη) παύουν να λειτουργούν ως αυτόνομες και συγχωνεύονται με τις γειτονικές τους Π.Ε. Ο πληθυσμός κορεσμού στις νέες Π.Ε εκτιμάται ότι θα κυμαίνεται από 5.500 έως 8.500 κατοίκους περίπου.

Οι προβλεπόμενες επεκτάσεις (σύνολο 2.239 στρ.) κατανέμονται περιμετρικά των Γιαννιτσών προς όλες τις κατευθύνσεις εξασφαλίζοντας νέα γη σε όλες τις ΠΕ. Τμήματα των βόρειων επεκτάσεων του οικισμού Γιαννιτσών (Π.Ε. 2.ε) εφάπτονται με τις προβλεπόμενες νότιες επεκτάσεις του οικισμού Πενταπλατάνου (Π.Ε. 6.β) δημιουργώντας ένα ευρύτερο οικιστικό σύνολο (που διακόπτεται στο κεντρικό τμήμα του από την έκταση του στρατοπέδου).

Στα Γιαννιτσά έχουν εγκριθεί τέσσερα τοπικά ρυμοτομικά σχέδια περιμετρικά του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης των Γιαννιτσών. Τα τοπικά ρυμοτομικά που αφορούν στις Εργατικές Κατοικίες και στο κτίριο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας εντάσσονται στην Π.Ε.3, ενώ τμήμα του τοπικού ρυμοτομικού της περιοχής Τσιναρλί εντάσσεται στην Π.Ε.4. Για το τοπικό ρυμοτομικό των αθλητικών εγκαταστάσεων, που δεν εντάσσεται στο προτεινόμενο όριο του Γ.Π.Σ., ισχύει η υπ' αριθμ. 3703/18.7.2003 απόφαση Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 821Δ'/1.8.2003).

Οι κεντρικές λειτουργίες αναπτύσσονται γραμμικά, με κατεύθυνση Β-Ν, στη μέση του οικισμού και επιπλέον, επεκτείνονται δυτικά προς το νέο Διοικητήριο στο πρώην στρατόπεδο Καψάλη και το σταθμό υπεραστικών λεωφορείων. Προβλέπονται ακόμη εκατέρωθεν τμημάτων συλλεκτηρίων ή αρτηριών και πέριξ τοπικών πλατειών καθώς και εκατέρωθεν της Ε.Ο., στο μεγαλύτερο μήκος της. Τα τοπικά κέντρα στο Τσαλί και τα Καρυώτικα διατηρούνται, με μικρές τροποποιήσεις στο δεύτερο, και προβλέπεται ένα νέο γύρω από τις πλατείες στα Ο.Τ. 142γ και 413α. Στις νέες οικιστικές περιοχές προβλέπονται τα εξής τοπικά κέντρα: (α) στα βορειοδυτικά, πλησίον της διασταύρωσης προς Αμπελειές, (β) στην ανατολική επέκταση της Π.Ε.5, μεταξύ γηπέδου ποδοσφαίρου και των αθλητικών εγκαταστάσεων στο Τσιναρλί. Στο χάρτη Π.3.1. - Π.3.2. - Π.3.3.γ η θέση των τοπικών κέντρων στις επεκτάσεις απεικονίζεται ενδεικτικά με κυκλικό σύμβολο και θα οριστικοποιηθεί κατά την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης .

Γενική κατοικία εφαρμόζεται στις περιοχές με εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού Γιαννιτσών καθώς και στις νότιες, νοτιοδυτικές και νοτιοανατολικές επεκτάσεις. Επίσης στις περιοχές αμιγούς κατοικίας προτείνεται με κυκλικό σύμβολο και γενική κατοικία, η θέση της οποίας είναι ενδεικτική και θα οριστικοποιηθεί κατά την εκπόνηση της Πολεοδομικής μελέτης .

Αμιγής κατοικία προτείνεται στις βορειοανατολικές και βορειοδυτικές επεκτάσεις των Γιαννιτσών.

Όσο αφορά τη διοίκηση, διατηρείται το υπάρχον δημαρχιακό μέγαρο και προτείνεται οι υπόλοιποι αναγκαίοι χώροι διοίκησης-κοινωνικών εξυπηρετήσεων να χωροθετηθούν στα νότια του στρατόπεδου Καψάλη.

Εντός του αστικού ιστού, μεταξύ των Π.Ε. 1 και 3, υπάρχει το στρατόπεδο Καψάλη (συμβολίζεται ως (Στ)-(Π) στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ), που δεν περιλαμβάνεται στις επεκτάσεις Γιαννιτσών και για το οποίο έχει ήδη κινηθεί από τους ενδιαφερόμενους φορείς η διαδικασία πολεοδόμησης με τις διατάξεις του ν. 2745/1999. Ως προτεινόμενες χρήσεις στην περίπτωση ολοκλήρωσης της ως άνω διαδικασίας πολεοδόμησης του στρατοπέδου, προτείνονται κατ΄ αρχήν αμιγής κατοικία, ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι-χώροι πρασίνου, πολιτιστικές δραστηριότητες και χρήσεις (και εκπαίδευση πλην πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας). Επισημαίνεται ότι για την πολεοδόμηση και οποιαδήποτε επέμβαση εντός του χώρου του στρατοπέδου Καψάλη, λόγω της ύπαρξης εντός αυτού των χαρακτηρισμένων μνημείων Λουτρών Σεϊχη Ιλαχή και Τζαμί Αχμέτ Μπέη, είναι απαραίτητη η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ. (σε ότι αφορά τον καθορισμό αδόμητης ζώνης προστασίας πέριξ των μνημείων, καθορισμό περιορισμών δόμησης και χρήσεων στην περιβάλλουσα περιοχή, διατήρηση λοιπών αξιόλογων κτισμάτων κλπ.) και με κύριο άξονα την προστασία-ανάδειξη όλων των υφιστάμενων μνημείων και αξιόλογων κτισμάτων εντός του τέως στρατοπέδου. Τυχόν μεταγενέστερες αυστηρότερες ρυθμίσεις για την περιοχή του τέως στρατοπέδου Καψάλη εκ μέρους των αρμοδίων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ., κατισχύουν των προβλέψεων της παρούσας απόφασης.

Για τους χώρους άθλησης προβλέπονται δύο πυρήνες Α: ένας στη νοτιοδυτική επέκταση, στο γήπεδο του ΟΣΚ, και ένας στην εκτός σχεδίου περιοχή, δυτικά του οικισμού Γιαννιτσών, στο γήπεδο του ΠΑΟΚ.

Όσο αφορά τους κοινόχρηστους χώρους, στην πόλη των Γιαννιτσών, απαιτείται σύμφωνα με τα ισχύοντα σταθερότυπα η δημιουργία πάρκου πόλης. Το μοναδικό μέχρι σήμερα πάρκο πόλης είναι το Φιλίππειο, που δεν ανταποκρίνεται στην πλήρη ανάπτυξη του οικισμού. Προβλέπεται συμπληρωματικά η δημιουργία ενός ακόμα πάρκου στα ανατολικά, κατά μήκος του ρέματος Τσιναρλί και σε συνδυασμό με τους εκτεταμένους χώρους πρασίνου της Π.Ε.2. Με κατάλληλες χωροθετήσεις κοινωφελών και κοινόχρηστων χρήσεων (π.χ. πρόνοια, πολιτισμός, αθλητισμός), κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και τροποποιήσεις της ρυμοτομίας θα αποτελέσει ισχυρό

πόλο αναψυχής και πολιτισμού για όλους τους κατοίκους του Δήμου.

Για τις προβλεπόμενες κοινόχρηστες - κοινωφελείς χρήσεις ακολουθεί ανάλυση ανά πολεοδομική ενότητα:

Πολεοδομική ενότητα 1: Μητρόπολη - Καρυώτικα

Στην Π.Ε.1, η οποία βρίσκεται στα βορειοδυτικά των Γιαννιτσών, προβλέπεται οικιστική επέκταση ίση με 930 στρ. περίπου στα βόρεια-βορειοδυτικά της. Ο πληθυσμός κορεσμού εκτιμάται να φτάσει τα 8. 210 άτομα (πίνακας Π.2.4.3.2)

Όσο αφορά στις κοινωνικές υποδομές, στην Π.Ε.1 υπάρχουν ελλείψεις στις υποδομές της εκπαίδευσης και της πρόνοιας. Έτσι προβλέπεται (χάρτης Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ) η δημιουργία ενός λυκείου, δύο νέων δημοτικών σχολείων και τεσσάρων νηπιαγωγείων.

Προβλέπεται επίσης, η δημιουργία ακόμα δύο μονάδων παιδικού σταθμού, μιας μονάδας ΚΑΠΗ καθώς και ενός πολιτιστικού κέντρου. Επιπλέον στην Π.Ε.1, σύμφωνα με τον πίνακα κοινωνικών υποδομών (πίνακας Π.4.2.2), απαιτείται η δημιουργία 2 θρησκευτικών χώρων. Στο σύνολο της Π.Ε.1 προβλέπονται διάσπαρτα γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, χώροι πρασίνου και πλατείες καθώς και οργανωμένοι χώροι στάθμευσης σε συνδυασμό με τις κοινωφελείς λειτουργίες και τα ρέματα που τη διασχίζουν. Στην Π.Ε.1 εντάσσεται το ένα από πάρκα πόλης, το Φιλίππειο, και ο χώρος της λαϊκής αγοράς (όπου προβλέπεται υπόγειος χώρος στάθμευσης). Εκτός των παραπάνω λειτουργιών στην ΠΕ 1 υφίστανται και λειτουργίες υπερτοπικής εμβέλειας, όπως το Πολυιατρείο του ΙΚΑ, το οποίο εξυπηρετεί όλο το Δήμο Γιαννιτσών.

Πολεοδομική ενότητα 2: Τσαλί

Η Π.Ε.2 αποτελεί τη βορειοανατολική ενότητα των Γιαννιτσών και βρίσκεται σε συνέχεια με την Π.Ε.1 στα ανατολικά της. Στην ΠΕ 2 πραγματοποιείται οικιστική επέκταση ίση με 255 στρ. Ο πληθυσμός κορεσμού αναμένεται να ανέλθει στα 5.450 άτομα (πίνακας Π.2.4.3.2).

Όπως φαίνεται και στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ προβλέπεται στον τομέα της εκπαίδευσης (πίνακας Π.4.2.2) η δημιουργία μιας μονάδας Λυκείου, η οποία εκτός από την Π.Ε.2 θα εξυπηρετεί και τους οικισμούς του Δαμιανού και τις Λεπτοκαρυάς (Π.Ε.9α και Π.Ε.9β αντίστοιχα), ενός ακόμα δημοτικού σχολείου καθώς και δύο νηπιαγωγείων, τα οποία απαιτούνται και λόγω ακτίνας εξυπηρέτησης. Επίσης, προβλέπεται η δημιουργία μιας μονάδας ΚΑΠΗ, η οποία θα εξυπηρετεί και την Π.Ε.4, ενός πολιτιστικού κέντρου και ενός ιερού ναού. Τέλος, προβλέπεται η χωροθέτηση χώρων αθλητισμού και πρασίνου, καθώς και οργανωμένων χώρων στάθμευσης. Στην Π.Ε.2 εντάσσεται το μεγαλύτερο τμήμα του νέου πάρκου πόλης.

Πολεοδομική ενότητα 3: Άγιος Γεώργιος

Η Π.Ε.3 καταλαμβάνει το νοτιοδυτικό τμήμα των Γιαννιτσών. Η επέκτασή της ισούται με 400 στρ. περίπου. Ο πληθυσμός κορεσμού εκτιμάται (πίνακας Π.2.4.3.2) ότι θα ανέλθει στα 7.000 άτομα περίπου.

Εξετάζοντας τις κοινωνικές υποδομές (πίνακας Π.4.2.4), διαπιστώνεται ότι δεν υπάρχουν σημαντικές ελλείψεις. Προβλέπεται, όπως φαίνεται και στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ), η δημιουργία ενός χώρου ΚΑΠΗ (στη θέση του χώρου στάθμευσης του ΟΤ 93, όπου προβλέπονται επίσης διοικητικές και κοινωφελείς χρήσεις), ενός νηπιαγωγείου και ενός πολιτιστικού κέντρου, τα οποία πρόκειται να χωροθετηθούν στην επέκταση της Π.Ε.3 καθώς και λειτουργιών διοίκησης νότια της Εθν. Οδού. Αναγκαία κρίνεται η δημιουργία χώρων άθλησης, στάθμευσης και πρασίνου, κυρίως σε συνδυασμό με τις σχολικές μονάδες (γυμνάσιο και λύκειο) νότια της Ε.Ο., οι οποίες προγραμματίζεται να επεκταθούν. Στην Π.Ε.3 εντάσσεται το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας ΟΣΚ, όπου προβλέπεται η κατασκευή ενός πυρήνα αθλητισμού και εκπαίδευσης. Περιλαμβάνει μουσικό και αθλητικό γυμνάσιο και λύκειο, κλειστές και ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις, χώρους πρασίνου και στάθμευσης .

Στα νότια του στρατοπέδου Καψάλη προβλέπεται η χωροθέτηση διοικητικών-κοινωφελών λειτουργιών (διοίκηση τοπικού- υπερτοπικού χαρακτήρα, δικαστήριο, κοινωφελείς υπηρεσίες), υπόγειου χώρου στάθμευσης και ελεύθερων χώρων-χώρων πρασίνου. Επισημαίνεται ότι λόγω της ύπαρξης εντός του στρατοπέδου Καψάλη των κηρυγμένων μνημείων και των λοιπών αξιόλογων κτισμάτων, για οποιαδήποτε παρέμβαση ή δόμηση τόσο εντός αυτού όσο και στον περιβάλλοντα χώρο του είναι απαραίτητη προϋπόθεση η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.

Πολεοδομική ενότητα 4: Άγιος Κωνσταντίνος

Η Π.Ε.4 βρίσκεται στα ανατολικά των Γιαννιτσών, μεταξύ της Π.Ε.2 και Π.Ε.5. Στην ενότητα αυτή προβλέπεται πολύ μικρή επέκταση ίση με 31 στρ. Ο πληθυσμός κορεσμού εκτιμάται ότι θα ανέλθει στους 8.250 κατοίκους (πίνακας Π.2.4.3.2).

Όσο αφορά τις κοινωνικές υποδομές (πίνακας Π.4.2.5), όπως φαίνεται και στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ, προβλέπεται ένα νηπιαγωγείο, το οποίο θα χωροθετηθεί στο γήπεδο του δημοτικού βορειοδυτικά της Π.Ε.4, και ένας παιδικός σταθμός (σε γειτονικό τμήμα της ΠΕ 2). Ως προς τις ανάγκες για ΚΑΠΗ και θρησκευτικούς χώρους εξυπηρετείται από τη γειτονική Π.Ε.2. Επιπλέον, στην Π.Ε.4 προβλέπονται χώροι άθλησης και στάθμευσης και χώροι πρασίνου.

Πολεοδομική ενότητα 5: Αγία Παρασκευή

Η Π.Ε.5 βρίσκεται στα νοτιοανατολικά των Γιαννιτσών. Στην ενότητα αυτή προβλέπεται επέκταση ίση με 630 στρ. περίπου και ο πληθυσμός κορεσμού ανέρχεται σε 6.040 κατοίκους (πίνακας Π.2.4.3.2).

Αναφορικά με τις κοινωνικές υποδομές (πίνακας Π.4.2.6),), όπως φαίνεται και στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ, προβλέπονται στον τομέα της εκπαίδευσης 1 μονάδα Λυκείου και 1 μονάδα Γυμνασίου, οι οποίες εκτός από την ίδια ΠΕ θα εξυπηρετούν τους οικισμούς του Αρχοντικού, του Μεσιανού και της Παραλίμνης. Επιπλέον, απαιτείται μια μονάδα δημοτικού και τρεις μονάδες νηπιαγωγείου λόγω ακτίνας εξυπηρέτησης. Στην Π.Ε.5 προβλέπεται επίσης μια μονάδα ΚΑΠΗ, ένας χώρος πολιτισμού, δύο ιεροί ναοί, οργανωμένοι χώροι στάθμευσης, χώροι αθλητισμού και χώροι πρασίνου.

Η μικτή πυκνότητα (brutto) και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΣΔ) ανά Τμήμα ΠΕ στον οικισμό Γιαννιτσών αναφέρονται στον παρακάτω Πίνακα:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	Μ.Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε.1	1α	1,80	52 άτομα/Ha
	1β	1,00	
	1γ	0,80	
	1δ	0,60	
Π.Ε.2	2α	1,80	55 άτομα/Ha
	2β	1,00	
	2γ	0,80	
	2δ	0,80	
	2ε	0,60	
Π.Ε.3	3α	2,40	56 άτομα/Ha
	3β	1,80	
	3γ	1,00	
	3δ	0,80	
	3ε	0,60	
	3ζ	0,70	
	3η	0,40	
Π.Ε.4	4α	2,40	82 άτομα/Ha
	4β	1,80	
	4γ	1,00	
	4δ	0,80	
Π.Ε.5	5α	1,8 0	49 άτομα/Ha
	5β	1,00	
	5γ	0,80	
	5δ	0,60	

Πολεοδομική ενότητα 6: Πενταπλάτανος

Προβλέπεται, όπως φαίνεται και στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ, η δημιουργία ενός Γυμνασίου, ενός δημοτικού, ενός νηπιαγωγείου και ενός παιδικού σταθμού, τα οποία θα εξυπηρετούν εκτός από τον οικισμό του Πενταπλατάνου, το Ασβεσταριό (Π.Ε.8) και το Ελευθεροχώρι (Π.Ε.9). Επιπλέον, προβλέπονται ΚΑΠΗ, πολιτιστικό κέντρο, ιερός ναός, χώροι άθλησης και πρασίνου και οργανωμένοι χώροι στάθμευσης. Τέλος, προτείνεται η επέκταση του γηροκομείου που βρίσκεται στα νότια του οικισμού διότι δεν επαρκεί.

Αμιγής κατοικία προβλέπεται στην επέκταση ενώ στις υπόλοιπες περιοχές προβλέπεται χρήση γενικής κατοικίας (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφ. 4.Β). Χρήσεις τοπικού κέντρου προβλέπονται κεντρικά επί και πλησίον τμημάτων της συλλεκτήριας οδού καθώς και στις νότιες επεκτάσεις μεταξύ γηροκομείου και στρατοπέδου Φιλιππάκου.

Η μικτή πυκνότητα (brutto) και ο μέσος συντελεστής δόμησης (ΣΔ) ανά Τμήμα Π.Ε. της Π.Ε. 6 αναφέρονται στον παρακάτω Πίνακα:

Π.Ε.	Τμήμα Π.Ε.	Μ.Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
Π.Ε.6	6α	0,80	26 άτομα/Ha
	6β	0,50	

Πολεοδομική ενότητα 7: Αρχοντικό και Μεσιανό

Η πολεοδομική ενότητα 7 αποτελείται από δύο οικισμούς, τον οικισμό του Αρχοντικού (Π.Ε.7α) και τον οικισμό του Μεσιανού (Π.Ε.7β).

Σε κανέναν από τους δύο οικισμούς που συνιστούν την Π.Ε.7 δεν προτείνεται οικιστική επέκταση ούτε σημαντική τροποποίηση της πολεοδομικής τους οργάνωσης, εξαιτίας του μικρού πληθυσμιακού μεγέθους, της διαμορφωμένης κατάστασης και των μικρών νέων αναγκών. Και οι δύο οικισμοί παρουσιάζουν θετική τάση, όμως το Αρχοντικό λόγω της δημιουργίας των Εργατικών Κατοικιών και της άμεσης γειτνίασης με τα.Γιαννιτσά εκτιμάται πως θα παρουσιάσει μεγαλύτερη δυναμική τα προσεχή έτη.

Οι δύο οικισμοί μοιράζονται τις απαραίτητες υποδομές κι επομένως λειτουργούν συμπληρωματικά. Στο Αρχοντικό, όπως φαίνεται και στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ, προβλέπεται η δημιουργία και ενός νηπιαγωγείου στο γήπεδο του δημοτικού. Αυτές οι δύο μονάδες θα εξυπηρετούν και τους μαθητές του Μεσιανού. Στον οικισμό Μεσιανού (χάρτης Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ) προβλέπεται η δημιουργία ενός δημοτικού - διοικητικού κέντρου που θα καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων και των δύο οικισμών. Στο χώρο του δημοτικού - διοικητικού κέντρου, εκτός από τις χρήσεις διοίκησης, προβλέπεται η δημιουργία περιφερειακού ιατρείου, ΚΑΠΗ και πολιτιστικού κέντρου. Στο χώρο του δημοτικού σχολείου, στον οικισμό του Μεσιανού, προβλέπεται η δημιουργία παιδικού σταθμού, που θα εξυπηρετεί και την Π.Ε.7α και την Π.Ε.7β. Επιπλέον, προβλέπεται η δημιουργία χώρων πρασίνου, γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και οργανωμένων χώρων στάθμευσης και στους δύο οικισμούς (πίνακας Π.4.2.8 και Π.4.2.9).

Και στους δύο οικισμούς ορίζεται χρήση γενικής κατοικίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφ. 4.Β με εξαίρεση τμήμα στα Β.Δ. του Αρχοντικού, όπου προβλέπεται χρήση αμιγούς κατοικίας.

Η μικτή πυκνότητα (brutto) και οι μέσοι συντελεστές δόμησης (ΣΔ) ανά Τμήμα της Π.Ε. 7 αναφέρονται στον παρακάτω Πίνακα:

Π.Ε. 7	Τμήμα Π.Ε.	Μ.Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
Αρχοντικό - Π.Ε.7α	7α1	0,80	9 άτομα/Ha
	7α2	0,60	
	7α3	0,50	
Μεσιανό - Π.Ε.7β	7β1	0,80	14 άτομα/Ha
	7β2	0,60	

Πολεοδομική ενότητα 8: Ασβεσταριό

Λόγω του μικρού μέγεθος του προγραμματικού πληθυσμού και της φυσιογνωμίας του, δεν συνιστάται η δημιουργία αυτόνομων μονάδων κοινωφελών εξυπηρετήσεων, και προβλέπεται μόνον η στέγαση χώρων διοίκησης στο χώρο του σχολείου, όπου θα συστεγάζεται και το περιφερειακό ιατρείο και το ΚΑΠΗ (χάρτης Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ). Στο Ασβεσταριό προβλέπεται πολιτιστικό κέντρο καθώς και χώροι πρασίνου και στάθμευσης, η θέση των οποίων είναι ενδεικτική και θα καθορισθεί κατά την πολεοδόμηση του οικισμού. Οι ανάγκες του πληθυσμού για τις υπόλοιπες λειτουργίες (εκπαίδευση, πρόνοια κλπ) προβλέπεται να ικανοποιηθούν από αντίστοιχες μονάδες στον πλησιέστερο οικισμό του Πενταπλάτανου. Προτείνεται η χρήση αμιγούς κατοικίας σε ολόκληρο τον οικισμό εκτός από ένα τμήμα στο κέντρο όπου προτείνεται η γενική κατοικία , σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφ. 4.Β ενώ μετά την πολεοδόμηση του οικισμού είναι δυνατός ο καθορισμός επιπλέον περιοχών γενικής κατοικίας στα βόρεια του οικισμού.

Η μικτή πυκνότητα (brutto) και οι μέσοι συντελεστές δόμησης (ΣΔ) στην Π.Ε. 8 αναφέρονται στον παρακάτω Πίνακα:

Π.Ε.8	Μ.Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
Ασβεσταριό	0,30	13 άτομα/Ha

Πολεοδομική ενότητα 9: Δαμιανό και Λεπτοκαρυά

Η πολεοδομική ενότητα 9 περιλαμβάνει δύο οικισμούς, τον οικισμό του Δαμιανού (Π.Ε.9α) και τον οικισμό της Λεπτοκαρυάς (Π.Ε.9β).

Δεν προτείνονται επεκτάσεις και σημαντικές μεταβολές στην οργάνωσή των δύο οικισμών που συνιστούν την ΠΕ7 εξαιτίας του μικρού πληθυσμιακού μεγέθους, της διαμορφωμένης κατάστασης και των μικρών νέων αναγκών. Τμήμα του οριοθετημένου με απόφαση Νομάρχη οικισμού Δαμιανού στα ανατολικά εμπίπτει σε υπό κήρυξη εντοπισμένο αρχαιολογικό χώρο (νεολιθικός οικισμός) και για αυτό το λόγο το συγκεκριμένο τμήμα, που στερείται ρυμοτομικού σχεδίου, προβλέπεται κατ'αρχήν να εξαιρεθεί από την πολεοδόμηση (χάρτης Π.3.1) . Κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού και μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας θα είναι δυνατή η πολεοδόμησή τμήματός του σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς που θα κριθούν αναγκαίοι. Γενικότερα για τη δόμηση και οποιαδήποτε παρέμβαση εντός του τμήματος του οριοθετημένου οικισμού Δαμιανού εντός των ορίων του ανωτέρω εντοπισμένου αρχαιολογικού χώρου απαιτείται η προηγούμενη γνωμοδότηση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Προτείνεται η από κοινού οργάνωση όσο αφορά τις κοινωνικές υποδομές που κατανέμονται και στους δύο οικισμούς. Στον οικισμό του Δαμιανού, όπως φαίνεται και στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ, προβλέπεται η δημιουργία χώρου διοίκησης, στον οποίο θα συστεγάζεται και το ΚΑΠΗ. Επιπλέον, προβλέπεται η δημιουργία πολιτιστικού κέντρου, χώρων πρασίνου, γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης και οργανωμένων χώρων στάθμευσης σε συνδυασμό με τους παραπάνω. Στον οικισμό της Λεπτοκαρυάς, όπως φαίνεται και στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ, προβλέπεται η δημιουργία παιδικού σταθμού και περιφερειακού ιατρείου καθώς και οργανωμένων χώρων στάθμευσης.

Και στους δύο οικισμούς ορίζεται χρήση γενικής κατοικίας , σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφ. 4.Β .

Η μικτή πυκνότητα (brutto) και οι μέσοι συντελεστές δόμησης (ΣΔ) ανά Τμήμα της Π.Ε. 9 αναφέρονται στον παρακάτω Πίνακα:

Π.Ε. 9	Τμήμα Π.Ε.	Μ.Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
Δαμιανό - Π.Ε.9α	9α1	0,80	12 άτομα/Ha
	9α2	0,60	
Λεπτοκαρυά - Π.Ε.9β	9β1	0,80	5 άτομα/Ha
	9β2	0,60	

Πολεοδομική ενότητα 10: Ελευθεροχώρι

Το Ελευθεροχώρι είναι ο οικισμός που παρουσιάζει το μεγαλύτερο υψόμετρο σε σχέση με όλους τους οικισμούς του Δήμου και αξιόλογη θέα, καθώς είναι κτισμένος στις νότιες απολήξεις του όρους Πάικου. Η προβλεπόμενη στην Π.Ε.10 οικιστική επέκταση αφορά β' κατοικία. Αποτελείται από δύο ξεχωριστά τμήματα, τα οποία δεν βρίσκονται σε επαφή μεταξύ τους. Η οργάνωση του οικισμού σε δύο τμήματα οφείλεται στην ήδη διαμορφωμένη περιοχή παραθεριστικής κατοικίας στο βόρειο τμήμα, για την οποία απαιτείται πολεοδομική οργάνωση και εξυγίανση. Το άλλο τμήμα, σε μικρή απόσταση από το προηγούμενο, περιλαμβάνει τον οριοθετημένο οικισμό και εκτείνεται νότια - νοτιοανατολικά αυτού, λαμβάνοντας υπόψη την οικιστική ανάπτυξη που συναντάται κατά μήκος του οδικού άξονα.

Σε όλη την ΠΕ προβλέπεται χρήση αμιγούς και μόνο σε μικρής έκτασης περιοχές και στα δύο τμήματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας , σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφ. 4.Β. Η έκταση που καταλαμβάνουν οι υφιστάμενες κατασκηνώσεις χαρακτηρίζεται με την χρήση αυτή. Όσο αφορά τις κοινωνικές υποδομές προβλέπεται ένα δημοτικό κέντρο, στο οποίο εκτός από χρήσεις διοίκησης θα φιλοξενηθούν χρήσεις υγείας, πρόνοιας και πολιτισμού (περιφερειακό ιατρείο, ΚΑΠΗ και πολιτιστικό κέντρο). Επιπλέον, προβλέπονται 2 εκκλησίες, χώροι πολιτισμού και υπαίθριες εγκαταστάσεις για θερινές εκδηλώσεις πολιτισμού, χώροι άθλησης, χώροι πρασίνου και οργανωμένοι χώροι στάθμευσης καθώς και χώροι εκπαίδευσης (νηπιαγωγείο και δημοτικό σχολείο) λόγω της μεγάλης έκτασης και της τάσης μόνιμης εγκατάστασης κατοίκων.

Στην περιοχή επέκτασης το όριο αρτιότητας που θα καθορισθεί κατά την έγκριση των πολεοδομικών μελετών δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 1.000 τ.μ.

Η μικτή πυκνότητα (brutto) και οι μέσοι συντελεστές δόμησης (ΣΔ) ανά Τμήμα της Π.Ε. 10 αναφέρονται στον παρακάτω Πίνακα:

1500385060809088

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr

Π.Ε.10	Τμήμα Π.Ε.	Μ.Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
Ελευθερο-χώρι	10α	0,40	14 άτομα/Ha
	10β	0,20	

Πολεοδομική ενότητα 11: Παραλίμνη

Στην Π.Ε.11 προβλέπεται οικιστική επέκταση βορειοανατολικά σε συνέχεια με τον οικισμό ενώ μικρή επέκταση γίνεται και νότια του οικισμού, ώστε να ενταχθεί στον οικισμό μικρή λωρίδα ιδιοκτησιών μεταξύ εγκεκριμένου ορίου με απόφαση Νομάρχη Πέλλας και περιοχής αναδασμού της γεωργικής γης.

Σε ολόκληρο τον οικισμό ορίζεται χρήση γενικής κατοικίας , σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφ. 4.Β .

Όσον αφορά στις κοινωνικές υποδομές, όπως φαίνεται και στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ, προβλέπεται η δημιουργία δημοτικού κέντρου στην ανατολική επέκταση του οικισμού, όπου θα συγκεντρώνονται λειτουργίες διοικητικές και εγκαταστάσεις υγείας (προβλέπεται η δημιουργία περιφερειακού ιατρείου). Προβλέπεται επίσης η δημιουργία παιδικού σταθμού και ΚΑΠΗ σε γήπεδα του υφιστάμενου οικισμού, ενώ κρίνεται αναγκαία η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων (οργανωμένοι χώροι στάθμευσης, γήπεδα αθλοπαιδιών και χώροι πρασίνου) στην επέκταση και στον υφιστάμενο οικισμό.

Η μικτή πυκνότητα (brutto) και οι μέσοι συντελεστές δόμησης (ΣΔ) ανά Τμήμα της Π.Ε. 11 αναφέρονται στον παρακάτω Πίνακα:

Π.Ε.11	Τμημα ΠΕ	Μ.Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
Παραλίμνη	11α	0,80	15 άτομα/Ha
	11β	0,60	

Πολεοδομική ενότητα 12: Αμπελειές

Προβλέπεται μικρή οικιστική επέκταση ίση με 101 στρ. στα νότια και νοτιοδυτικά του οικισμού που έχει χαρακτήρα εξομάλυνσης του ορίου.

Αναφορικά με τις κοινωνικές υποδομές, όπως φαίνεται και στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ, προβλέπεται ΚΑΠΗ και περιφερειακό ιατρείο στο χώρο του δημοτικού καταστήματος, πολιτιστικό κέντρο και Ιερός Ναός, γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης, χώροι πρασίνου και οργανωμένοι χώροι στάθμευσης καθώς και γυμνάσιο - λύκειο στο χώρο του γηπέδου ποδοσφαίρου, στα βόρεια του οικισμού. Η ανάγκη εξεύρεσης χώρου δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης προκύπτει λόγω του μελλοντικού προβλεπόμενου πληθυσμιακού μεγέθους του οικισμού. Ο απαιτούμενος χώρος αθλητισμού - πυρήνας Α θα δημιουργηθεί νότια του οικισμού, με βάση το υπάρχον γήπεδο ποδοσφαίρου.

Σε ολόκληρο τον οικισμό ορίζεται χρήση γενικής κατοικίας , σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφ. 4.Β .

Η μικτή πυκνότητα (brutto) και οι μέσοι συντελεστές δόμησης (ΣΔ) ανά Τμήμα της Π.Ε. 12 αναφέρονται στον παρακάτω Πίνακα:

Π.Ε.12	Τμήμα Π.Ε.	Μ.Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
Αμπελειές	12α	0,80	18 άτομα/Ha
	12β	0,70	
	12γ	0,60	

Πολεοδομική ενότητα 13: Μελίσσι

Ακολουθείται γενικά η οργάνωση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης ενώ προβλέπονται μικρές τροποποιήσεις ως απόρροια του νέου προγραμματικού μεγέθους. Στο βόρειο τμήμα του Μελισσίου σχηματίζεται μια σημαντική ενότητα κοινωφελών λειτουργιών (διαμερισματικό κατάστημα, δημοτικό, νηπιαγωγείο, εκκλησία, γήπεδο αθλητισμού και πάρκο).

Αναφορικά με τις κοινωνικές υποδομές , όπως φαίνεται και στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ, κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία ΚΑΠΗ, περιφερειακού ιατρείου και πολιτιστικού κέντρου, τα οποία προτείνεται να συστεγαστούν στο διαμερισματικό κατάστημα. Επιπλέον, απαιτείται ένας παιδικός σταθμός, ο οποίος χωροθετείται σε τμήμα του γηπέδου του διαμερισματικού καταστήματος.

Σε ολόκληρο τον οικισμό προβλέπεται χρήση γενικής κατοικίας , σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφ. 4.Β .

Η μικτή πυκνότητα (brutto) και οι μέσοι συντελεστές δόμησης (ΣΔ) ανά Τμήμα της Π.Ε. 13 αναφέρονται στον παρακάτω Πίνακα:

Π.Ε.13	Τμήμα Π.Ε.	Μ.Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
Μελίσσι	13α	0,80	18 άτομα/Ha
	13β	0,70	

Για όλους τους οικισμούς του Δήμου γενικότερα ισχύουν:

Σε όλους τους χάρτες της παρούσας απόφαση ς η μορφή των οικοδομικών τετραγώνων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων είναι ενδεικτική και δεν μεταβάλει την ισχύουσα ρυμοτομία (η οποία μπορεί να τροποποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις).

Η θέση μιας χρήσης ή κοινωφελούς ή κοινόχρηστης λειτουργίας όταν απεικονίζεται με κυκλικό σύμβολο είναι ενδεικτική και θα χωροθετηθεί επακριβώς κατά την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης.

Όπου στις περιοχές επεκτάσεων ή στις προς πολεοδόμηση περιοχές με χρήση αμιγούς κατοικίας προβλέπεται με κυκλικό σύμβολο και χρήση γενικής κατοικίας ή κεντρικών λειτουργιών-τοπικού κέντρου, η θέση τους είναι ενδεικτική και θα προσδιορισθεί επακριβώς κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης, όπου κριθεί αναγκαίο από την ειδικότερη πολεοδομική οργάνωση της περιοχής, ενώ μέχρι την πολεοδόμηση των εν λόγω επεκτάσεων ισχύουν οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας. Επίσης όπου στις περιοχές επεκτάσεων με χρήση γενικής κατοικίας προβλέπεται με κυκλικό σύμβολο και χρήση κεντρικών λειτουργιών-τοπικού κέντρου, η θέση τους είναι ενδεικτική και θα προσδιορισθεί επακριβώς κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης, όπου κριθεί αναγκαίο από την ειδικότερη πολεοδομική οργάνωση της περιοχής, ενώ μέχρι την πολεοδόμηση των εν λόγω επεκτάσεων ισχύουν οι χρήσεις γενικής κατοικίας.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2.1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΓΙΑΝΝΙΤΩΝ & ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ & ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟΥ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (σε μ2)	Θεσμοθετημένη κατάσταση (σε μ2)	Αναγκαία νέα γη (σε μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ, ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ, ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ, κτλ.)	3	45.620	0,20	τ.μ./κατ.	9.124	7.050	2.074	Οι νέοι χώροι θα εξασφαλιστούν στην επέκταση νότια του πρώην στρατοπέδου Καψάλη.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	2		1	τ.μ./κατ.			30.000	Προτείνονται μουσικό γυμνάσιο - λύκειο και αθλητικό γυμνάσιο - λύκειο σε τμήμα γηπέδου του ΟΣΚ, στα νοτιοανατολικά του οικισμού που έχει έκταση ~30 στρ.
	1.3	ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ - ΠΡΟΝΟΙΑ	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ	2		0,8	τ.μ./κατ.		34.850		Επαρκεί η θεσμοθετημένη έκταση.
			ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟ Ι.Κ.Α.	3	45.620				1.260		Επαρκεί η θεσμοθετημένη έκταση.
			ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ	3	45.620	0,6	τ.μ./κατ.	27.372	4.665		Απαιτείται η επέκταση του υπάρχοντος ή ίδρυση νέου στην Π.Ε.6.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	40.300	1	τ.μ./κατ.	40.300	120.000		Λειτουργούν τρία νεκροταφεία: το νέο και το παλιό στα Γιαννιτσά .
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΠΥΡΗΝΕΣ Α & Β	1	40.300	4	τ.μ./κατ.	161.200	136.000	50.000	Ένας υφιστάμενος πυρήνας Α κατά μήκος του ρέματος Τσιναρλί και ένας υφιστάμενος πυρήνας Β στο στάδιο στην Π.Ε.5. Προτείνονται δύο νέοι πυρήνες Α: ένας στην περιοχή του γηπέδου του ΠΑΟΚ, δυτικά του οικισμού και ένας στο γήπεδο του ΟΣΚ, στην Π.Ε.4.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ							237.997	303.825	82.074	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ	1	40.300	5,5	τ.μ./κατ.	221.650	105.000	116.650	Δύο θέσεις: στο Φιλίππειο και στο Τσαλί. Η νέα έκταση θα εξασφαλιστεί κατά μήκος του ρέματος Τσιναρλί που εντάσσεται στην οικιστική επέκταση και σε τμήμα του στρατοπέδου Φιλιππάκου που θα παραχωρηθεί.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ							221.650	105.000	116.650	

1	Αφορά το συνολικό πληθυσμό των Π.Ε.1-6.
2	Αφορά το συνολικό πληθυσμό των Δήμων Γιαννιτσών, Κύρρου, Μεγάλου Αλεξάνδρου, Κρύας Βρύσης και Πέλλας.
3	Αφορά το συνολικό πληθυσμό του Δήμου.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2.2: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1

ΚΑΡΥΩΤΙΚΑ - ΦΙΛΙΠΠΕΙΟ Π.Ε. 1				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (σε μ2)	Θεσμοθετημένη κατάσταση (σε μ2)	Αναγκαία νέα γη (σε μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Λειτουργίες			Χρήσεις		1		2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	8.210	0,5	τ.μ./κατ.	4.105	810	4.000	Απαιτούνται 4 νέες μονάδες.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	8.210	1	τ.μ./κατ.	8.210	3.320	4.890	Απαιτείται 2 νέες μονάδες.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	1	8.210	0,55	τ.μ./κατ.	4.515	5.022		
			ΛΥΚΕΙΟ	1	8.210	0,45	τ.μ./κατ.	3.694		3.694	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.2	ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	8.210	0,4	τ.μ./κατ.	3.284	2.270	2.000	Απαιτούνται 2 νέες μονάδες.
			ΚΑΠΗ	1	8.210	0,1	τ.μ./κατ.	821		821	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.3	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	8.210	0,2	τ.μ./κατ.	1.642		1.642	Απαιτείται 1 μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΣ	1	8.210	0,9	τ.μ./κατ.	7.389	2.504	4.885	Απαιτούνται 2 Ιεροί Ναοί.
	1.4	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	1	8.210	1,5	τ.μ./κατ.	12.314		12.314	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ							45.973	13.926	34.246	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	8.210	2,5	τ.μ./κατ.	20.524	9.500	11.024	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πλατείες, πάρκα και παιδικές χαρές.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	8.210				3.733		Απαιτούνται οργανωμένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ							20.524	13.233	11.024	

1 Αφορά το συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.1

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2.3: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2

ΤΣΑΛΙ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ Π.Ε. 2					Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (σε μ2)	Θεσμοθετημένη κατάσταση (σε μ2)	Αναγκαία νέα γη (σε μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	5.450	0,5	τ.μ./κατ.	2.725	17.930	2.000	Το νηπιαγωγείο, το δημοτικό και το γυμνάσιο βρίσκονται σε ενιαίο γήπεδο. Απαιτούνται 2 νέα νηπιαγωγεία και 1 νέο δημοτικό.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	5.450	1	τ.μ./κατ.	5.450		2.000	
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	2	6.130	0,55	τ.μ./κατ.	3.372			
			ΛΥΚΕΙΟ	2	6.130	0,45	τ.μ./κατ.	2.759		3.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.2	ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	4	12.625	0,4	τ.μ./κατ.	5.050	4.245	2.850	Απαιτείται 1 μονάδα γιατί εξυπηρετεί και τμήμα της Π.Ε.4.
			ΚΑΠΗ	3	13.700	0,1	τ.μ./κατ.	1.370		1.370	Απαιτείται 1 μονάδα (θα εξυπηρετεί και την Π.Ε.4).
	1.3	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	5.450	0,2	τ.μ./κατ.	1.090	325	765	Απαιτείται 1 μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΣ	5	7.820	0,9	τ.μ./κατ.	7.038	4.415	2.623	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.4	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	1	5.450	1,5	τ.μ./κατ.	8.175		8.175	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ							37.029	26.915	22.784	
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	5.450	2,5	τ.μ./κατ.	13.626	26.200		Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πλατείες, πάρκα και παιδικές χαρές στις περιοχές των επεκτάσεων.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	5.450				1.995		Απαιτούνται οργανωμένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ							13.626	28.195	0	

1	Αφορά το συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.2
2	Αφορά το συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.2 και των οικισμών Δαμιανού (Π.Ε.9α) και Λεπτοκαρυάς (Π.Ε.9β)
3	Αφορά το συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.2 και της Π.Ε.4
4, 5	Αφορά το συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.2 και τμήμα της Π.Ε.4

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2.4: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3

ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π.Ε. 3					Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης (σε μ2)	Θεσμοθετημένη κατάσταση (σε μ2)	Αναγκαία νέα γη (σε μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	7.000	0,5 τ.μ./κατ.	3.500	5.800	1.000	Απαιτείται 1 νέα μονάδα λόγω ακτίνας εξυπηρέτησης.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	7.000	1 τ.μ./κατ.	7.000	10.440		
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	2	8.300	0,55 τ.μ./κατ.	4.565			
			ΛΥΚΕΙΟ	2	8.300	0,45 τ.μ./κατ.	3.735			
	1.2	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	7.000	0,4 τ.μ./κατ.	2.800	4.265		
			ΚΑΠΗ	1	7.000	0,1 τ.μ./κατ.	700		700	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.3	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	7.000	0,2 τ.μ./κατ.	1.400	500	900	Απαιτείται 1 μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΣ	1	7.000	0,9 τ.μ./κατ.	6.300	11.500		
	1.4	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	1	7.000	1,5 τ.μ./κατ.	10.500		10.500	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						40.500	32.505	13.100	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	7.000	2,5 τ.μ./κατ.	17.500	9.000	8.500	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πλατείες, πάρκα και παιδικές χαρές στις περιοχές των επεκτάσεων και στο πρώην στρατόπεδο Καψάλη.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	7.000			5.040		Απαιτούνται οργανωμένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						17.500	14.040	8.500	

1	Αφορά το συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.3
2	Αφορά το συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.3 και του οικισμού του Μελισσίου (Π.Ε.13)

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2.5: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 4

ΚΕΝΤΡΟ - ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π.Ε. 4					Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (σε μ2)	Θεσμοθετημένη κατάσταση (σε μ2)	Αναγκαία νέα γη (σε μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		Λειτουργίες	Χρήσεις		**1**	**2**		**3=1x2**	**4**	**5=3-4**	**6**
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	**ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ**	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	8.250	0,5	τ.μ./κατ.	4.125	2.200	1.925	Απαιτείται 1 νέα μονάδα. Θα χωροθετηθεί στο γήπεδο του δημοτικού σχολείου.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	8.250	1	τ.μ./κατ.	8.250	13.450		
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	1	8.250	0,55	τ.μ./κατ.	4.537	11.360		
			ΛΥΚΕΙΟ	1	8.250	0,45	τ.μ./κατ.	3.712			
	1.2	**ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ**	ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	8.250	0,4	τ.μ./κατ.	3.300	430		Η αναγκαία νέα γη εξασφαλίζεται στην Π.Ε.2.
			ΚΑΠΗ			0,1	τ.μ./κατ.				Εξυπηρετείται από την Π.Ε.2.
	1.3	**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ**	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	8.250	0,2	τ.μ./κατ.	1.650	3.000		
			Ι. ΝΑΟΣ	1	8.250	0,9	τ.μ./κατ.	7.425	2.100		Η αναγκαία νέα γη εξασφαλίζεται στις Π.Ε.2 & 5.
	1.4	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	1	8.250	2,5	τ.μ./κατ.	20.625		20.625	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ							53.624	32.540	22.550	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ**	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	8.250	2,5	τ.μ./κατ.	20.625	25.760		Απαιτούνται χώροι πρασίνου κατά μήκος του ρέματος Τσιναρλί.
	2.2	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	8.250				6.850		
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ							20.625	32.610		

1	Αφορά το συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.4

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2.6: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 5

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Π.Ε. 5				Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (σε μ2)	Θεσμοθε-τημένη κατάσταση (σε μ2)	Αναγκαία νέα γη (σε μ2)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	**ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ**	**ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ**	1	**6.040**	**0,5**	**τ.μ./κατ.**	**3.020**	**1.910**	**3.000**	Απαιτούνται 3 νέες μονάδες.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	**6.040**	**1**	**τ.μ./κατ.**	**6.040**	**3.640**	**2.400**	Απαιτείται 1 νέα μονάδα.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	2	**7.890**	**0,55**	**τ.μ./κατ.**	**4.339**		**4.339**	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΛΥΚΕΙΟ	2	**7.890**	**0,45**	**τ.μ./κατ.**	**3.550**		**3.550**	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.2	**ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ**	**ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**	1	**6.040**	**0,4**	**τ.μ./κατ.**	**2.416**	**3.460**		
			ΚΑΠΗ	1	**6.040**	**0,1**	**τ.μ./κατ.**	**604**		**604**	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.3	**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ**	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**	1	**6.040**	**0,2**	**τ.μ./κατ.**	**1.208**		**1.208**	Απαιτείται 1 μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΣ	3	**8.570**	**0,9**	**τ.μ./κατ.**	**7.713**	**1.885**	**5.828**	Απαιτούνται 2 μονάδες.
	1.4	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**	**ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ**	1	**6.040**	**1,5**	**τ.μ./κατ.**	**9.060**	**48.712**		Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ							37.951	59.607	20.930	
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ**	**ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	1	**6.040**	**2,5**	**τ.μ./κατ.**	**15.100**	**13.056**	**2.044**	Απαιτούνται χώροι πρασίνου, πλατείες, πάρκα και παιδικές χαρές στην περιοχή της επέκτασης.
	2.2	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**	**ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**	1	**6.040**				**7.675**		Απαιτούνται οργανωμένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ							15.100	20.731	2.044	

1	Αφορά το συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.5
2	Αφορά το συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.5 και τον πληθυσμό του Αρχοντικού (Π.Ε.7α), του Μεσιανού (Π.Ε.7β) και της Παραλίμνης (Π.Ε.11).
3	Αφορά το συνολικό πληθυσμό της Π.Ε.5 και τμήμα της Π.Ε.4.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2.7: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 6

ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟΣ Π.Ε. 6					Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (σε τ.μ.)	Θεσμοθε-τημένη κατάσταση (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2	3.070	0,5	τ.μ./κατ.	1.535	2.275	3.000	Λειτουργούν σε ενιαίο γήπεδο. Απαιτείται 1 νέα μονάδα δημοτικού και 1 μονάδα νηπιαγωγείου.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2	3.070	1	τ.μ./κατ.	3.070			
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ	2	3.070	0,55	τ.μ./κατ.	1.688	25.915	3.000	Απαιτείται 1 μονάδα Γυμνασίου.
			ΛΥΚΕΙΟ	2	3.070	0,45	τ.μ./κατ.	1.381			
	1.2	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2	3.070	0,4	τ.μ./κατ.	1.228	765	463	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	2.880				92		
			ΚΑΠΗ	1	2.880	0,1	τ.μ./κατ.	288		288	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.3	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	2.880	0,2	τ.μ./κατ.	576	72	504	Απαιτείται 1 μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΣ	1	2.880	0,9	τ.μ./κατ.	2.592	836	1.756	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.4	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	1	2.880	5,5	τ.μ./κατ.	15.839	11.312	4.527	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ							28.197	41.267	13.538	
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	2.880	2,5	τ.μ./κατ.	7.199	2.738	4.461	Απαιτούνται χώροι πρασίνου στις περιοχές των επεκτάσεων.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	2.880						Απαιτούνται οργανωμένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ							7.199	2.738	4.461	

1	Ο πληθυσμός αφορά το συνολικό πληθυσμό του οικισμού Πενταπλάτανου.
2	Ο πληθυσμός αφορά το συνολικό μόνιμο πληθυσμό των οικισμών Πενταπλάτανου (Π.Ε.6), Ασβεσταριού (Π.Ε.8) και Ελευθεροχωρίου (Π.Ε.10).

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2.8: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7 - ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (σε τ.μ.)	Θεσμοθετημένη κατάσταση (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ								Εξυπηρετείται από το Μεσιανό.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	2	850	0,5	τ.μ./κατ.	425	2.971		Στο γήπεδο του δημοτικού θα δημιουργηθεί και μια μονάδα νηπιαγωγείου.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2	850	1	τ.μ./κατ.	850			
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ								Εξυπηρετείται από τα Γιαννιτσά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ								Εξυπηρετείται από το Μεσιανό.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ								Εξυπηρετείται από το Μεσιανό.
			ΚΑΠΗ								Εξυπηρετείται από το Μεσιανό.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ								Εξυπηρετείται από το Μεσιανό.
			Ι. ΝΑΟΣ	1	400	1,5	τ.μ./κατ.	600	3.056		
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	400	1	τ.μ./κατ.	400	6.650		Λειτουργεί σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, σε απόσταση 170 μ.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	1	400	5,5	τ.μ./κατ.	2.200	1.160	1.040	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επίσης, θα εξυπηρετείται από τον πυρήνα Α στο Μεσιανό.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ							4.475	13.837	1.040	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	400	2,5	τ.μ./κατ.	1.000	8.200		Απαιτούνται χώροι πρασίνου στο τμήμα χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ								
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	400						Απαιτούνται οργανωμένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ							1.000	8.200		

1	Συνολικός πληθυσμός του οικισμού Αρχοντικού.
2	Συνολικός πληθυσμός των οικισμών Αρχοντικού και Μεσιανού.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2.9: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 7 - ΜΕΣΙΑΝΟ				Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (σε τ.μ.)	Θεσμοθε-τημένη κατάσταση (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2	850	0,2	τ.μ./κατ.	170		170	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα φιλοξενεί χρήσεις διοίκησης, πολιτισμού, υγείας και πρόνοιας.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ								Εξυπηρετείται από το Αρχοντικό.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ								Εξυπηρετείται από το Αρχοντικό.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ								Εξυπηρετείται από τα Γιαννιτσά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2	850	0,4	τ.μ./κατ.	340	2.356		Θα στεγάζεται στο γήπεδο του δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2	850	_					Απαιτείται 1 μονάδα - θα στεγάζεται στο Δημοτικό Κέντρο.
			ΚΑΠΗ	2	850	0,1	τ.μ./κατ.	85		85	Απαιτείται 1 μονάδα - θα στεγάζεται στο Δημοτικό Κέντρο.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2	850	0,2	τ.μ./κατ.	170		170	Απαιτείται 1 μονάδα - θα στεγάζεται στο Δημοτικό Κέντρο.
			Ι. ΝΑΟΣ	1	450	1,5	τ.μ./κατ.	675	2.347		
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	450	1	τ.μ./κατ.	450			Λειτουργεί εκτός εγκεκριμένου σχεδίου.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	1	450	5,5	τ.μ./κατ.	2.475	6.900		Το γήπεδο βρίσκεται εκτός ορίου Νομάρχη. Θα αναβαθμιστεί σε πυρήνα Α. Σε συνδυασμό με το Αρχοντικό καλύπτονται οι ανάγκες.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ							4.365	11.603	425	
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	450	2,5	τ.μ./κατ.	1.125	7.806		Απαιτούνται χώροι πρασίνου στο τμήμα χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	1	450						
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ								Απαιτούνται οργανωμένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ							1.125	7.806	0	

1	Συνολικός πληθυσμός του οικισμού Μεσιανού
2	Συνολικός πληθυσμός των οικισμών Μεσιανού και Αρχοντικού

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2.10: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 8 ΑΣΒΕΣΤΑΡΙΟ				Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης (σε τ.μ.)	Θεσμοθετημένη κατάσταση (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1		2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	160	0,3 τ.μ./κατ.	48	837		Θα φιλοξενεί χρήσεις διοίκησης και υγείας. Θα στεγαστεί στο χώρο του Δημοτικού Σχολείου.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ							Εξυπηρετείται από τον Πενταπλάτανο.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ							Εξυπηρετείται από τον Πενταπλάτανο.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ							Εξυπηρετείται από τον Πενταπλάτανο.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ							Εξυπηρετείται από τον Πενταπλάτανο.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	160	–				Θα στεγάζεται στο δημοτικό κέντρο.
			ΚΑΠΗ	2	40	0,1 τ.μ./κατ.	4		4	Θα στεγάζεται στο δημοτικό κέντρο.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	160	0,2 τ.μ./κατ.	32		32	Απαιτείται 1 μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΣ	1	160	1,5 τ.μ./κατ.	240	6.830		
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	2	40	1 τ.μ./κατ.	40			Λειτουργεί σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	1	160	5,5 τ.μ./κατ.	878		878	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης. Επίσης, εξυπηρετείται από τον πυρήνα Α στον Πενταπλάτανο.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						1.241	7.667	914	
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	160	2,5 τ.μ./κατ.	399	986		
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	1	160					
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	160					Απαιτείται η δημιουργία οργανωμένου χώρου στάθμευσης στην είσοδο του οικισμού.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						399	986	0	

1	Συνολικός πληθυσμός του οικισμού Ασβεσταριού
2	Μόνιμος πληθυσμός του οικισμού Ασβεσταριού

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2.11: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9 - ΔΑΜΙΑΝΟ				Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης (σε τ.μ.)	Θεσμοθετημένη κατάσταση (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	**ΔΙΟΙΚΗΣΗ**	**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**	2	**680**	**0,2 τ.μ./κατ.**	**136**		**136**	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα φιλοξενεί χρήσεις διοίκησης και πρόνοιας.
	1.2	**ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ**	**ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ**	2	**680**	**0,5 τ.μ./κατ.**	**340**	**4.057**		Λειτουργούν σε ενιαίο γήπεδο.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	2	**680**	**1 τ.μ./κατ.**	**680**			
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ							Εξυπηρετείται από τα Γιαννιτσά.
	1.3	**ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ**	**ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**							Εξυπηρετείται από τη Λεπτοκαρυά.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	**430**	**_**		**1.261**		
			ΚΑΠΗ	1	**430**	**0,1 τ.μ./κατ.**	**43**		**43**	Απαιτείται 1 μονάδα - θα στεγάζεται στο δημοτικό κέντρο.
	1.4	**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ**	**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**	2	**680**	**0,2 τ.μ./κατ.**	**136**		**136**	Απαιτείται 1 μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΣ	1	**430**	**1,5 τ.μ./κατ.**	**645**	**1.705**		
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	**430**	**1 τ.μ./κατ.**	**430**			Λειτουργεί σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου.
	1.5	**ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ**	**ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ**	1	**430**	**5,5 τ.μ./κατ.**	**2.365**	**15.000**		Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						4.775	22.023	315	
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	**ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ**	**ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**	1	**430**	**2,5 τ.μ./κατ.**	**2.646**	**60.920**		Απαιτούνται χώροι πρασίνου.
	2.2	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ**	**ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ**	1	**430**					
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	**430**					Απαιτούνται οργανωμένοι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						2.646	60.920	0	

1	Συνολικός πληθυσμός του οικισμού Δαμιανού
2	Συνολικός πληθυσμός των οικισμών Δαμιανού και Λεπτοκαρυάς

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2.12: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 9 - ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ					Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης (σε τ.μ.)	Θεσμοθετημένη κατάσταση (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ							Εξυπηρετείται από το Δαμιανό.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ							Εξυπηρετείται από το Δαμιανό.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ							Εξυπηρετείται από το Δαμιανό.
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ							Εξυπηρετείται από τα Γιαννιτσά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	2	680	0,4 τ.μ./κατ.	272	3.445		Χωροθετείται στο χώρο του Δημοτικού Σχολείου - θα εξυπηρετεί και τον οικισμό του Δαμιανού.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	250	_				Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΚΑΠΗ	1	250	0,1 τ.μ./κατ.	25		25	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	250	0,2 τ.μ./κατ.	50		50	Απαιτείται 1 μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΣ	1	250	1,5 τ.μ./κατ.	375	1.588		
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	250	1 τ.μ./κατ.	250			Λειτουργεί σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου, σε απόσταση 40 μ.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	1	250	5,5 τ.μ./κατ.	1.375	6.622		
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						2.347	11.655	75	
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	250	2,5 τ.μ./κατ.	625	56.890		
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ							
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	250					Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ						625	56.890	0	

1	Συνολικός πληθυσμός του οικισμού Λεπτοκαρυάς
2	Συνολικός πληθυσμός των οικισμών Λεπτοκαρυάς και Δαμιανού

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2.13: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 10

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 10 ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ				Εξυπηρετούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (σε τ.μ.)	Θεσμοθετημένη κατάσταση (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις		1	2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2	1.260	0,2	τ.μ./κατ.	252		252	Απαιτείται 1 μονάδα. Θα φιλοξενεί χρήσεις διοίκησης, υγείας και πρόνοιας και πολιτισμού.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ							3.000	Εξυπηρετείται από τον Πενταπλάτανο. Ωστόσο, εξασφαλίζεται χώρος εκπαίδευσης για την κάλυψη μελλοντικών αναγκών.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ								
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ								Εξυπηρετείται από τον Πενταπλάτανο.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ								
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	2	1.260						Απαιτείται 1 μονάδα - θα στεγάζεται στο Δημοτικό Κέντρο.
			ΚΑΠΗ	1	150	0,1	τ.μ./κατ.	15		15	Απαιτείται 1 μονάδα - θα στεγάζεται στο Δημοτικό Κέντρο.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2	1.260	0,2	τ.μ./κατ.	252		252	Απαιτείται 1 μονάδα. Επίσης, απαιτούνται υπαίθριες εγκαταστάσεις.
			Ι. ΝΑΟΣ	2	1.260	1,5	τ.μ./κατ.	1.890		1.890	Απαιτούνται 2 μονάδες
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	150	1	τ.μ./κατ.	150			Εξυπηρετείται από τον Πενταπλάτανο.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	2	1.260	5,5	τ.μ./κατ.	6.930		6.930	Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ								9.489		12.339	
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2	1.260	8	τ.μ./κατ.	10.078		10.078	Απαιτούνται χώροι πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	2	1.260						
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2	1.260						Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ							10.078		10.078	

1	Μόνιμος πληθυσμός του οικισμού Ελευθεροχωρίου
2	Συνολικός πληθυσμός του οικισμού Ελευθεροχωρίου

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2.14: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 11 ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ				Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός		Σταθερότυπο γης		Σύνολο αναγκαίας γης (σε τ.μ.)	Θεσμοθετημένη κατάσταση (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις		1	2		3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1.700	0,2	τ.μ./κατ.	340		340	Απαιτείται 1 μονάδα, θα φιλοξενεί επιπλέον χρήσεις υγείας.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1	1.700	0,5	τ.μ./κατ.	850	1.959		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1	1.700	1	τ.μ./κατ.	1.700	7.380		
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ								Εξυπηρετείται από τα Γιαννιτσά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	1	1.700	0,4	τ.μ./κατ.	680		1.000	Απαιτείται 1 μονάδα.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	1	1.700						Απαιτείται 1 μονάδα - θα στεγάζεται στο δημοτικό κέντρο.
			ΚΑΠΗ	1	1.700	0,1	τ.μ./κατ.	170		170	Απαιτείται 1 μονάδα.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1	1.700	0,2	τ.μ./κατ.	340	1.737		
			Ι. ΝΑΟΣ	1	1.700	1,5	τ.μ./κατ.	2.550	12.593		
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	1.700	1	τ.μ./κατ.	1.700			Απαιτείται η μεταφορά του σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	1	1.700	5,5	τ.μ./κατ.	9.352	15.054		Απαιτούνται γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην επέκταση.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ							17.683	38.723	1.510	
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1	1.700	2,5	τ.μ./κατ.	4.251	4.571		Απαιτούνται χώροι πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	1	1.700						
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1.700						Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ							4.251	4.571	0	

1	Συνολικός πληθυσμός του οικισμού Παραλίμνης

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2.15: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 12

	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12 ΑΜΠΕΛΕΙΕΣ			Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης (σε τ.μ.)	Θεσμοθε-τημένη κατάσταση (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Παρατηρήσεις
		Λειτουργίες	Χρήσεις	1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	[1] 1.300	0,2 τ.μ./κατ.	260	390	-130	Επαρκεί - θα συστεγάσει και χρήσεις υγείας και πρόνοιας.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	[1] 1.300	0,5 τ.μ./κατ.	1.950	3.101		Λειτουργούν σε ενιαίο γήπεδο.
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	[1] 1.300	1 τ.μ./κατ.				
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	[1] 1.300	1 τ.μ./κατ.	1.300	4.738		Στο χώρο του αθλητισμού
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	[1] 1.300	0,4 τ.μ./κατ.	520	1.101		
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	[1] 1.300	–				Απαιτείται 1 μονάδα - θα λειτουργεί σε τμήμα του Διαμερισματικού Καταστήματος.
			ΚΑΠΗ	[1] 1.300	0,1 τ.μ./κατ.	130		130	Απαιτείται 1 μονάδα - θα λειτουργεί σε τμήμα του Διαμερισματικού Καταστήματος.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	[1] 1.300	0,2 τ.μ./κατ.	260		260	Απαιτείται 1 μονάδα.
			Ι. ΝΑΟΣ	[1] 1.300	1,5 τ.μ./κατ.	1.950	2.421	-471	Απαιτείται 1 μονάδα
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	[1] 1.300	1 τ.μ./κατ.	1.300	7.431		Λειτουργεί σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, σε απόσταση 85 μ.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	[1] 1.300	5,5 τ.μ./κατ.	7.150		7.150	Πυρήνας Α σε αγροτεμάχιο εκτός του οικισμού. Εντός του οικισμού γήπεδα αθλοπαιδιών μικτής χρήσης.
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ					14.820	19.182	6.939	
2. ΚΟΙΝΟ-ΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	[1] 1.300	2,5 τ.μ./κατ.	3.250	12.598		Απαιτούνται χώροι πρασίνου.
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	[1] 1.300					
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	[1] 1.300					Απαιτούνται οργανωμένοι χώροι στάθμευσης
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ					3.250	12.598		

1 Συνολικός πληθυσμός του οικισμού Αμπελειών.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.4.2.16: ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13 ΜΕΛΙΣΣΙ				Εξυπηρε-τούμενος πληθυσμός	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γης (σε τ.μ.)	Θεσμοθε-τημένη κατάσταση (σε τ.μ.)	Αναγκαία νέα γη (σε τ.μ.)	Παρατηρήσεις
Λειτουργίες			Χρήσεις	1	2	3=1x2	4	5=3-4	6
1. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ	1.1	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	[1] 1.300	0,2 τ.μ./κατ.	260	2.015		Θα φιλοξενεί λειτουργίες υγείας, πρόνοιας και πολιτισμού. Σε τμήμα του γηπέδου θα γίνει ο παιδικός σταθμός.
	1.2	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	[1] 1.300	0,5 τ.μ./κατ.	650	1.986		
			ΔΗΜΟΤΙΚΟ	[1] 1.300	1 τ.μ./κατ.	1.300	1.981		
			ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ						Εξυπηρετείται από τα Γιαννιτσά.
	1.3	ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	[1] 1.300	0,4 τ.μ./κατ.	520			Απαιτείται 1 μονάδα - θα δημιουργηθεί σε τμήμα του γηπέδου του Διαμερισματικού Καταστήματος.
			ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ	[1] 1.300	–				Απαιτείται 1 μονάδα - Θα στεγάζεται στο Διαμερισματικό Κατάστημα.
			ΚΑΠΗ	[1] 1.300	0,1 τ.μ./κατ.	130			Απαιτείται 1 μονάδα - Θα στεγάζεται στο Διαμερισματικό Κατάστημα.
	1.4	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	[1] 1.300	0,2 τ.μ./κατ.	260	172		Απαιτείται 1 μονάδα - Θα στεγάζεται στο Διαμερισματικό Κατάστημα.
			Ι. ΝΑΟΣ	[1] 1.300	1,5 τ.μ./κατ.	1.950	1.918		Δεν απαιτείται επιπλέον μονάδα. Επιπλέον, υπάρχει ένα ξωκλήσι εντός του άλσους στα νοτιοδυτικά του.
			ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	[1] 1.300	1 τ.μ./κατ.	1.300	5.984		Λειτουργεί σε περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, σε απόσταση 120 μ.
	1.5	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΧΩΡΟΙ ΑΘΛΗΣΗΣ	[1] 1.300	5,5 τ.μ./κατ.	7.150	12.046		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ						13.520	26.102		
2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ	2.1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΑΡΚΟ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	[1] 1.300	2,5 τ.μ./κατ.	3.250	37.358		
	2.2	ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ	ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ	[1] 1.300					
			ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	[1] 1.300			600		
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ					3.250	37.958		

1 Συνολικός πληθυσμός του οικισμού Μελισσιού

Γ. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των Πολεοδομικών Ενοτήτων , όπως φαίνεται στους πίνακες Π.2.4.3.1 και Π.2.4.3.2, την μικτή πυκνότητα (brutto) της κάθε Π.Ε. καθώς και τον προβλεπόμενο μέσο Συντελεστή Δόμησης ανά Πολεοδομική Ενότητα ή τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας, όπως φαίνεται αναλυτικά στους πίνακες του προηγούμενου κεφαλαίου 4.Β και στους χάρτες Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ. Σε ότι αφορά την εφαρμογή των μέσων Σ.Δ. ισχύουν τα αναφερόμενα στο αρθ. 4 του ν. 2508/1997.

Δ. Τον καθορισμό ζωνών κινήτρων, μηχανισμών και παρεμβάσεων, όπως παρουσιάζονται στους Χάρτες Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ Ειδικότερα προβλέπονται περιοχές προς ανάπλαση (ν. 2508/1998 /ΦΕΚ 124Α', αρθ.8) σε κεντρικές περιοχές του οικισμού Γιαννιτσών, όπου διαπιστώνονται προβλήματα υποβάθμισης ή αλλοίωσης του οικιστικού περιβάλλοντος και των κοινόχρηστων – κοινωφελών χρήσεων, ενώ περιλαμβάνουν και περιοχές γύρω από σημαντικούς οδικούς άξονες (όπως οδούς πρόσβασης, συλλεκτήριες, κόμβους). Στις ζώνες αυτές συντρέχουν σχεδόν όλες οι κατηγορίες προβλημάτων που αναφέρονται στο αρθ. 8 του ν. 2508/1997: μεγάλες κτιριακές πυκνότητες, ελλείψεις σε κοινόχρηστους- κοινωφελείς χώρους, συγκρούσεις χρήσεων γης, έλλειψη προστασίας και ανάδειξης ιστορικών, αρχαιολογικών, πολιτιστικών στοιχείων και δραστηριοτήτων της περιοχής (ιστορικός – μνημειακός άξονας οδού Στράντζη, περιοχή της Μητρόπολης, πρώην στρατόπεδο Καψάλη), αισθητική και εν γένει υποβάθμιση της ποιότητας του δομημένου περιβάλλοντος και των φυσικών στοιχείων. Σκοπό των παρεμβάσεων ανάπλασης αποτελεί η ανασυγκρότηση των οικιστικών περιοχών, η οποία θα επιτευχθεί με τη βελτίωση της ποιότητας των δημόσιων χώρων και του δομημένου περιβάλλοντος και θα προωθήσει καλύτερες συνθήκες διαβίωσης τόσο για τους κατοίκους, όσο και για τους επισκέπτες της περιοχής. Επίσης, η κεντρική περιοχή του οικισμού των Αμπελειών ορίζεται ως περιοχή προς ανάπλαση.

Στον οικισμό των Γιαννιτσών προβλέπεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ), έπειτα από εκτίμηση των πολεοδομικών και οικιστικών συνθηκών, ώστε να αποκατασταθούν ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες και να δοθεί η δυνατότητα στο Δήμο να διατηρήσει σημαντικές κοινωφελείς εγκαταστάσεις και υποδομές. Ο Κοινωνικός Συντελεστής Δόμησης (ΚΣΔ) ορίζεται σε 0,40 και εφαρμόζεται στην επέκταση της Π.Ε.5 (τμήμα Π.Ε.5.δ) έκτασης 540 στρ . Επομένως, ο νέος συνολικός ΣΔ που θα προκύψει στο τμήμα ΠΕ.5.δ.της ΠΕ 5, εφόσον ενεργοποιηθεί η ΖΚΣ, θα ανέρχεται σε 1,00.

Καταργούνται οι ζώνες προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας στα βορειοδυτικά του οικισμού, που προβλεπόταν από το Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Γιαννιτσών (ΦΕΚ 975Δ'/16.10.1986, διόρθωση 1344Δ'/1986), δεδομένου ότι τα προγράμματα του ΟΕΚ έχουν υλοποιηθεί σε άλλες θέσεις του οικισμού Γιαννιτσών ή σε γειτονικούς οικισμούς.

Στον οικισμό του Ασβεσταριού προβλέπεται να οριστεί ζώνη προστασίας του αρχιτεκτονικού συνόλου παραδοσιακής κληρονομιάς, διότι διαθέτει σημαντικά δείγματα δομημένου περιβάλλοντος με αρχιτεκτονικό και ιστορικό ενδιαφέρον (ενδιαφέρουσα φυσιογνωμία του οικισμού, παραδοσιακός ιστός κλπ). Η ένταξη της περιοχής στη ζώνη προστασίας έχει ως στόχο τη θεσμοθέτηση -σε επίπεδο πολεοδομικής μελέτης - ρυθμίσεων που θα αφορούν τις χρήσεις κλπ καθώς και κανονιστικών και ειδικών όρων δόμησης, με στόχο την προστασία, ανάδειξη και διατήρηση των αξιόλογων χαρακτηριστικών του οικισμού.

Προτείνεται ακόμη η κήρυξη ως διατηρητέων των παρακάτω μνημείων στον οικισμό των Γιαννιτσών:

- η κατοικία Μπόσκου-Μανδάλτης στο ΟΤ 282
- η κατοικία του δημάρχου Γιαννιτσών Μαγκριώτη στο ΟΤ 182
- το κτίριο του παλιού νοσοκομείου – πολυκέντρου στο ΟΤ 82
- το ιπποφορβείο νότια της Εγνατίας Οδού

καθώς και του κοιμητηριακού Ναού Αναλήψεως στον οικισμό Ασβεσταριού.

Οποιαδήποτε παρέμβαση ή δόμηση στον χώρο του τέως στρατοπέδου Καψάλη (τόσο στο εντός σχεδίου όσο και στο εκτός σχεδίου τμήμα του), λόγω της ύπαρξης εντός αυτού των χαρακτηρισμένων μνημείων, θα είναι δυνατή μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ. Τυχόν μεταγενέστερες αυστηρότερες ρυθμίσεις για την περιοχή του τέως στρατοπέδου Καψάλη εκ μέρους των αρμοδίων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ., κατισχύουν των προβλέψεων της παρούσας απόφασης.

Επιπλέον, προτείνεται η διευθέτηση - με την πραγματοποίηση των κατάλληλων τεχνικών έργων μετά από ειδικές υδρογεωλογικές μελέτες- των υδατορεμάτων που διατρέχουν τους οικισμούς (οικισμοί Γιαννιτσών, Δαμιανού και Λεπτοκαρυάς), με σκοπό την εξυγίανση των περιοχών γύρω από τα ρέματα, τα οποία συχνά μετατρέπονται σε εστίες μόλυνσης, η ανάπλαση της περιοχής σε συνδυασμό με τους κοινόχρηστους – κοινωφελείς χώρους και η αποτροπή των κινδύνων για πλημμύρα ή κατολισθήσεις. Ιδιαιτερότητα παρουσιάζει το ρέμα Τσιναρλί, το οποίο γειτνιάζει με τις νέες οικιστικές περιοχές. Λόγω του μεγέθους και της μορφολογίας του απαιτούνται ειδικά τεχνικά έργα για την αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων και τη γεφύρωση των δύο όχθεων.

Καταργούνται οι ρυθμίσεις του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Γιαννιτσών (ΦΕΚ 975Δ'/16.10.1986, διόρθωση 1344Δ'/1986) που αφορούν τους εντοπισμένους χώρους στάθμευσης γεωργικών μηχανημάτων και οχημάτων. Για τις εν λόγω χρήσεις ισχύουν τα αναφερόμενα στις ΠΕΠΔ .

Προβλέπονται ρυθμίσεις και αλλαγές επί μέρους χρήσεων γης (από χρήση γενικής κατοικίας σύμφωνα με το π.δ. 81/80/ΦΕΚ 27Α'/29.1.1980 σε γενική κατοικία του π.δ. 23.2.1987/ΦΕΚ 166Δ'/6.3.1987 με περιορισμούς, από κεντρικές λειτουργίες και τοπικό κέντρο πολεοδομικής ενότητας σε γενική κατοικία με περιορισμούς, από γενική κατοικία σε κεντρικές λειτουργίες και τοπικό κέντρο με περιορισμούς, αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. 223 από χώρο διοίκησης (ΟΤΕ) σε Κέντρο Πόλης και από

χώρο διοίκησης (Δημαρχείο, Αστυνομία, Δικαστήρια) σε κοινωνικές εξυπηρετήσεις και δημόσια διοίκηση , αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. 283β από χώρο ΚΑΠΗ σε χώρο πολιτισμού, αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. 93 από χώρο στάθμευσης σε χώρο κοινωνικών εξυπηρετήσεων και δημόσιας διοίκησης (όπου προβλέπεται και ΚΑΠΗ), δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης (υπόγειων ή υπέργειων) στα Ο.Τ . 85, 223, 221β και 436 καθώς και στην πλατεία ΠΙΚΠΑ που περικλείεται από τα Ο.Τ. 109β, 108α, 99, 97α και 110) και στο ΟΤ 43, αλλαγή ορίων των πολεοδομικών ενοτήτων και διαφοροποιήσεις της κυκλοφοριακής οργάνωσης (κεφ. Ε.1) κλπ.

Η αλλαγή ορίων των πολεοδομικών ενοτήτων στον οικισμό Γιαννιτσών, που είχαν μικρό πληθυσμιακό και εκτατικό μέγεθος, όπως απεικονίζεται στον χάρτη Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3.γ, έχει ως σκοπό τη δημιουργία αυτόνομων ως προς τις κοινωνικές εξυπηρετήσεις πολεοδομικών ενοτήτων. Η οριοθέτηση των τμημάτων Πολεοδομικών Ενοτήτων για τις περιοχές με εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού Γιαννιτσών ταυτίζεται με τα όρια των θεσμοθετημένων τομέων όρων δόμησης. Κατά την αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου Γιαννιτσών για την προσαρμογή του στις προβλέψεις της παρούσας απόφασης έγκρισης ΓΠΣ, μπορεί να εξετασθεί μεταξύ των άλλων και η δυνατότητα παρεκκλίσεων των Σ.Δ.

Προβλέπονται αλλαγές σχετικά με την κυκλοφοριακή οργάνωση (αναβάθμιση οδών σε συλλεκτήριες και η κατάργηση άλλων, καθώς και πεζοδρόμηση κάποιων οδικών αξόνων) λόγω των διαφοροποιήσεων στην πολεοδομική οργάνωση του οικισμού. Αναλυτικά η κυκλοφορική οργάνωση των οικισμών παρουσιάζεται στο Κεφ. Ε.1 «Μεταφορικό δίκτυο οικισμών - Κυκλοφορία», που ακολουθεί.

Ε. Τις προτάσεις για τις γενικές αστικές υποδομές, όπως φαίνονται στους Χάρτες Π.3.1- Π.3.2- Π.3.3γ, Π.3.3.α και Π.3.3.β:

Ε.1 Μεταφορικό δίκτυο - κυκλοφορία οικισμών

Κύριος στόχος του σχεδιασμού της κυκλοφορίας αποτελεί η αναδιοργάνωση του εσωτερικού αστικού δικτύου ώστε να εξυπηρετούνται αποτελεσματικότερα οι οικιστικές περιοχές, συμπεριλαμβανομένων και των επεκτάσεων, καθώς και οι χωροθετούμενες χρήσεις γης. Επιχειρείται η βελτίωση στις εισόδους των οικισμών και στις βασικές διασταυρώσεις, ενώ καταβάλλεται προσπάθεια ώστε οι νέες χαράξεις να ακολουθούν τις ήδη υπάρχουσες. Ένα ακόμα κρίσιμο ζήτημα για τη βιώσιμη ανάπτυξη των οικισμών, αποτελεί ο περιορισμός της κυκλοφορίας των οχημάτων στο εσωτερικό τους και η δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών για την κίνηση των πεζών.

Στον οικισμό Γιαννιτσών, όπου πρωταρχικό μέλημα αποτελεί η αποτροπή της εσωτερικής κυκλοφοριακής φόρτισης, προβλέπεται η δημιουργία μιας περιφερειακής οδού (κύρια υπεραστική συλλεκτήρια), που θα συνδέει την Ε.Ο. Θεσσαλονίκης - Έδεσσας με τους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου παρακάμπτοντας τον οικισμό Γιαννιτσών ενώ προτείνονται και οι απαιτούμενοι κόμβοι σύνδεσης με την υπάρχουσα Εθνική Οδό στις εισόδους προς τον οικισμό Γιαννιτσών καθώς και με τους οδικούς άξονες προς τους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου.

Προγραμματίζεται ένα δεύτερο κύκλωμα περιφερειακών οδών με χαρακτηριστικά κύριων αστικών συλλεκτήριων, με παράλληλη σχεδόν χάραξη με το προηγούμενο, που ξεκινάει και καταλήγει στην υπάρχουσα Ε.Ο. και αναπτύσσεται είτε στα όρια του οικισμού των Γιαννιτσών είτε μεταξύ νέων και παλιών οικιστικών περιοχών του κλπ., διασχίζοντας και τις νότιες επεκτάσεις του Πενταπλάτανου. Για την καλύτερη λειτουργία του προβλέπεται τροποποίηση της όδευσης στο βόρειο τμήμα του τοπικού ρυμοτομικού στο Τσιναρλί.

Σημαντικό ρόλο στην κυκλοφοριακή οργάνωση διαδραματίζουν και οι συλλεκτήριες οδοί (η χάραξη των οποίων στις περιοχές επεκτάσεων είναι ενδεικτική και θα εξεταστεί και θα προσδιοριστεί με ακρίβεια κατά την εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης).

Μια άλλη παράμετρος της κυκλοφοριακής οργάνωσης είναι η διατήρηση του δικτύου πεζοδρόμων, που προτείνει το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης των Γιαννιτσών και η ενίσχυσή του με επιπλέον πεζοδρομήσεις, που στοχεύουν στη βελτίωση της εξυπηρέτησης των πεζών και στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής ενώ παράλληλα λειτουργούν συνδετικά ενώνοντας κοινόχρηστες - κοινωφελείς λειτουργίες. Στα Γιαννιτσά το μεγαλύτερο τμήμα των πεζοδρόμων επιτρέπει την πρόσβαση τροχοφόρων (πεζόδρομοι μικτής χρήσης οι οποίοι επιτρέπουν την κατά τόπους κίνηση των αυτοκινήτων των κατοίκων της περιοχής, τον εφοδιασμό των καταστημάτων κλπ.).

Στον οικισμό του Πενταπλάτανου διατηρείται το υπάρχον κυκλοφοριακό σύστημα λόγω της δεδομένης γεωμορφολογίας και πολεοδομικής οργάνωσης. Προτείνεται επιπλέον η αναβάθμιση μιας τοπικής οδού, κεντρικά στον οικισμό, σε συλλεκτήρια, ώστε να συνδέει τον οικισμό με την εξωτερική περιφερειακή οδό. Οι νότιες επεκτάσεις του οικισμού εξυπηρετούνται από το κύκλωμα της εσωτερικής περιφερειακής συλλεκτήριας των Γιαννιτσών.

Η οργάνωση της κυκλοφορίας στους υπόλοιπους οικισμούς διατηρείται σε γενικές γραμμές, εκτός από περιορισμένες και σημειακές παρεμβάσεις που αφορούν την αναβάθμιση τοπικών οδών σε συλλεκτήριες οδούς και την πεζοδρόμηση οδών. Οι τροποποιήσεις οφείλονται στις νέες οικιστικές περιοχές και στη χωροθέτηση νέων κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων ή την ανασυγκρότηση των υπαρχόντων.

Το ΓΠΣ προβλέπει μόνο την οργάνωση του κύριου οδικού δικτύου και δίνει κατευθύνσεις για τις αρχές οργάνωσης του βασικού δικτύου πεζοδρόμων και δεν υπεισέρχεται σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κατώτερης βαθμίδας και τοπικής κλίμακας.

Το προτεινόμενο κυκλοφοριακό σύστημα των οικισμών του δήμου και οι θέσεις των χώρων στάθμευσης εκτός οδού στο εσωτερικό των οικισμών φαίνεται στη σειρά χαρτών Π.3.1-Π.3.2-Π.3.3γ.

Ε.2 Λοιπή τεχνική υποδομή οικισμών

Όλοι οι οικισμοί του Δήμου διαθέτουν δίκτυα ύδρευσης που καλύπτουν πλήρως τις ανάγκες των κατοίκων τους και είναι τα περισσότερα κατασκευασμένα με

σύγχρονες προδιαγραφές. Ωστόσο, μεγάλο τμήμα του δικτύου ορισμένων οικισμών εξακολουθεί να αποτελείται από αμιαντοτσιμεντοσωλήνες και η αντικατάστασή του πρέπει να αποτελέσει άμεση προτεραιότητα.

Το έργο της υδροδότησης των νέων οικιστικών περιοχών του Π.Σ. Γιαννιτσών και δευτερευόντως του Ελευθεροχωρίου παρουσιάζει τις μεγαλύτερες απαιτήσεις και επιβάλλει τη διερεύνηση του βέλτιστου τρόπου τροφοδότησης. Επίσης, απαιτείται η ολοκλήρωση του συστήματος υδροδότησης των οικισμών Αρχοντικού - Μεσιανού - Παραλίμνης για την επαρκή και ποιοτική τροφοδοσία τους.

Όλοι οι οικισμοί, εκτός από το Ελευθεροχώρι και το Ασβεσταριό, διαθέτουν σύγχρονα δίκτυα αποχέτευσης και η κατάσταση είναι σήμερα σε γενικές γραμμές ικανοποιητική Πέρα από την κατασκευή παντορροϊκών δικτύων αποχέτευσης στους δύο προαναφερθέντες οικισμούς, απαιτείται η όσο το δυνατό πιο άμεση κατασκευή του δικτύου στις περιοχές των επεκτάσεων. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να επιδειχθεί στην Παραλίμνη και το Μελίσσι, ώστε να αντιμετωπιστούν τα πλημμυρικά φαινόμενα που παρατηρούνται λόγω της επιπεδότητας και των πολύ χαμηλού υψομέτρου του εδάφους.

Σε όλους τους οικισμούς του Δήμου το τηλεπικοινωνιακό και ενεργειακό δίκτυο είναι επαρκές. Απαιτείται η εκτέλεση των αναγκαίων έργων για τη συντήρηση του, ενώ είναι αναγκαία η επέκτασή του στις περιοχές των οικιστικών επεκτάσεων.

Οι εγκαταστάσεις λοιπής τεχνικής υποδομής απεικονίζονται στους χάρτες Π.3.3.α και Π.3.3.β.

Ε.3 Ασφάλεια - Προστασία

Με σκοπό την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (π.χ. σεισμοί, πλημμύρες, θεομηνίες) επισημαίνονται σε κάθε οικισμό του Δήμου χώροι συγκέντρωσης του κοινού σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Οι χώροι αυτοί είναι συνήθως ελεύθεροι χώροι, όπως πάρκα, πλατείες, ελεύθερα γήπεδα, όπου υπάρχει η δυνατότητα συγκέντρωσης του πληθυσμού. Στην πόλη των Γιαννιτσών, όπου το πρόβλημα είναι εντονότερο καθώς δεν υπάρχουν μεγάλοι ελεύθεροι χώροι για τη συγκέντρωση των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού ή άλλων περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης (εκτός από το πάρκο του Φιλίππειου και τη λαϊκή αγορά), προβλέπεται η εξασφάλιση κατάλληλων χώρων στις επεκτάσεις, ιδιαίτερα στα ανατολικά μέσω της ενοποίησης των ελεύθερων εκτάσεων γύρω από το ρέμα Τσιναρλί, ώστε να δημιουργηθεί μια εκτεταμένη ελεύθερη ζώνη, ικανή να συλλέξει τον κόσμο σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

Επιπλέον, σε κάθε οικισμό του Δήμου προβλέπονται «Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης». Πρόκειται για αποθηκευτικούς χώρους υλικών (κουβέρτες, σκηνές κλπ), δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής. Οι εγκαταστάσεις αυτές τοποθετούνται σε κεντρικά σημεία των οικισμών και συστεγάζονται με κοινωφελείς χώρους (όπως Δημοτικό κατάστημα, περιφερειακό ιατρείο κλπ), όπου μπορεί κανείς να έχει εύκολη πρόσβαση.

Κρίνεται αναγκαία η κατασκευή υδροστομίων πυρόσβεσης και στους οικισμούς όπου δεν υπάρχουν, καθώς και η συμπλήρωση του δικτύου στον οικισμό Γιαννιτσών, ώστε να εξυπηρετούνται μεταξύ των άλλων και οι προτεινόμενες νέες επεκτάσεις και να τηρούνται οι κανόνες ασφαλείας για την αντιμετώπιση πυρκαγιάς. Τα υδροστόμια πυρόσβεσης που προτείνονται χωροθετούνται όσο το δυνατόν σε κεντρικότερα σημεία και επί των σημαντικότερων οδικών αξόνων. Επίσης, προβλέπεται η συντήρηση των ήδη υφιστάμενων πυροσβεστικών κρουνών.

Οι προβλεπόμενες υποδομές Ασφάλειας - Προστασίας απεικονίζονται στους χάρτες Π.3.1 - Π.3.2 - Π.3.3.γ.

5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ για το σύνολο του Δήμου παρουσιάζεται στους Πίνακες Π.5.1 και Π.5.2 (από Π.5.1.1. έως Π.5.2.11). Ως έτος έναρξης της υλοποίησης του Προγράμματος θεωρείται το έτος 2009 και έτος ολοκλήρωσης το 2024. Το Πρόγραμμα δεν περιλαμβάνει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα και προεκτιμώμενο κόστος ανά έργο, επειδή για κάτι τέτοιο απαιτείται ειδική επεξεργασία, ώστε να είναι ρεαλιστική η προσέγγισή του . Όσο αφορά τις δυνητικές πηγές χρηματοδότησης, ενδεικτικά αναφέρονται με βάση τα ισχύοντα σήμερα και τα προγραμματιζόμενα χρηματοδοτικά προγράμματα, το Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (Ε.Σ.Π.Α.), τα Π.Ε.Π., το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.), τα χρηματοδοτικά προγράμματα της τοπικής αυτοδιοίκησης (π.χ. ΘΗΣΕΑΣ), τα τακτικά έσοδα του Δήμου κλπ.

Στους Πίνακες Π.5.1 περιλαμβάνονται οι μελέτες και τα έργα του Δήμου Γιαννιτσών ομαδοποιημένα σε τέσσερις κατηγορίες: Π.5.1.1 Τεχνική Υποδομή, Π.5.1.2 Κοινωνική Υποδομή και Π.5.1.3 Πολεοδομικές Μελέτες.

Στους Πίνακες Π.5.2 παρουσιάζονται οι μελέτες και τα έργα που προτείνεται να γίνουν σε κάθε οικισμό του Δήμου, ομαδοποιημένα σε δύο κατηγορίες (Κοινωνική Υποδομή και Τεχνική Υποδομή).

Οι προτεινόμενες μελέτες και τα έργα ιεραρχούνται κατά βαθμό προτεραιότητας (οι ενέργειες που αφορούν συνολικά το Δήμο Γιαννιτσών (Π.5.1.) κρίνονται πρώτες σε προτεραιότητα σε σχέση με αυτές για τους οικισμούς με την έννοια ότι οι δεύτερες πρέπει να συνδυάζονται και να εντάσσονται σε γενικότερο συνδυασμό). Στους πίνακες της πρώτης ομάδας παρουσιάζονται αναλυτικά και με ιεραρχική σειρά οι μελέτες και τα έργα ανά κατηγορία.

Το άρθρο 6 του ν 2508/1997 προβλέπει τη σύσταση Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου σε κάθε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση (με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως), που έχει ως σκοπό την παρακολούθηση της εφαρμογής των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των ΖΟΕ του Νομού. Μέχρι τη θεσμοθέτησης του συγκεκριμένου φορέα στο Ν. Πέλλας, η παρακολούθηση της υλοποίησης του Προγράμματος και γενικότερα του ΓΠΣ Γιαννιτσών θα γίνεται από τον Δήμο (σε συνεργασία με τις Νομαρχιακές Υπηρεσίες Πέλλας και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας).

Πίνακας Π.5.1.: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

Π.5.1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
Π.5.1.1.α. ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	
α/α κατά προτεραιότητα	Μελέτες - Έργα
1	Μελέτη - κατασκευή του τμήματος της νέας χάραξης Εθνικής Οδού και μελέτη - κατασκευή των προτεινόμενων ανισόπεδων κόμβων
2	Μελέτη σκοπιμότητας σιδηροδρομικής σύνδεσης Δήμου Γιαννιτσών με Π.Σ.Θ και Έδεσσα και μελέτη-κατασκευή σιδηροδρομικού δικτύου σύνδεσης Έδεσσας-Γιαννιτσών- Θεσ/νίκης
3	Μελέτη - κατασκευή περιφερειακής οδού – παράκαμψης του οικισμού Γιαννιτσών και του Πενταπλάτανου και των ισόπεδων κόμβων της
4	Μελέτη – κατασκευή οδού πρόσβασης στο Χ.Υ.Τ.Α.
5	Μελέτη – κατασκευή παράπλευρων δρόμων της Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Έδεσσας
6	Βελτίωση της οδού σύνδεσης Πενταπλάτανου - Ελευθεροχωρίου
7	Βελτίωση της οδού σύνδεσης Πενταπλάτανου - Ασβεσταριού

Π.5.1.1.β. ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	
α/α κατά προτεραιότητα	Μελέτες - Έργα
1	Ολοκλήρωση β’ φάσης Ε.Ε.Λ. Γιαννιτσών
2	Μελέτη – κατασκευή συλλεκτήριων αγωγών αποχέτευσης σύνδεσης Μελισσιού-Ε.Ε.Λ. Γιαννιτσών και Αρχοντικού-Μεσιανού- Παραλίμνης- Ε.Ε.Λ. Γιαννιτσών
3	Μελέτη διαχείρισης υδατικού δυναμικού
4	Μελέτη και κατασκευή Χ.Υ.Τ.Α. και λοιπών έργων διαχείρισης απορριμμάτων
5	Βελτίωση – εκσυγχρονισμός του στραγγιστικού και αρδευτικού δικτύου

Π.5.1.2. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
α/α κατά προτεραιότητα	Μελέτες - Έργα
1	Μελέτη εκσυγχρονισμού και επέκτασης των ναυταθλητικών εγκαταστάσεων και κατασκευή των απαιτούμενων έργων
2	Μελέτη ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων Αρχοντικού και Πενταπλάτανου
3	Μελέτη αναβάθμισης της πίστας μότο – κρος και κατασκευή των απαιτούμενων έργων
4	Μελέτη και κατασκευή κλειστού γυμναστηρίου
5	Μελέτη διαχείρισης δάσους Ελευθεροχωρίου σε συνεργασία με τους όμορους δήμους

Π.5.1.3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ		
α/α	Οικισμός	Μελέτες
1	Γιαννιτσά	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη περιοχών επέκτασης - Πράξη Εφαρμογής
2	Πενταπλάτανος	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη περιοχών επέκτασης - Πράξη Εφαρμογής
3	Αρχοντικό	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη εφαρμογής του τμήματος του οικισμού μεταξύ διανομής και ορίου Νομάρχη
4	Μεσιανό	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη εφαρμογής του τμήματος του οικισμού μεταξύ διανομής και ορίου Νομάρχη
5	Ασβεσταριό	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής
6	Δαμιανό	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής του τμήματος του οικισμού μεταξύ διανομής και ορίου Νομάρχη
7	Λεπτοκαρυά	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη εφαρμογής του τμήματος του οικισμού μεταξύ διανομής και ορίου Νομάρχη
8	Ελευθεροχώρι	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη εφαρμογής επέκτασης του οικισμού ως περιοχή Β' κατοικίας
9	Παραλίμνη	Ολοκλήρωση Πολεοδομικής Μελέτης & Πράξης εφαρμογής του τμήματος του οικισμού μεταξύ διανομής και ορίου Νομάρχη
		Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη εφαρμογής περιοχών επέκτασης
10	Αμπελειές	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη εφαρμογής περιοχών επέκτασης
11	Ίδρυση, οργάνωση και πολεοδόμηση οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων	

Πίνακας Π.5.2.: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ	
Π.5.2.1. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ – ΠΕ 1-5	
α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή κτιρίου δημοσίων - δημοτικών υπηρεσιών στην Π.Ε.1
2	Μελέτη - κατασκευή συνολικά 13 νηπιαγωγείων: 4 νηπιαγωγεία στην Π.Ε.1, 2 στην Π.Ε.2, 1 στην Π.Ε.3, 1 στην Π.Ε.4 στο γήπεδο του Δημοτικού, 3 στην Π.Ε.5 και 1 στην Π.Ε.6
3	Μελέτη - κατασκευή συνολικά 5 δημοτικών σχολείων: 2 στην Π.Ε.1 και από 1 στις Π.Ε.2, 5 και 6
4	Μελέτη - κατασκευή 2 γυμνασίων στις Π.Ε. 5 & 6
5	Μελέτη - κατασκευή 3 λυκείων στις Π.Ε.1, 2 & 5
6	Μελέτη – κατασκευή 3 βρεφονηπιακών - παιδικών σταθμών: 2 στην Π.Ε.1 και από 1 στις Π.Ε.4 και 6
7	Μελέτη – κατασκευή 5 συνολικά ΚΑΠΗ: από 1 στις Π.Ε.1, 2, 3, 5, και 6
8	Μελέτη – κατασκευή 5 συνολικά πολιτιστικών κέντρων: από 1 στις Π.Ε.1, 2, 3, 5 και 6
9	Μελέτη – κατασκευή γηροκομείου στην Π.Ε.6
10	Μελέτη - κατασκευή 6 Ιερών Ναών: 2 στην Π.Ε.1, 1 στην Π.Ε.2, 2 στην Π.Ε.5 και 1 στην Π.Ε.6
11	Μελέτη επέκτασης του καινούριου νεκροταφείου
12	Μελέτη - κατασκευή χώρων αθλητισμού (πυρήνα Α και Β) στην επέκταση της Π.Ε.3 και στο εκτός σχεδίου γήπεδο του ΠΑΟΚ και γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην επέκταση όλων των Π.Ε.
13	Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου) στις επεκτάσεις όλων των Π.Ε.

14	Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης σε όλες τις Π.Ε.
15	Μελέτη - κατασκευή αθλητικού και μουσικού γυμνασίου-λυκείου στην Π.Ε.3
Β. Τεχνική Υποδομή	
16	Μελέτη - κατασκευή επέκτασης δικτύου ύδρευσης και αντικατάσταση τμημάτων υπάρχοντος δικτύου στην Π.Ε. 6
17	Μελέτη - κατασκευή επέκτασης παντορροϊκού δικτύου αποχέτευσης και σύνδεσής του με Ε.Ε.Λ. Γιαννιτσών
18	Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων
19	Μελέτη ανάπλασης του κεντρικού τμήματος των Γιαννιτσών και κατασκευή των απαιτούμενων έργων

Π.5.2.3. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟΥ - ΠΕ 6	
α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή νηπιαγωγείου στο γήπεδο του δημοτικού
2	Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ, περιφερειακού ιατρείου και πολιτιστικού κέντρου
3	Μελέτη - κατασκευή γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης
4	Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου)
5	Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης
Β. Τεχνική Υποδομή	
6	Αντικατάσταση - βελτίωση του δικτύου ύδρευσης
7	Μελέτη - κατασκευή αγωγού σύνδεσης του δικτύου αποχέτευσης με την κεντρική μονάδα Ε.Ε.Λ. Γιαννιτσών

Π.5.2.4. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟΥ (7α) ΚΑΙ ΜΕΣΙΑΝΟΥ (7β) - Π.Ε.7	
α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή νηπιαγωγείου στο γήπεδο του δημοτικού στο Αρχοντικό
2	Μελέτη - κατασκευή δημοτικού κέντρου που θα φιλοξενεί χρήσεις διοίκησης, πολιτισμού, υγείας και πρόνοιας στο Μεσιανό
3	Μελέτη - κατασκευή μετατροπής του νηπιαγωγείου - δημοτικού σε παιδικό σταθμό στο Μεσιανό
4	Μελέτη - κατασκευή επέκτασης των αθλητικών εγκαταστάσεων εκτός των ορίων Μεσιανού σε πυρήνα Α
5	Μελέτη - κατασκευή γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στο Αρχοντικό
6	Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου)
7	Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης
Β. Τεχνική Υποδομή	
8	Αντικατάσταση - βελτίωση του δικτύου ύδρευσης
9	Μελέτη - κατασκευή αγωγού σύνδεσης του δικτύου αποχέτευσης με την κεντρική μονάδα Ε.Ε.Λ. Γιαννιτσών

Π.5.2.5. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕΣΤΑΡΙΟΥ – Π.Ε.8	
α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή μετατροπής του δημοτικού σχολείου σε δημοτικό κέντρο που θα φιλοξενεί χρήσεις διοίκησης, υγείας και πρόνοιας
2	Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου
3	Μελέτη - κατασκευή χώρων πρασίνου και πλατείας
4	Μελέτη - κατασκευή γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης
5	Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης
Β. Τεχνική Υποδομή	
6	Μελέτη - κατασκευή παντορροϊκού δικτύου αποχέτευσης και μονάδας επεξεργασίας λυμάτων

Π.5.2.6. ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΔΑΜΙΑΝΟΥ (9α) και ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ (9β) – Π.Ε.9	
α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή δημοτικού κέντρου που θα φιλοξενεί χρήσεις διοίκησης, πρόνοιας και υγείας στο Δαμιανό
2	Μελέτη - κατασκευή μετατροπής του δημοτικού σχολείου σε παιδικό σταθμό στη Λεπτοκαρυά
3	Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ στη Λεπτοκαρυά
4	Μελέτη - κατασκευή περιφερειακού ιατρείου στη Λεπτοκαρυά
5	Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στη Λεπτοκαρυά
6	Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου) στο Δαμιανό
7	Μελέτη - κατασκευή γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στο Δαμιανό
8	Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης
Β. Τεχνική Υποδομή	
9	Μελέτη - κατασκευή δεξαμενής υδροδότησης στο Δαμιανό
10	Αντικατάσταση – βελτίωση του δικτύου ύδρευσης στη Λεπτοκαρυά
11	Μελέτη - κατασκευή μονάδων επεξεργασίας λυμάτων
12	Μελέτη διευθέτησης ρεμάτων και κατασκευή απαιτούμενων έργων

Π.5.2.7. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ – Π.Ε.10	
α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή δημοτικού κέντρου που θα φιλοξενεί χρήσεις διοίκησης, πρόνοιας και υγείας
2	Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου και υπαίθριων εγκαταστάσεων για θερινές εκδηλώσεις
3	Μελέτη - κατασκευή δύο Ιερών Ναών
4	Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου)
5	Μελέτη - κατασκευή γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης
6	Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης
Β. Τεχνική Υποδομή	
7	Μελέτη – κατασκευή επέκτασης δικτύου ύδρευσης
8	Μελέτη – κατασκευή παντορροϊκού δικτύου αποχέτευσης και εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων

Π.5.2.8. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΗΣ – Π.Ε.11	
α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή δημοτικού κέντρου, που θα στεγάζει και το περιφερειακό ιατρείο
2	Μελέτη - κατασκευή παιδικού σταθμού
3	Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ
4	Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (πλατείες, πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου)
5	Μελέτη - κατασκευή γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης
6	Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης
Β. Τεχνική Υποδομή	
7	Αντικατάσταση – βελτίωση και επέκταση του δικτύου ύδρευσης
8	Βελτίωση και επέκταση του χωριστικού δικτύου αποχέτευσης
9	Μελέτη - κατασκευή αγωγού σύνδεσης του δικτύου αποχέτευσης με την Ε.Ε.Λ. Γιαννιτσών

Π.5.2.9. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ - Π.Ε.12	
α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή μετατροπής τμήματος του διαμερισματικού καταστήματος σε περιφερειακό ιατρείο
2	Μελέτη - κατασκευή γυμνασίου - λυκείου στο χώρο του αθλητισμού
3	Μελέτη - κατασκευή ΚΑΠΗ
4	Μελέτη - κατασκευή πολιτιστικού κέντρου
5	Μελέτη - κατασκευή Ιερού Ναού
6	Μελέτη - κατασκευή ελεύθερων χώρων (πάρκα, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου)
7	Μελέτη - κατασκευή γηπέδων αθλοπαιδιών μικτής χρήσης στην επέκταση και πυρήνα Α σε αγροτεμάχιο εκτός του οικισμού
8	Μελέτη - κατασκευή οργανωμένων χώρων στάθμευσης
Β. Τεχνική Υποδομή	
9	Μελέτη - κατασκευή επέκτασης του δικτύου ύδρευσης
10	α) Μελέτη - κατασκευή επέκτασης του παντορροϊκού δικτύου αποχέτευσης και β) Κατασκευή τμήματος αγωγού σύνδεσης δικτύου αποχέτευσης με την Ε.Ε.Λ. Γιαννιτσών
11	Μελέτη ανάπλασης του κεντρικού τμήματος της Π.Ε.12 και κατασκευή των απαιτούμενων έργων

Π.5.2.10. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ - Π.Ε.13	
α/α	Μελέτες - Έργα
Α. Κοινωνική Υποδομή	
1	Μελέτη - κατασκευή μετατροπής του διαμερισματικού καταστήματος σε χώρο που θα φιλοξενεί επιπλέον πολιτιστικό κέντρο, περιφερειακό ιατρείο και ΚΑΠΗ
2	Μελέτη - κατασκευή παιδικού σταθμού
Β. Τεχνική Υποδομή	
3	Αντικατάσταση - βελτίωση δικτύου ύδρευσης
4	Μελέτη - κατασκευή αγωγού σύνδεσης του δικτύου αποχέτευσης με την Ε.Ε.Λ. Γιαννιτσών
5	Βελτίωση δικτύου όμβριων υδάτων

5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

▪ Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων σε όλες τις ζώνες θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα δασική νομοθεσία, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών. Δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις ζώνες ΠΕΠ και ΠΕΠΔ, προστατεύονται από την δασική νομοθεσία και για οποιαδήποτε παρέμβαση σ' αυτές απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας και η τήρηση της κείμενης δασικής νομοθεσίας. Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία. Θεσμοθετημένα καταφύγια θηραμάτων διέπονται από την κείμενη νομοθεσία για τις εν λόγω περιοχές.

▪ Ο καθορισμός και η τροποποίηση αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ρεμάτων, καταφυγίων θηραμάτων, περιοχών προστασίας της φύσης του ν. 1650/1986 και γενικά προστατευμένων περιοχών φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος ρυθμίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες κείμενες διατάξεις. Οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις τους κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας, εφόσον είναι αυστηρότεροι της παρούσας.

▪ Για τη δόμηση και τις διαμορφώσεις στον περιβάλλοντα χώρο των μνημείων εντός της ζώνης προστασίας τους (π.χ. Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου, κοιμητηριακού Ναού Αγ. Παρασκευής, Λουτρό Σεϊχη Ιλαχή (στρατόπεδο Καψάλη), Λουτρό Γαζή Εβρενός ή Λουτρά Καϊάφα, Μαυσωλείο Γαζή Εβρενός, Μιναρές κατεστραμμένου τζαμιού στο Ο.Τ. 74α (οδός Μιλτιάδου, Πύργος Ωρολογίου, Τέμενος Μεζά ή Ισκεντέρ Μπέη , Τζαμί του Αχμέτ Μπέη (στρατόπεδο Καψάλη), Τουρμπές του Αχμέτ Μπέη στον οικισμό Γιαννιτσών και Ι.Ν. Αγ. Αθανασίου Δ.Δ. Αρχοντικού, Ι.Ν. Αγ. Αθανασίου Δ.Δ. Παραλίμνης, Ι.Ν. Αγ. Αθανασίου Δ.Δ. Πενταπλατάνου, κοιμητηριακός Ναός Αναλήψεως Δ.Δ. Ασβεσταρείου και λοιπών μνημείων) θα πρέπει να εγκρίνονται οι επί μέρους μελέτες από την αρμόδια Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, προκειμένου να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών και εφόσον κρίνεται απαραίτητο η υλοποίηση των έργων και παρεμβάσεων θα πρέπει να εγκρίνεται από τα αρμόδια Συμβούλια του ΥΠ.ΠΟ. σύμφωνα με το ν. 3028/2002.

Γενικότερα για οποιαδήποτε διαμόρφωση ή επέμβαση σε αρχαιολογικούς χώρους ή μνημεία προστατευόμενα από το ΥΠ.ΠΟ. ή εντός των Αρχαιολογικών ζωνών απαιτείται η έγκριση των αρμόδιων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ. Εφόσον κατά την παρακολούθηση των εργασιών σε αρχαιολογικούς χώρους προκύπτουν αρχαιότητες, θα πρέπει να ενημερώνεται και να γνωμοδοτεί η αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία, σύμφωνα με την κείμενη αρχαιολογική νομοθεσία κλπ.

▪ Εντός της οριοθετημένης ζώνης των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

▪ Στις περιοχές επέκτασης μέχρι την έγκριση των πολεοδομικών μελετών για τις επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με την παρούσα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση για κάθε χρήση, όπως εκάστοτε ισχύει, με τους περιορισμούς και τις προϋποθέσεις των ειδικών, γενικών και μεταβατικών διατάξεων της παρούσας.

▪ Κατά την μελλοντική πολεοδόμηση των οικισμών και των προβλεπομένων επεκτάσεων τους καθώς και κατά την πολεοδόμηση των οργανωμένων υποδοχέων εντός των ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών μελετών, που θα συνταχθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για τις εν λόγω περιοχές, και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα καθώς και την εξαίρεση από δόμηση ή πολεοδόμηση όλων των ακατάλληλων ζωνών, των περιοχών μεγάλων κλίσεων άνω του 35% κλπ, ενώ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και τα συμπεράσματα της γεωλογικής διερεύνησης στο πλαίσιο της μελέτης ΓΠΣ. Για την αντιμετώπιση ειδικότερα των ρηγμάτων που διασχίζουν κάποιους οικισμούς (Γιαννιτσά, Πενταπλάτανος, Λεπτοκαρυά, Μεσιανό κλπ) και για την ελαχιστοποίηση πιθανών συνεπειών τους θα υιοθετηθούν σε κάθε περίπτωση τα μέτρα και οι ρυθμίσεις (αποστάσεις, εξαίρεση από δόμηση ή πολεοδόμηση ζωνών, όπου απαιτείται κλπ) που θα ορίσει η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας που θα εκπονηθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία κατά την πολεοδόμηση των περιοχών. Τα απαιτούμενα έργα εξυγίανσης, βελτίωσης, αποστράγγισης εδαφών κλπ. θα πρέπει να υλοποιηθούν κατά την μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων.

▪ Σε όλες τις περιοχές ΠΕΠΔ/ΠΕΠ επιτρέπονται, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά από τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης: οι εγκαταστάσεις, τα έργα και τα δίκτυα τεχνικών υποδομών και κοινής ωφέλειας (μεταφορικής υποδομής, ύδρευσης, αποχέτευσης, φυσικού αερίου, συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων, Χ.Υ.Τ.Α., τηλεπικοινωνιών και ενέργειας των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας -ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ - ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί), οι εγκαταστάσεις έρευνας, τα ερευνητικά και επιστημονικά κέντρα (π.χ. μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί σταθμοί) και οι εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς χώρους, εφόσον δεν προβλέπονται από την παρούσα ή δεν είναι δυνατό να κατασκευαστούν στις προτεινόμενες από την παρούσα θέσεις.

▪ Οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ) και τα συνοδά έργα των ανωτέρω εγκαταστάσεων θα χωροθετούνται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του θεσμοθετημένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464Β/3.12.2008) - εξαιρουμένων των περιοχών που ορίζονται ρητά στο ανωτέρω Ειδικό Πλαίσιο - ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας νομοθεσία, μετά από γνωμοδότηση των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπηρεσιών (αρχαιολογι-

κές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες κλπ) και τήρηση των ειδικών και γενικών ρυθμίσεων που επιβάλει το Ειδικό Πλαίσιο για τις ΑΠΕ. Εφαρμόζονται δε οι κατευθύνσεις, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες έργων και των συνοδών τους.

■ Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270/Δ'/1985 και την κείμενη περιβαλλοντική και λοιπή νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει, μετά την σύμφωνη γνώμη όλων των κατά περίπτωση συναρμοδίων φορέων (αρχαιολογικές, δασικές υπηρεσίες κλπ).

■ Η χωροθέτηση κοιμητηρίων επιτρέπεται στις περιοχές ΠΕΠ/ΠΕΠΔ, τηρουμένων των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων περί κοιμητηρίων και μετά τη σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση. Κατά την πολεοδόμηση των νέων οικιστικών περιοχών καθώς και για κάθε έγκριση ή επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον κοιμητηρίου απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της κείμενης νομοθεσίας και η απομάκρυνση των υφισταμένων κοιμητηρίων όπου δεν πληρούνται οι αποστάσεις και λοιπές απαιτούμενες προϋποθέσεις της σχετικής νομοθεσίας.

■ Στις περιοχές των τέως στρατοπέδων κάθε επέμβαση θα πρέπει να υπόκειται στην έγκριση της αρμόδιας στρατιωτικής αρχής.

■ Περιορισμοί για κατασκευές και κτίρια:

■ Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυόμενων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά σε εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

■ Ειδικότεροι μορφολογικοί περιορισμοί που έχουν θεσμοθετηθεί κατά περιοχές ή οικισμούς εξακολουθούν να ισχύουν. Με τα διατάγματα πολεοδόμησης είναι δυνατό να θεσμοθετηθούν αυστηρότεροι περιορισμοί.

■ Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας - βιομηχανίας-επαγγελμ. εργαστηρίων, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 /ΦΕΚ 68/Α' (μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης).

■ Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, που αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, να επισκευάζονται, εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται για λόγους χρήσεως, υγιεινής και εξοικονόμησης ενέργειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα προηγούμενα κεφάλαια και μετά από τήρηση της περιβαλλοντικής και λοιπής κείμενης νομοθεσίας.

■ Οι πτηνο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις επιτρέπονται στις ΠΕΠΔ «ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων» και «προστασίας αγροτικού και δασικού τοπίου» καθώς και στις περιοχές μη δασικού χαρακτήρα της ΠΕΠ «προστασίας δασικών εκτάσεων», μετά από διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και τηρώντας τις αποστάσεις και λοιπές προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας (Αριθμ. απόφ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 83840/3591/12.12.1986/ ΦΕΚ 1Δ'/5.1.1987 κλπ). Επιπλέον των προηγούμενων -και εφόσον από τα ανωτέρω δεν προκύπτουν μεγαλύτερες αποστάσεις- ορίζεται ελάχιστη απόσταση για την ανέγερση πτηνο-κτηνοτροφικής εγκατάστασης 750 μ. από τα όρια των οικισμών Γιαννιτσών-Πενταπλατάνου και των προβλεπομένων επεκτάσεων τους καθώς και 250 μ. από τον άξονα των δημοτικών οδών σύνδεσης Γιαννιτσών - Ελευθεροχωρίου και Γιαννιτσών - Ασβεσταριού.

■ Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσης ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα. Όπου προβλέπεται όριο κατάτμησης 6 στρ., δεν μεταβάλλονται οι ισχύουσες διατάξεις της εκτός σχεδίου νομοθεσίας για την αρτιότητα των γηπέδων, που παραμένουν ως έχουν.

■ Θεσμοθετημένα όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης, μεγαλύτερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα απόφαση, εξακολουθούν να ισχύουν.

■ Οι εκτός σχεδίου περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (πχ τοπικά ρυμοτομικά) και οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται στα πλαίσια του παρόντος ΓΠΣ, διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους. Οι περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς εξαιρούνται των προτεινομένων ρυθμίσεων, οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για τους εν λόγω χώρους διατάξεις της νομοθεσίας.

■ Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων (αμμοληψίες, γεωθερμικές γεωτρήσεις κλπ) μετά την τήρηση των προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά τη γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμόδιων υπηρεσιών.

■ Για τις περιοχές διέλευσης των γραμμών μεταφοράς 150KV και 400KV ισχύουν τα οριζόμενα στην εκάστοτε ισχύουσα για τις εν λόγω εγκαταστάσεις κείμενη νομοθεσία.

■ Οι ρυθμίσεις της παρούσας δε μεταβάλλουν την ισχύουσα ρυμοτομία (π.χ. μορφή Ο.Τ.), εκτός εάν διαφορετικά αναφέρεται ρητά στην παρούσα. Επίσης, η παρούσα δεν υπεισέρχεται παρά μόνο ενδεικτικά σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις τοπικής κλίμακας (π.χ. πεζόδρομοι), οι οποίες θα εξειδικευτούν κατά τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό.

■ Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου οικοδομικές άδειες, οι οποίες έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος για την έκδοση οικοδομικής άδειας μέχρι τη δημοσίευση της εγκριτικής απόφασης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 120Α'), όπως εκάστοτε ισχύει. Ειδικότερα, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση της εγκριτικής απόφασης της παρούσας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στο χρόνο ισχύος τους. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς το χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας.

▪ Για όλες τις επιτρεπόμενες εντός των ΠΕΠ-ΠΕΠΔ χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (π.δ. της 24.5.1985/ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985, όπως ισχύει) – εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπονται αυστηρότερες ρυθμίσεις από την παρούσα απόφαση - καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία. Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

▪ Όσες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις υπάγονται για την χωροθέτησή τους, την έκδοση οικοδομικής άδειας και την λειτουργία τους σε έγκριση ειδικών φορέων, αυτές εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Ιουνίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
- Συνοριακή γραμμή / Boundaries
- Όρια Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.) / Limit of Central Macedonia's Region
- Όρια Νομών Π.Κ.Μ. / Limit of Central Macedonia's Prefectures
- Όρια Δήμου Γιαννιτσών / Limits of Municipality of Giannitsa

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK
- Βασικό (Πρωτεύον) Εθνικό Οδικό Δίκτυο / Main national road network
- Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο / Secondary national road network
- Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο / Third-rate national road network
- Σιδηροδρομική γραμμή / Railway

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - RESIDENTIAL NETWORK
- Έδρα Π.Κ.Μ. / Capital of Central Macedonia
- Οικιστικό κέντρο 2ου επιπέδου / Residential centre 2nd level
- Οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου / Residential centre 3rd level
- Δήμος Γιαννιτσών / Municipality of Giannitsa
- Ένταση εξάρτησης μεταξύ οικιστικών κέντρων / Tension of dependance among residential centres

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ **ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ** ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.

ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Δ.Δ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ, Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ, Δ.Δ. ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ

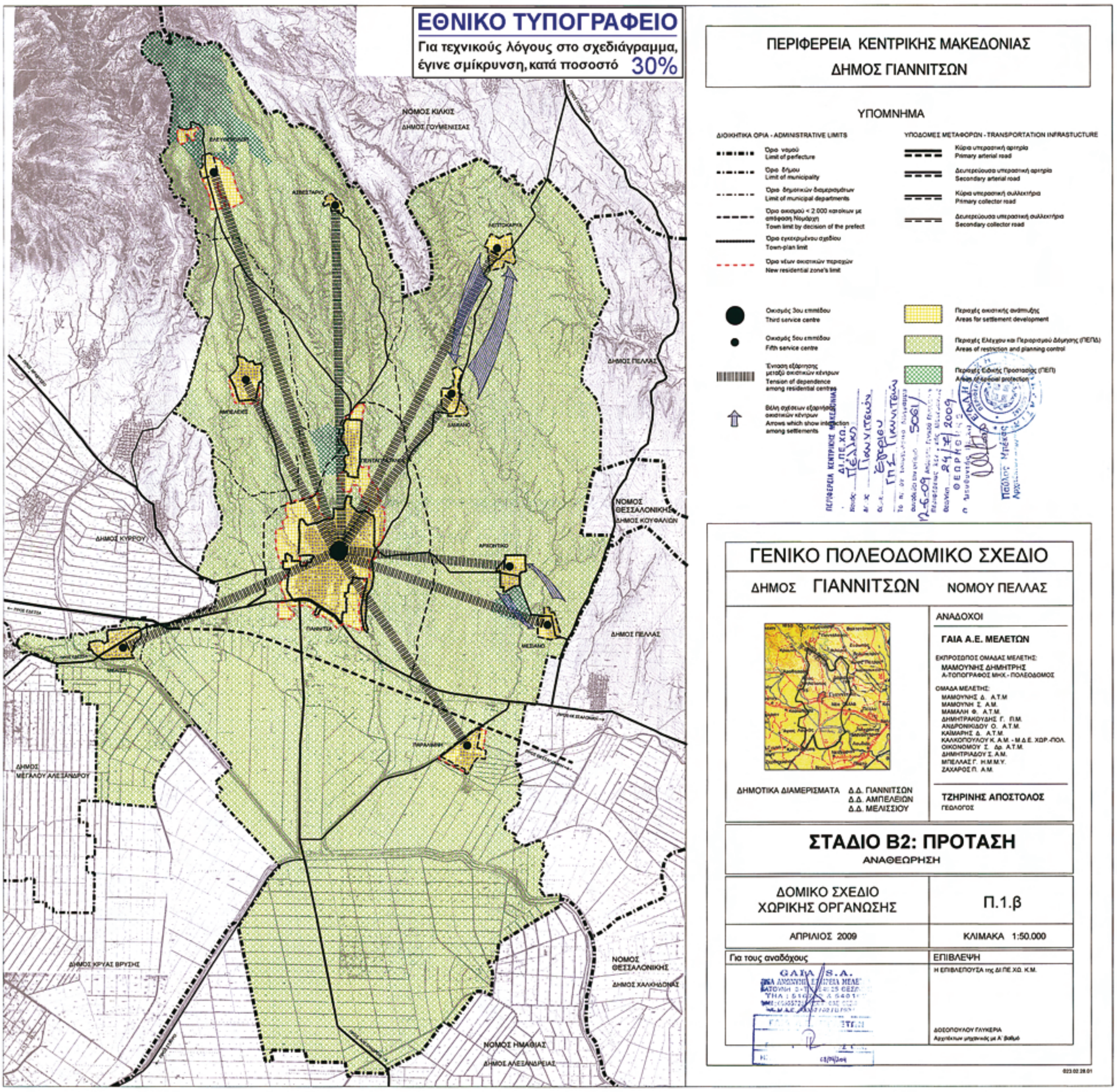
ΣΤΑΔΙΟ Β2: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

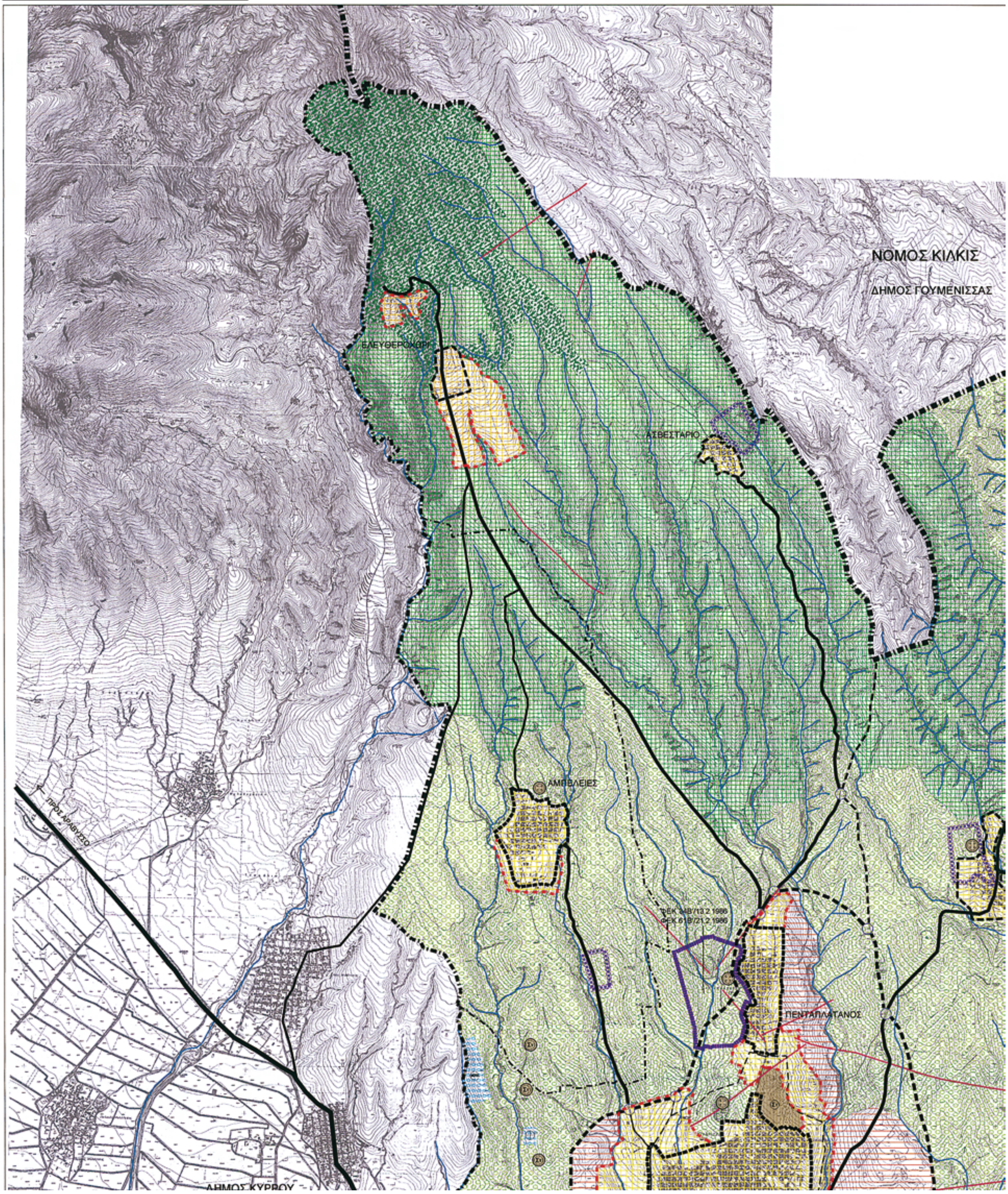
ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ ΑΜΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΙΡΡΟΗΣ	Π.1.α
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500.000

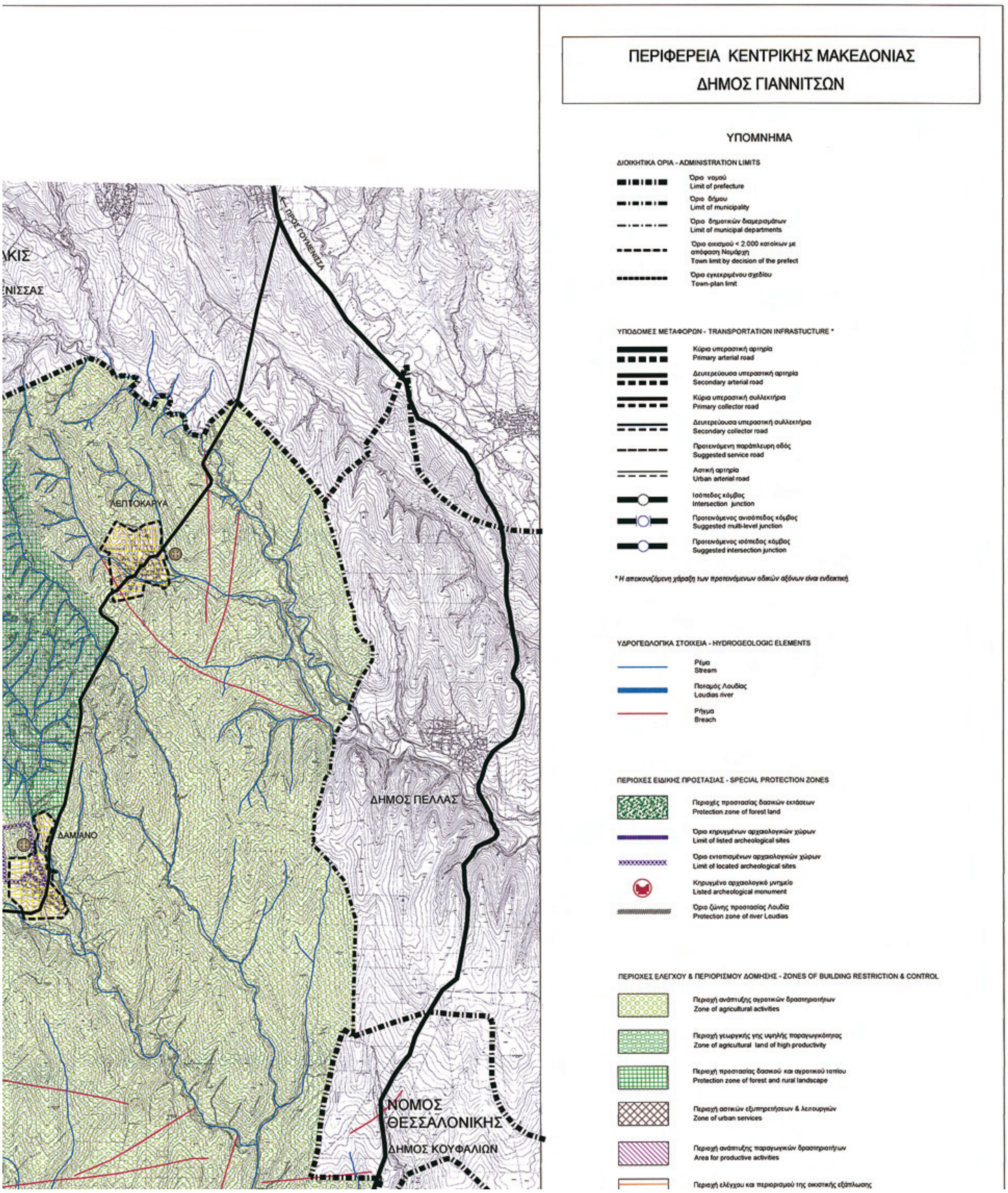
Για τους αναδόχους	ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό

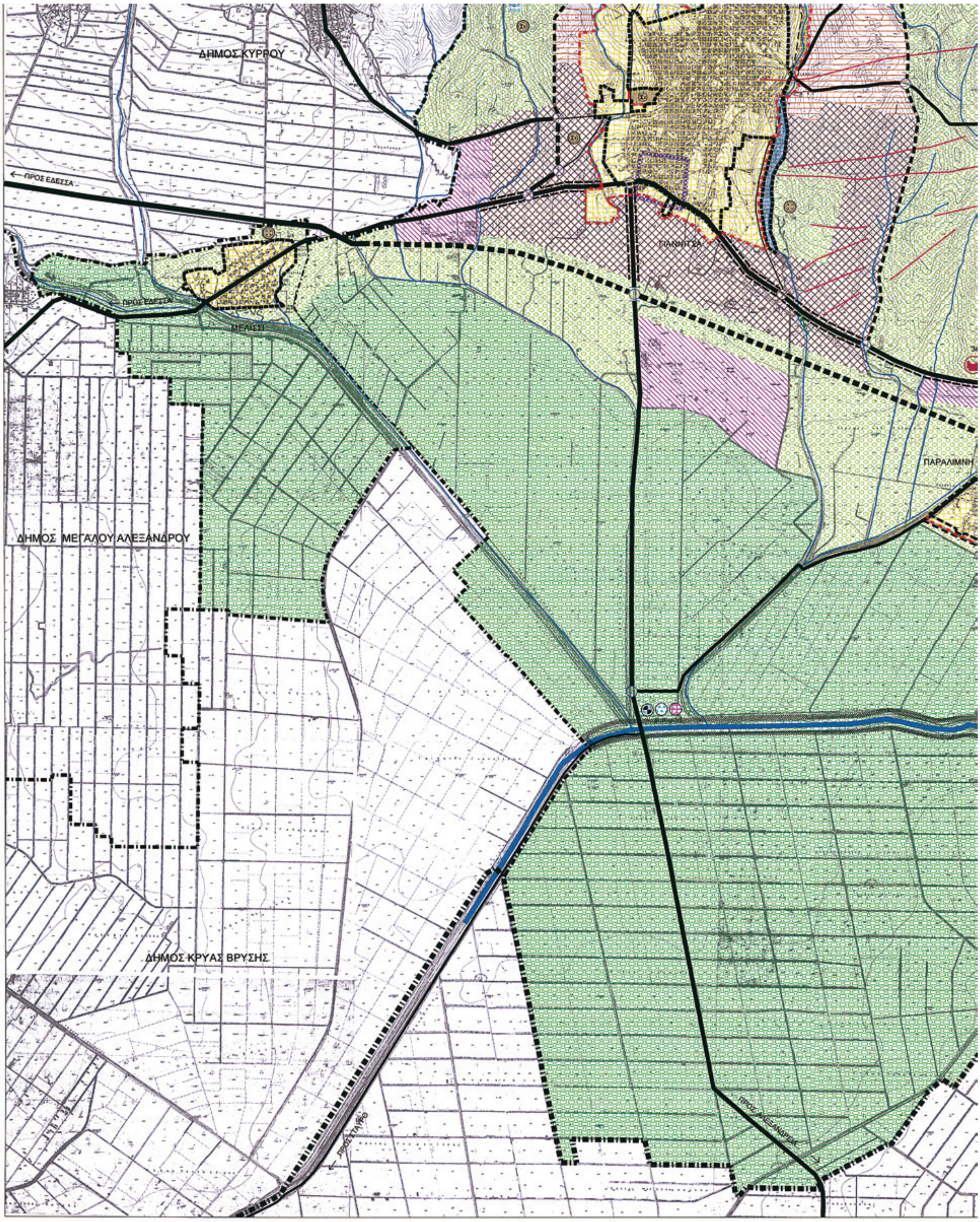
023.02.27.01

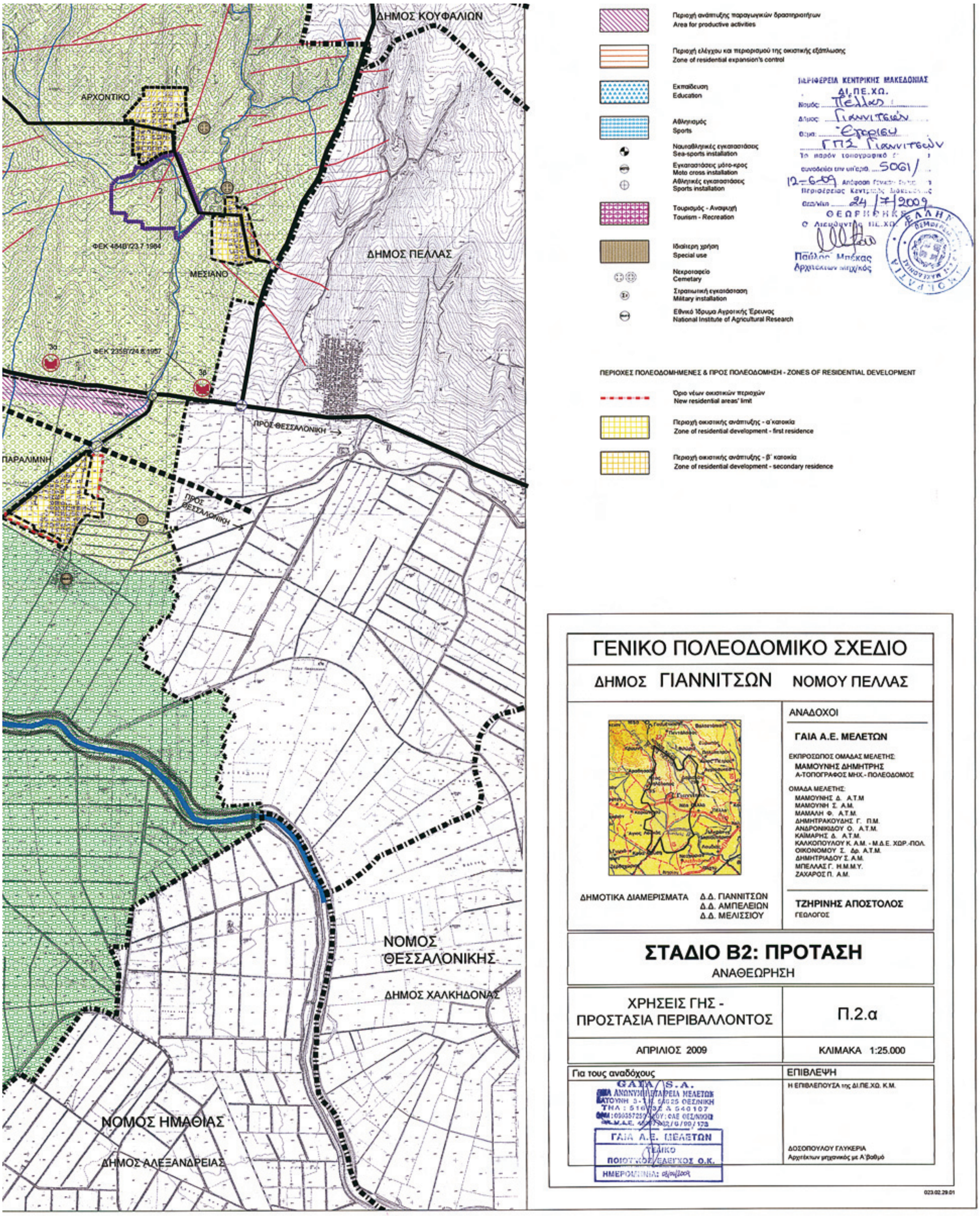
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Νομός Πέλλας Δήμος Γιαννιτσών Θέμα: ΓΠΣ Γιαννιτσών Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 5061/12-6-09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Θεσ/νίκη 24/7/2009 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Παύλος Μπέκας Αρχιτέκτων Μηχανικός


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
Όριο νομού
Limit of perfecture
Όριο δήμου
Limit of municipality
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων
Limit of municipal departments
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Town limit by decision of the prefect
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town-plan limit
Όριο νέων οικιστικών περιοχών
New residential zone's limit
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - TRANSPORTATION INFRASTUCTURE
Κύρια υπεραστική αρτηρία
Primary arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια
Primary collector road
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια
Secondary collector road
Οικισμός 3ου επιπέδου
Third service centre
Οικισμός 5ου επιπέδου
Fifth service centre
Ένταση εξάρτησης μεταξύ οικιστικών κέντρων
Tension of dependence among residential centres
Βέλη σχέσεων εξάρτησης οικιστικών κέντρων
Arrows which show interaction among settlements
Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης
Areas for settlement development
Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
Areas of restriction and planning control
Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Areas of special protection
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΡΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Δ.Δ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ Δ.Δ. ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
Π.1.β
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
Για τους αναδόχους
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.


ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ
ΑΣΒΕΣΤΑΡΙΟ
ΑΜΠΕΛΕΙΕΣ
ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATION LIMITS
Όριο νομού
Limit of prefecture
Όριο δήμου
Limit of municipality
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων
Limit of municipal departments
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Town limit by decision of the prefect
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town-plan limit
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - TRANSPORTATION INFRASTUCTURE *
Κύρια υπεραστική αρτηρία
Primary arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια
Primary collector road
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια
Secondary collector road
Προτεινόμενη παράπλευρη οδός
Suggested service road
Αστική αρτηρία
Urban arterial road
Ισόπεδος κόμβος
Intersection junction
Προτεινόμενος ανισόπεδος κόμβος
Suggested multi-level junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Suggested intersection junction
* Η απεικονιζόμενη χάραξη των προτεινόμενων οδικών αξόνων είναι ενδεικτική
ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - HYDROGEOLOGIC ELEMENTS
Ρέμα
Stream
Ποταμός Λουδίας
Loudias river
Ρήγμα
Breach
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - SPECIAL PROTECTION ZONES
Περιοχές προστασίας δασικών εκτάσεων
Protection zone of forest land
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Limit of listed archeological sites
Όριο εντοπισμένων αρχαιολογικών χώρων
Limit of located archeological sites
Κηρυγμένο αρχαιολογικό μνημείο
Listed archeological monument
Όριο ζώνης προστασίας Λουδία
Protection zone of river Loudias
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ZONES OF BUILDING RESTRICTION & CONTROL
Περιοχή ανάπτυξης αγροτικών δραστηριοτήτων
Zone of agricultural activities
Περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Zone of agricultural land of high productivity
Περιοχή προστασίας δασικού και αγροτικού τοπίου
Protection zone of forest and rural landscape
Περιοχή αστικών εξυπηρετήσεων & λειτουργιών
Zone of urban services
Περιοχή ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων
Area for productive activities
Περιοχή ελέγχου και περιορισμού της οικιστικής εξάπλωσης
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΔΑΜΙΑΝΟ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΝΟΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

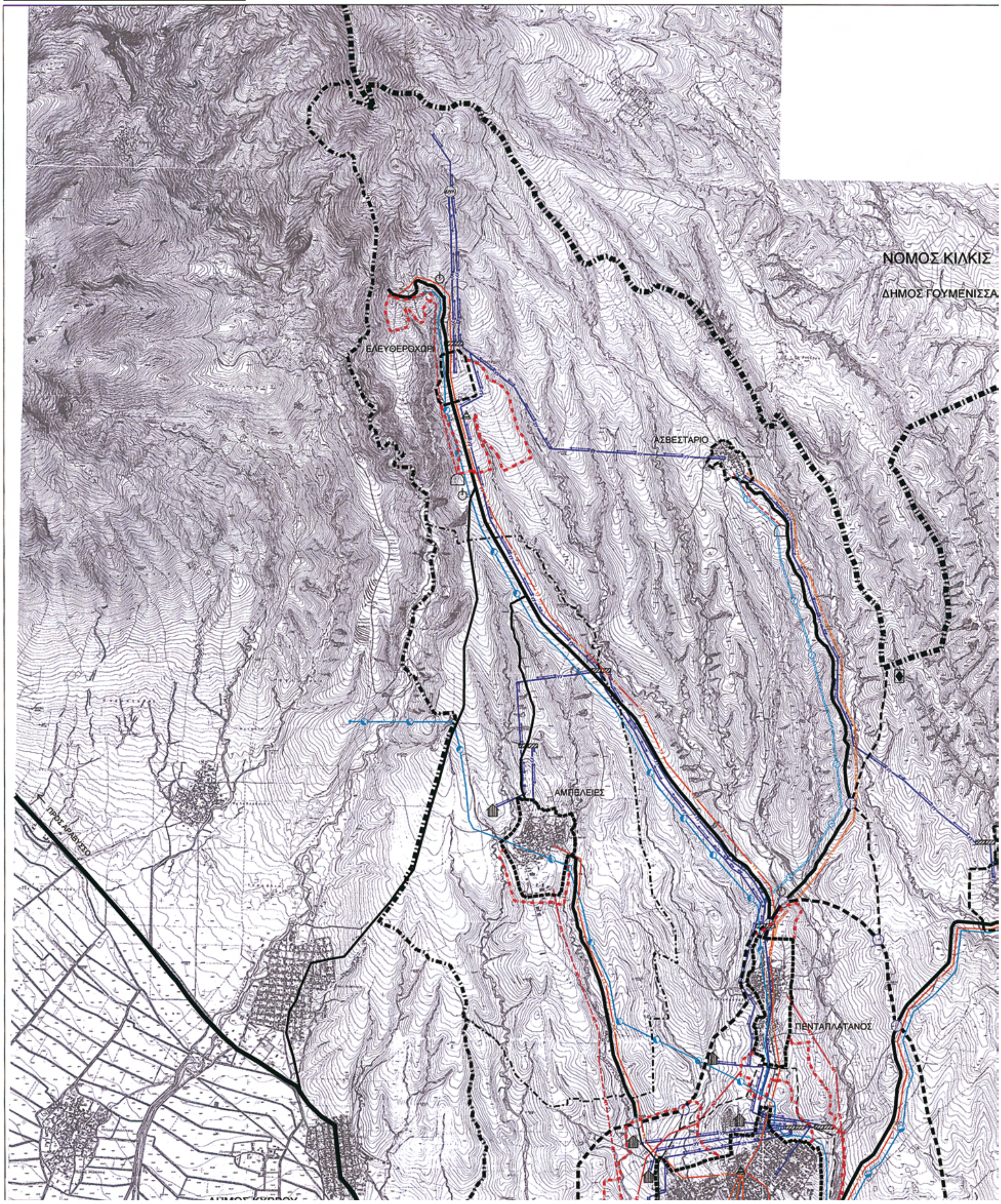

ΔΗΜΟΣ ΚΥΡΡΟΥ
ΠΡΟΣ ΕΔΕΣΣΑ
ΠΡΟΣ ΕΔΕΣΣΑ
ΜΕΛΙΣΣΙ
ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ

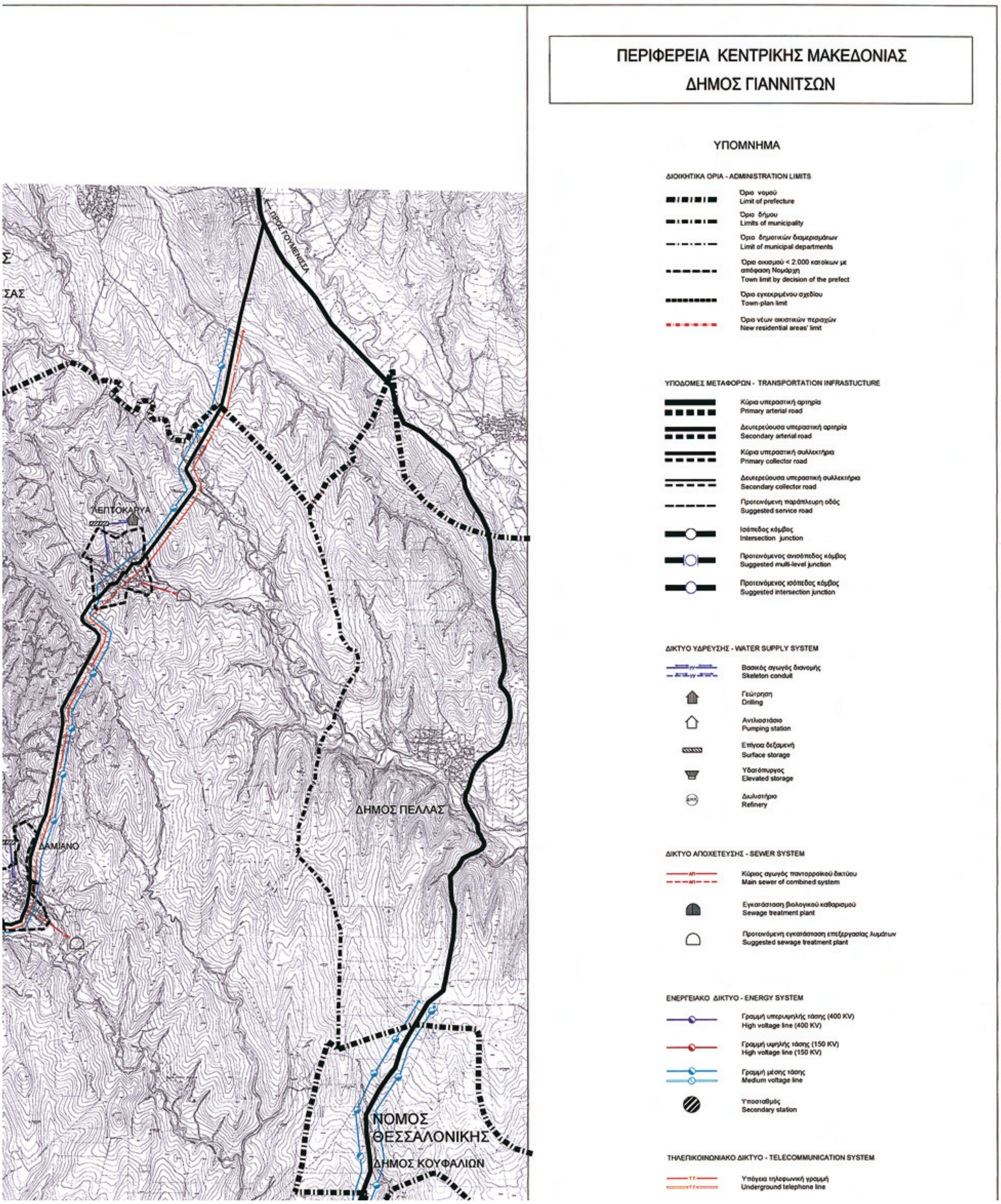


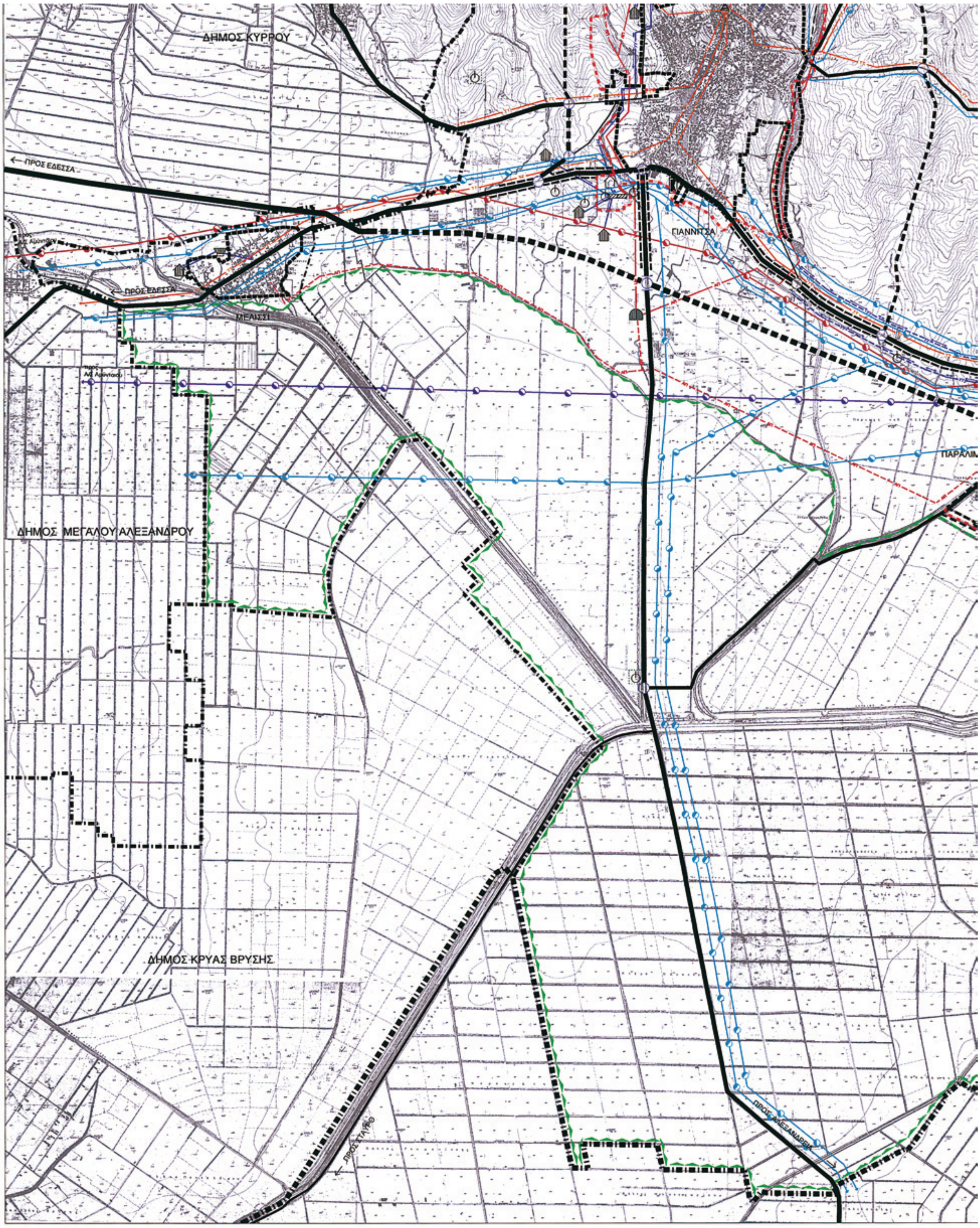
ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ
ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ
ΦΕΚ 484Β/23.7.1984
ΜΕΣΙΑΝΟ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΦΕΚ 235Β/24.6.1957
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
Περιοχή ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων
Area for productive activities
Περιοχή ελέγχου και περιορισμού της οικιστικής εξάπλωσης
Zone of residential expansion's control
Εκπαίδευση
Education
Αθλητισμός
Sports
Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις
Sea-sports installation
Εγκαταστάσεις μότο-κρος
Moto cross installation
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Sports installation
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation
Ιδιαίτερη χρήση
Special use
Νεκροταφείο
Cemetary
Στρατιωτική εγκατάσταση
Military installation
Εθνικό Ίδρυμα Αγροτικής Έρευνας
National Institute of Agricultural Research
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΕΣ & ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ZONES OF RESIDENTIAL DEVELOPMENT
Όριο νέων οικιστικών περιοχών
New residential areas' limit
Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης - α' κατοικία
Zone of residential development - first residence
Περιοχή οικιστικής ανάπτυξης - β' κατοικία
Zone of residential development - secondary residence
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Πέλλας
Δήμος: Γιαννιτσών
Θέμα: Έγκριση ΓΠΣ Γιαννιτσών
συνοδεύει την υπ'αρ. 5061/12-6-09
Θεσ/νίκη 24/7/2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκας
Αρχιτέκτων μηχ/κός
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ
Δ.Δ. ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π.2.α
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
Για τους αναδόχους
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό
023.02.29.01

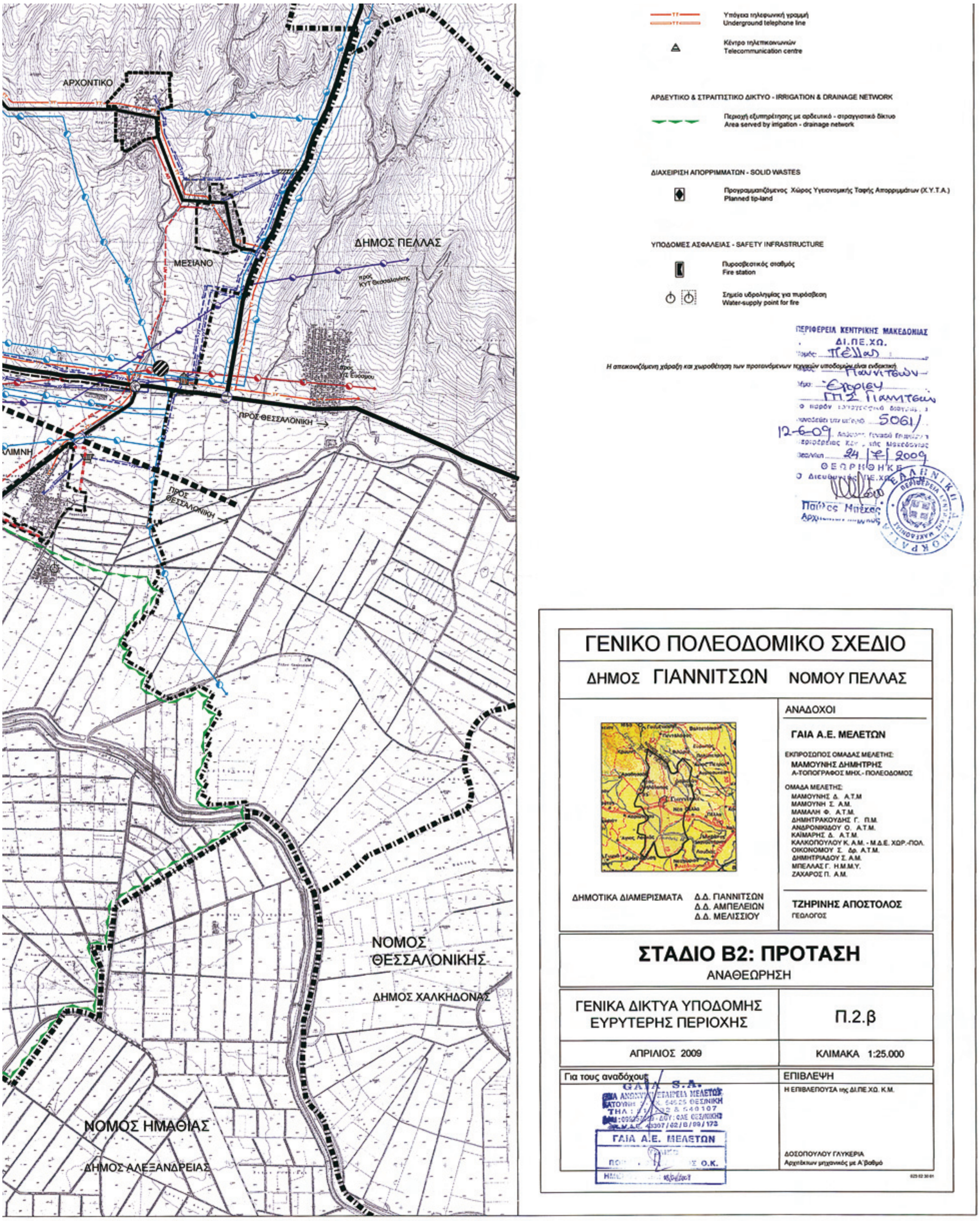
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

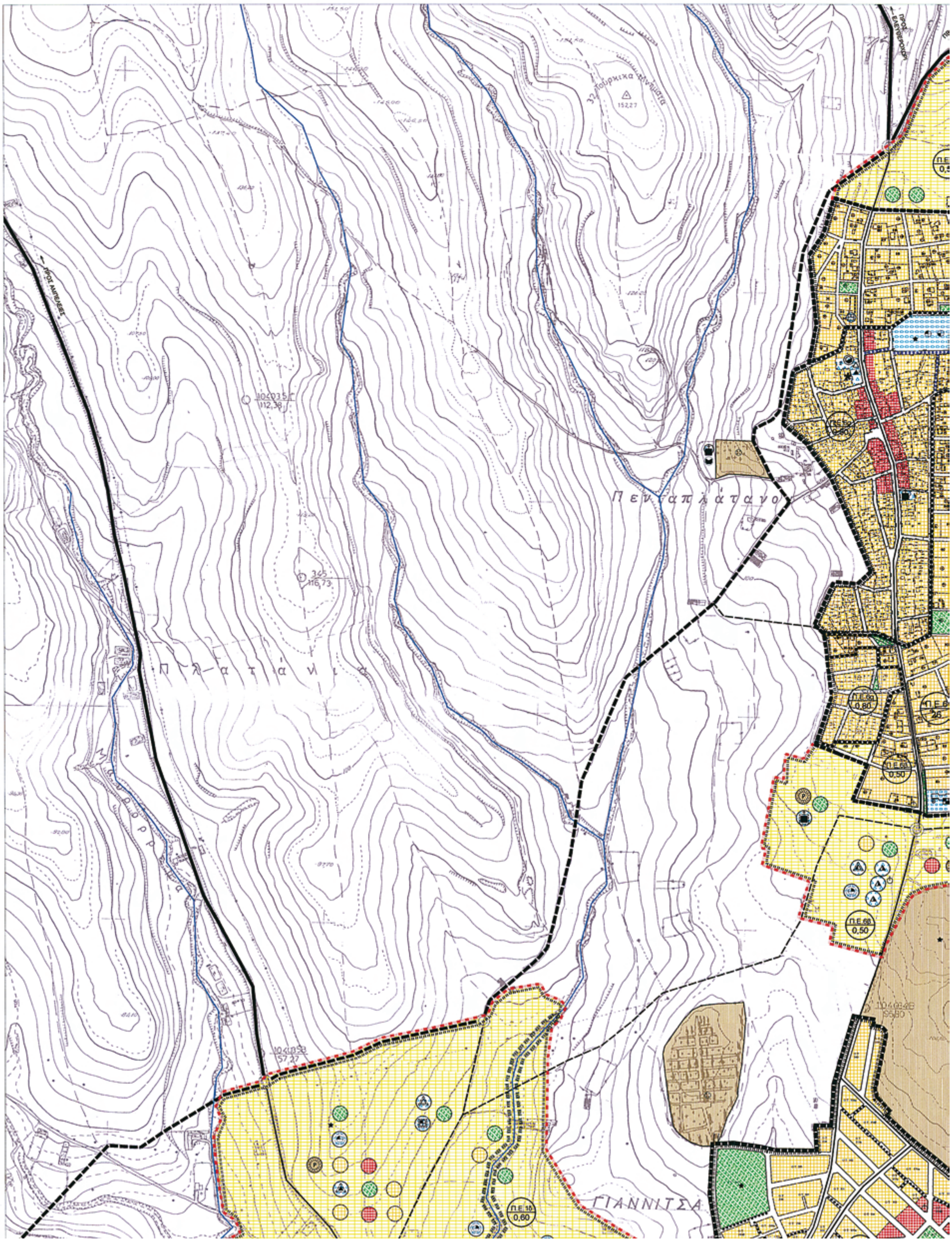


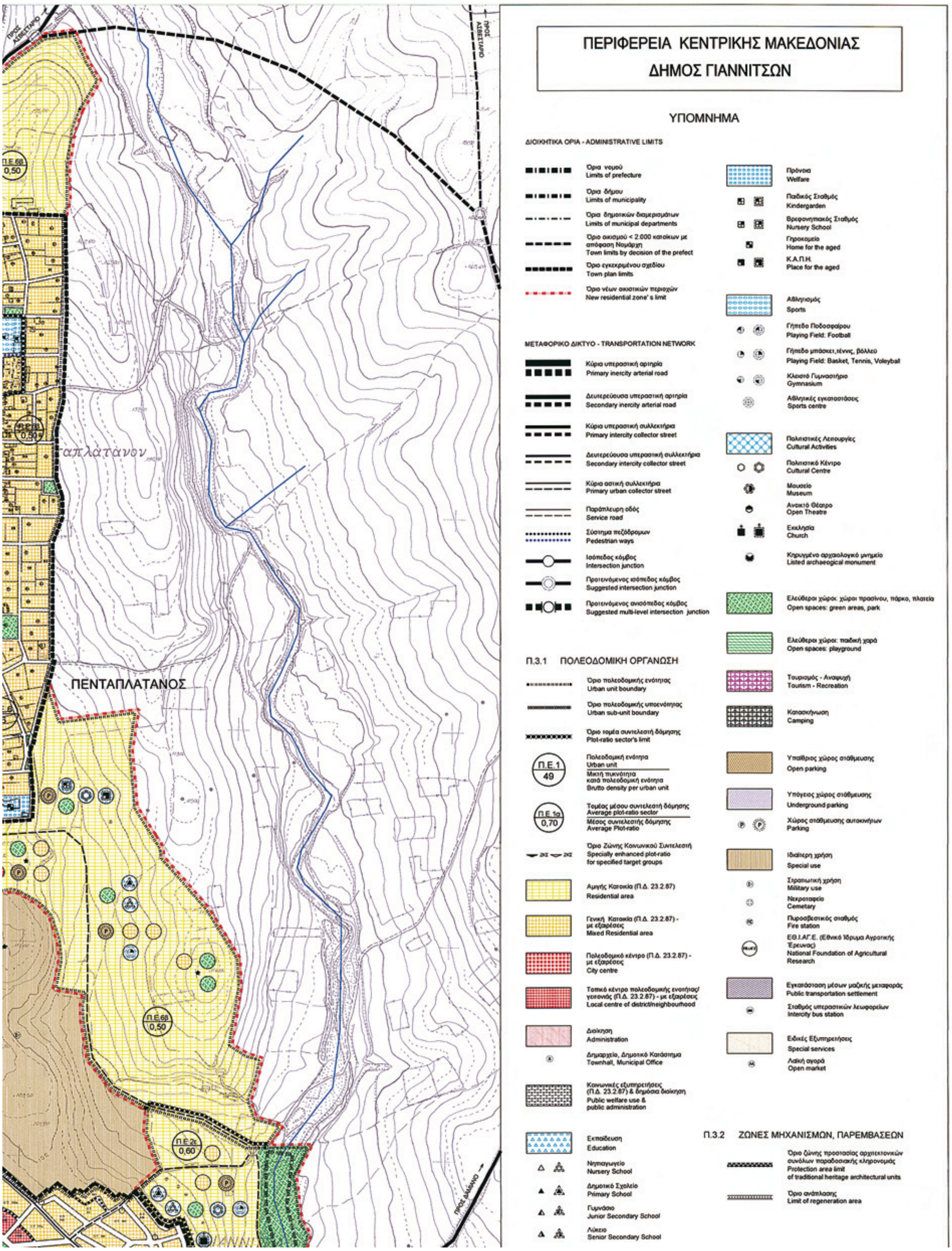

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATION LIMITS
Όριο νομού
Limit of prefecture
Όριο δήμου
Limits of municipality
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων
Limit of municipal departments
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Town limit by decision of the prefect
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town-plan limit
Όριο νέων οικιστικών περιοχών
New residential areas' limit
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - TRANSPORTATION INFRASTUCTURE
Κύρια υπεραστική αρτηρία
Primary arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια
Primary collector road
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια
Secondary collector road
Προτεινόμενη παράπλευρη οδός
Suggested service road
Ισόπεδος κόμβος
Intersection junction
Προτεινόμενος ανισόπεδος κόμβος
Suggested multi-level junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Suggested intersection junction
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - WATER SUPPLY SYSTEM
Βασικός αγωγός διανομής
Skeleton conduit
Γεώτρηση
Drilling
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Επίγεια δεξαμενή
Surface storage
Υδατόπυργος
Elevated storage
Διυλιστήριο
Refinery
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ - SEWER SYSTEM
Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system
Εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού
Sewage treatment plant
Προτεινόμενη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων
Suggested sewage treatment plant
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ENERGY SYSTEM
Γραμμή υπερυψηλής τάσης (400 KV)
High voltage line (400 KV)
Γραμμή υψηλής τάσης (150 KV)
High voltage line (150 KV)
Γραμμή μέσης τάσης
Medium voltage line
Υποσταθμός
Secondary station
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TELECOMMUNICATION SYSTEM
Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΔΑΜΙΑΝΟ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

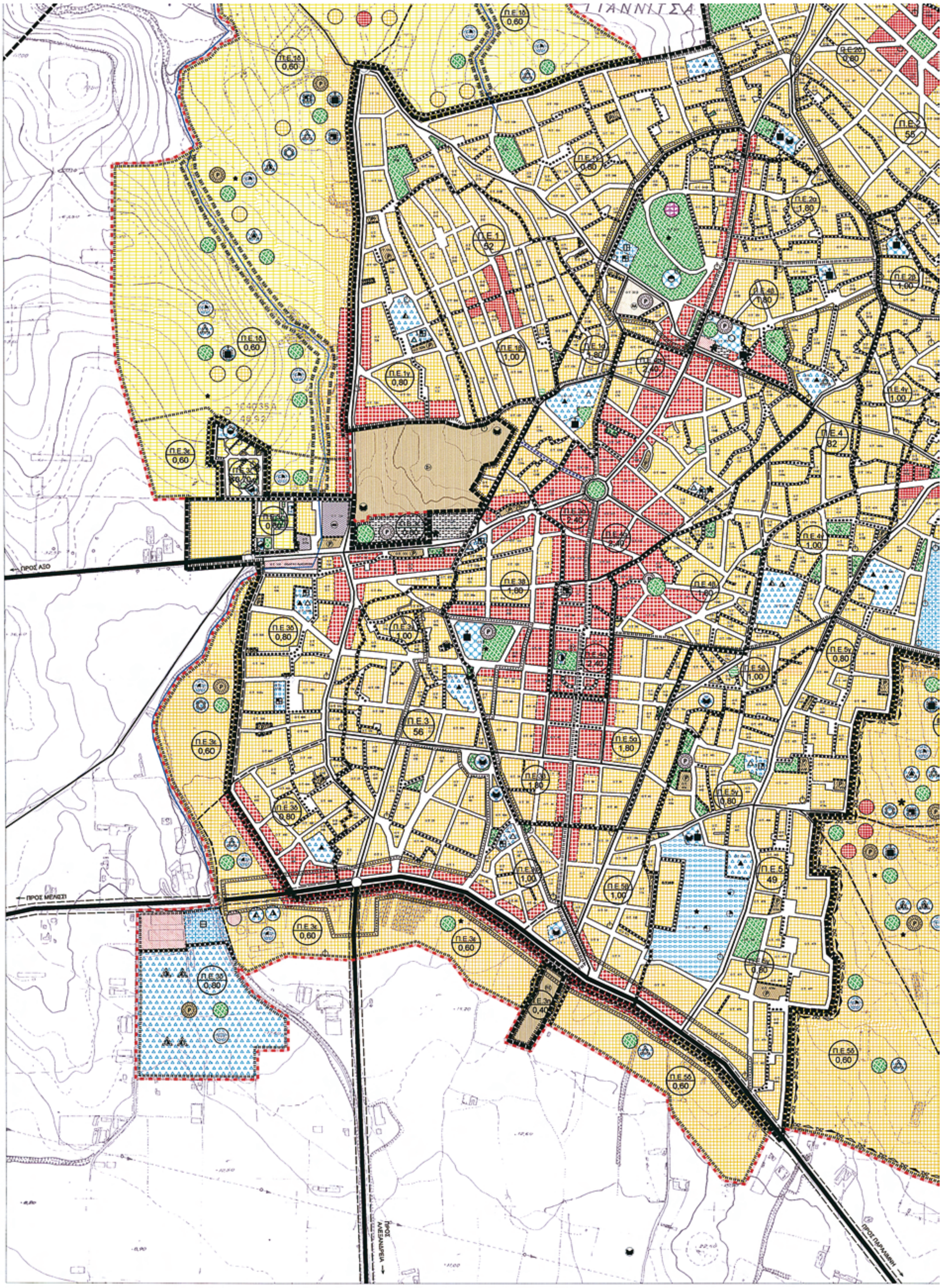

ΔΗΜΟΣ ΚΥΡΡΟΥ
ΠΡΟΣ ΕΔΕΣΣΑ
ΠΡΟΣ ΕΔΕΣΣΑ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΜΕΛΙΣΣΙ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ

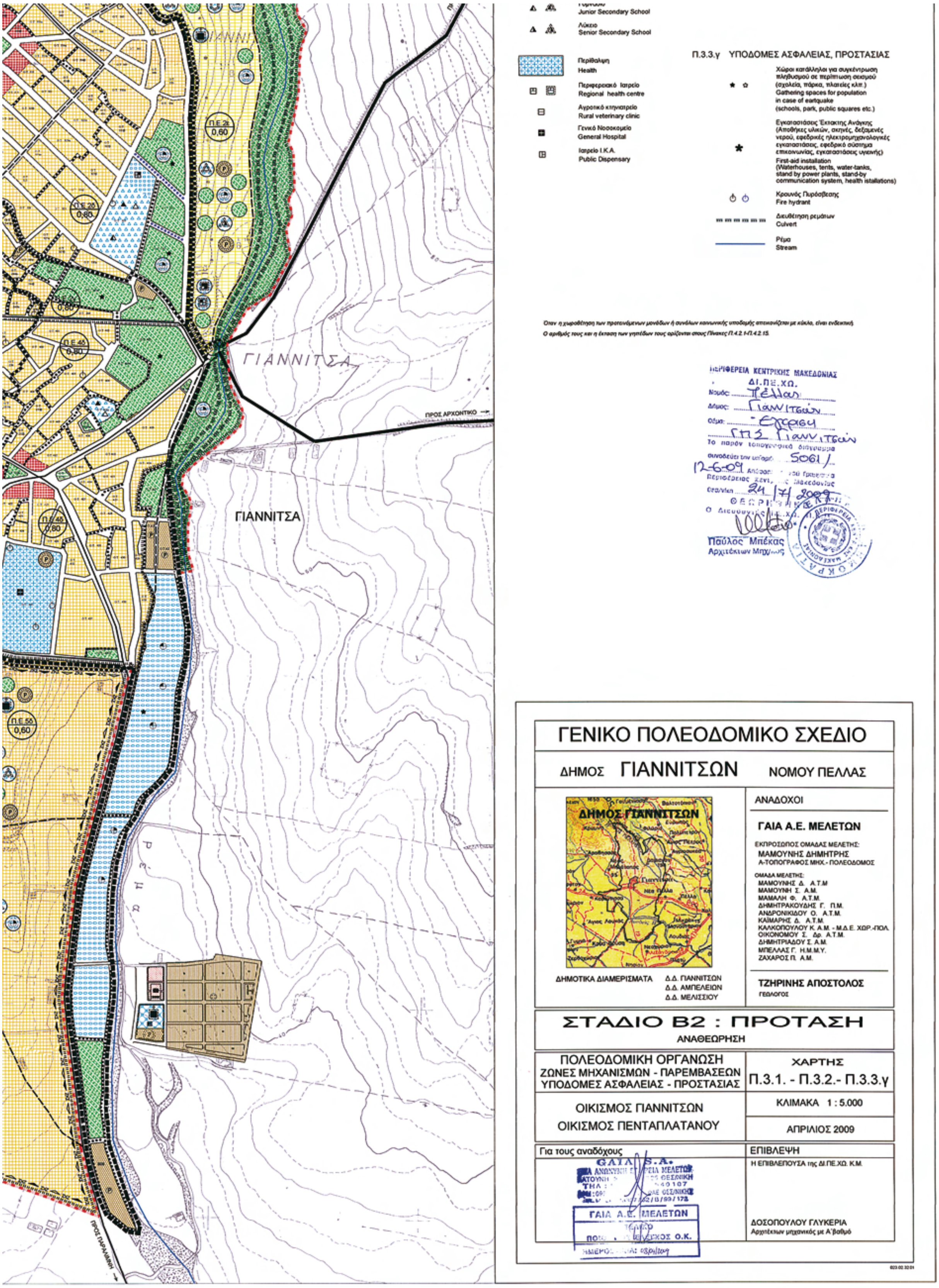

ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ
ΜΕΣΙΑΝΟ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication centre
ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ & ΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - IRRIGATION & DRAINAGE NETWORK
Περιοχή εξυπηρέτησης με αρδευτικό - στραγγιστικό δίκτυο
Area served by irrigation - drainage network
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ - SOLID WASTES
Προγραμματιζόμενος Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.)
Planned tip-land
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - SAFETY INFRASTRUCTURE
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water-supply point for fire
Η απεικονιζόμενη χάραξη και χωροθέτηση των προτεινόμενων τεχνικών υποδομών είναι ενδεικτική
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ
Δ.Δ. ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2: ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Π.2.β
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
Για τους αναδόχους
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό

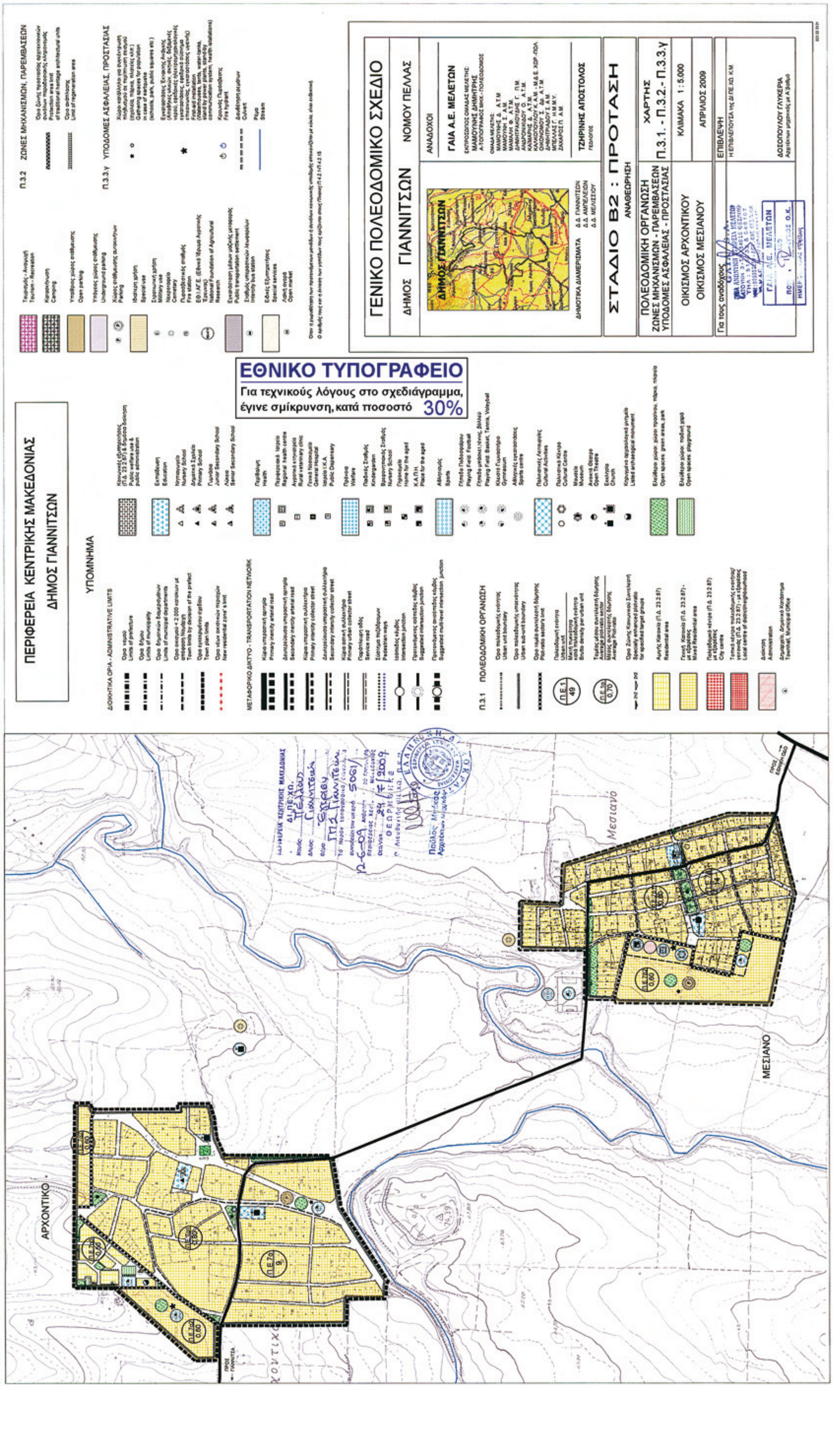
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



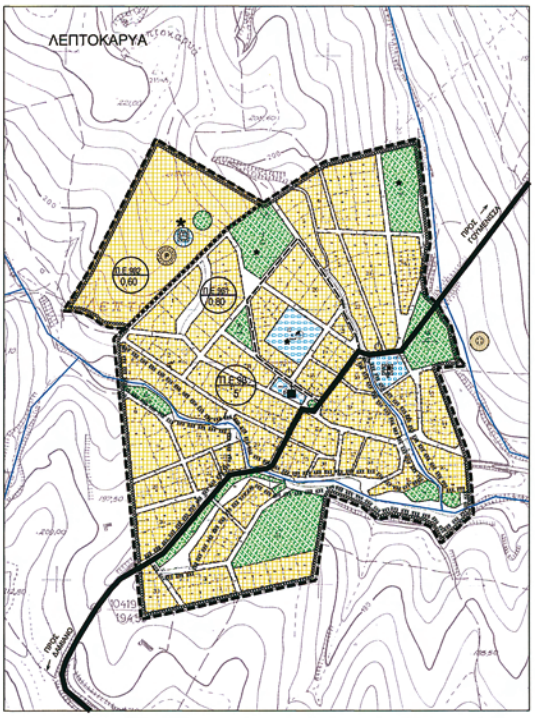

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
Όρια νομού
Limits of prefecture
Όρια δήμου
Limits of municipality
Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Limits of municipal departments
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Town limits by decision of the prefect
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town plan limits
Όριο νέων οικιστικών περιοχών
New residential zone' s limit
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK
Κύρια υπεραστική αρτηρία
Primary inercity arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary inercity arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια
Primary intercity collector street
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια
Secondary intercity collector street
Κύρια αστική συλλεκτήρια
Primary urban collector street
Παράπλευρη οδός
Service road
Σύστημα πεζόδρομων
Pedestrian ways
Ισόπεδος κόμβος
Intersection junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Suggested intersection junction
Προτεινόμενος ανισόπεδος κόμβος
Suggested multi-level intersection junction
Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Urban unit boundary
Όριο πολεοδομικής υποενότητας
Urban sub-unit boundary
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
Plot-ratio sector's limit
Π.Ε.1
49
Πολεοδομική ενότητα
Urban unit
Μικτή πυκνότητα κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban unit
Π.Ε.1α
0,70
Τομέας μέσου συντελεστή δόμησης
Average plot-ratio sector
Μέσος συντελεστής δόμησης
Average Plot-ratio
Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups
Αμιγής Κατοικία (Π.Δ. 23.2.87)
Residential area
Γενική Κατοικία (Π.Δ. 23.2.87) - με εξαιρέσεις
Mixed Residential area
Πολεοδομικό κέντρο (Π.Δ. 23.2.87) - με εξαιρέσεις
City centre
Τοπικό κέντρο πολεοδομικής ενότητας/ γειτονιάς (Π.Δ. 23.2.87) - με εξαιρέσεις
Local centre of district/neighbourhood
Διοίκηση
Administration
Δημαρχείο, Δημοτικό Κατάστημα
Townhall, Municipal Office
Κοινωνικές εξυπηρετήσεις (Π.Δ. 23.2.87) & δημόσια διοίκηση
Public welfare use & public administration
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery School
Δημοτικό Σχολείο
Primary School
Γυμνάσιο
Junior Secondary School
Λύκειο
Senior Secondary School
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός Σταθμός
Kindergarden
Βρεφονηπιακός Σταθμός
Nursery School
Γηροκομείο
Home for the aged
Κ.Α.Π.Η.
Place for the aged
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Playing Field: Football
Γήπεδο μπάσκετ,τέννις, βόλλεϋ
Playing Field: Basket, Tennis, Voleyball
Κλειστό Γυμναστήριο
Gymnasium
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Sports centre
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural Activities
Πολιτιστικό Κέντρο
Cultural Centre
Μουσείο
Museum
Ανοικτό Θέατρο
Open Theatre
Εκκλησία
Church
Κηρυγμένο αρχαιολογικό μνημείο
Listed archaeogical monument
Ελεύθεροι χώροι: χώροι πρασίνου, πάρκο, πλατεία
Open spaces: green areas, park
Ελεύθεροι χώροι: παιδική χαρά
Open spaces: playground
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation
Κατασκήνωση
Camping
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
Open parking
Υπόγειος χώρος στάθμευσης
Underground parking
Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
Parking
Ιδιαίτερη χρήση
Special use
Στρατιωτική χρήση
Military use
Νεκροταφείο
Cemetary
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. (Εθνικό Ίδρυμα Αγροτικής Έρευνας)
National Foundation of Agricultural Research
Εγκατάσταση μέσων μαζικής μεταφοράς
Public transportation settlement
Σταθμός υπεραστικών λεωφορείων
Intercity bus station
Ειδικές Εξυπηρετήσεις
Special services
Λαϊκή αγορά
Open market
Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
Όριο ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς
Protection area limit of traditional heritage architectural units
Όριο ανάπλασης
Limit of regeneration area
ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟΣ
Π.Ε.6β
0,50
Π.Ε.2ε
0,60

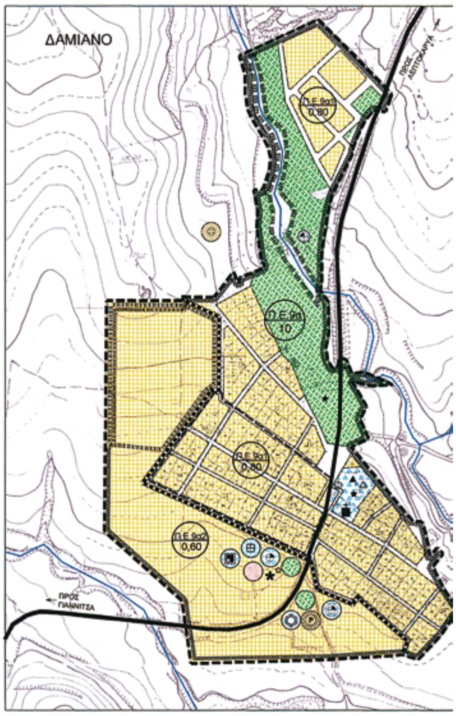


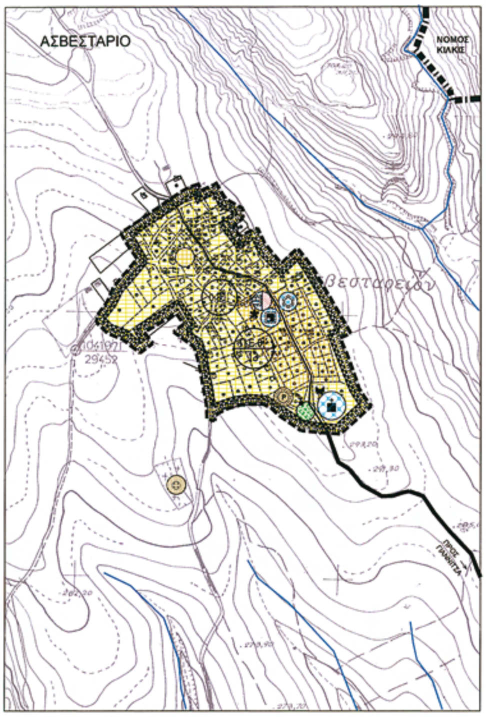

Junior Secondary School
Λύκειο
Senior Secondary School
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό Ιατρείο
Regional health centre
Αγροτικό κτηνιατρείο
Rural veterinary clinic
Γενικό Νοσοκομείο
General Hospital
Ιατρείο Ι.Κ.Α.
Public Dispensary
Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού (σχολεία, πάρκα, πλατείες κλπ.)
Gathering spaces for population in case of eartquake (schools, park, public squares etc.)
Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
First-aid installation (Waterhouses, tents, water-tanks, stand by power plants, stand-by communication system, health istallations)
Κρουνός Πυρόσβεσης
Fire hydrant
Διευθέτηση ρεμάτων
Culvert
Ρέμα
Stream
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΠΡΟΣ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ
Δ.Δ. ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1. - Π.3.2.- Π.3.3.γ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009
Για τους αναδόχους
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α'βαθμό

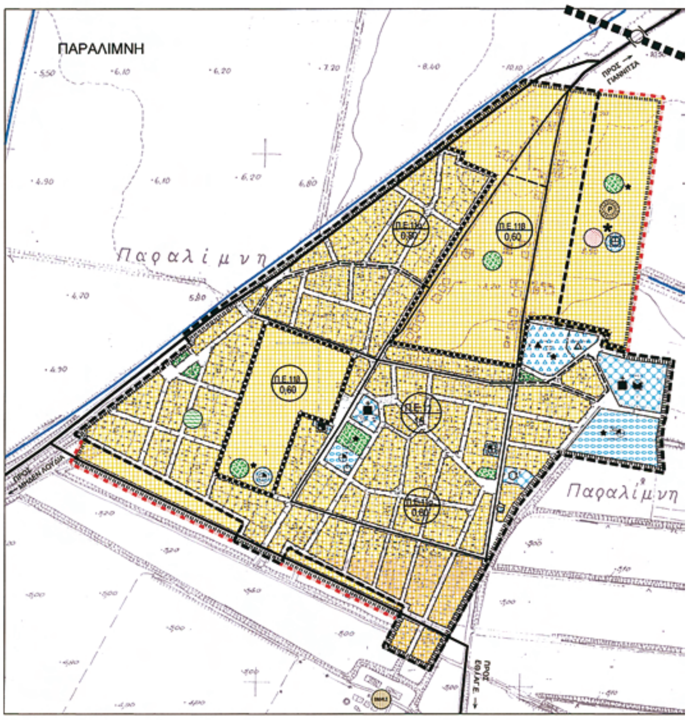

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ
ΜΕΣΙΑΝΟ

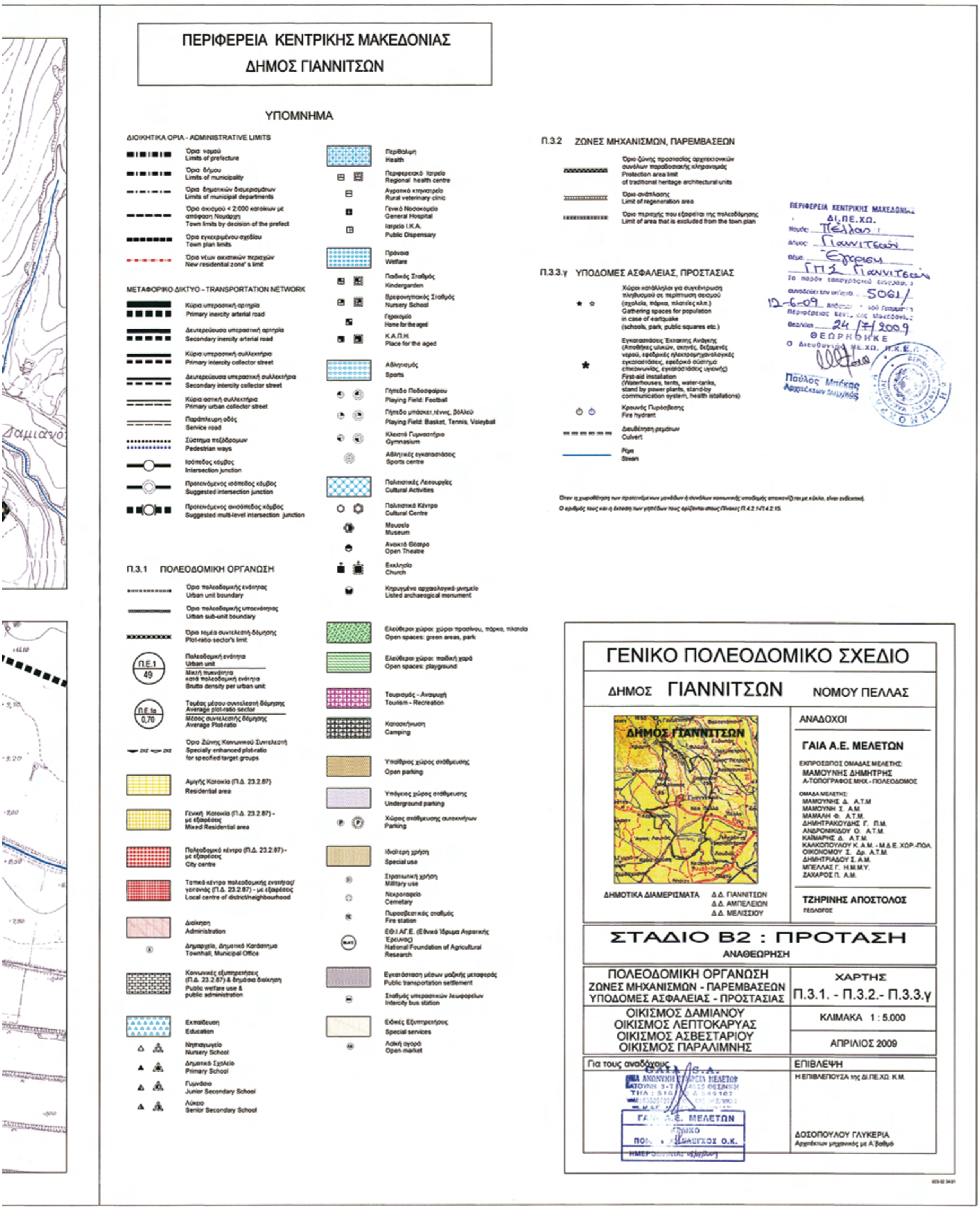
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



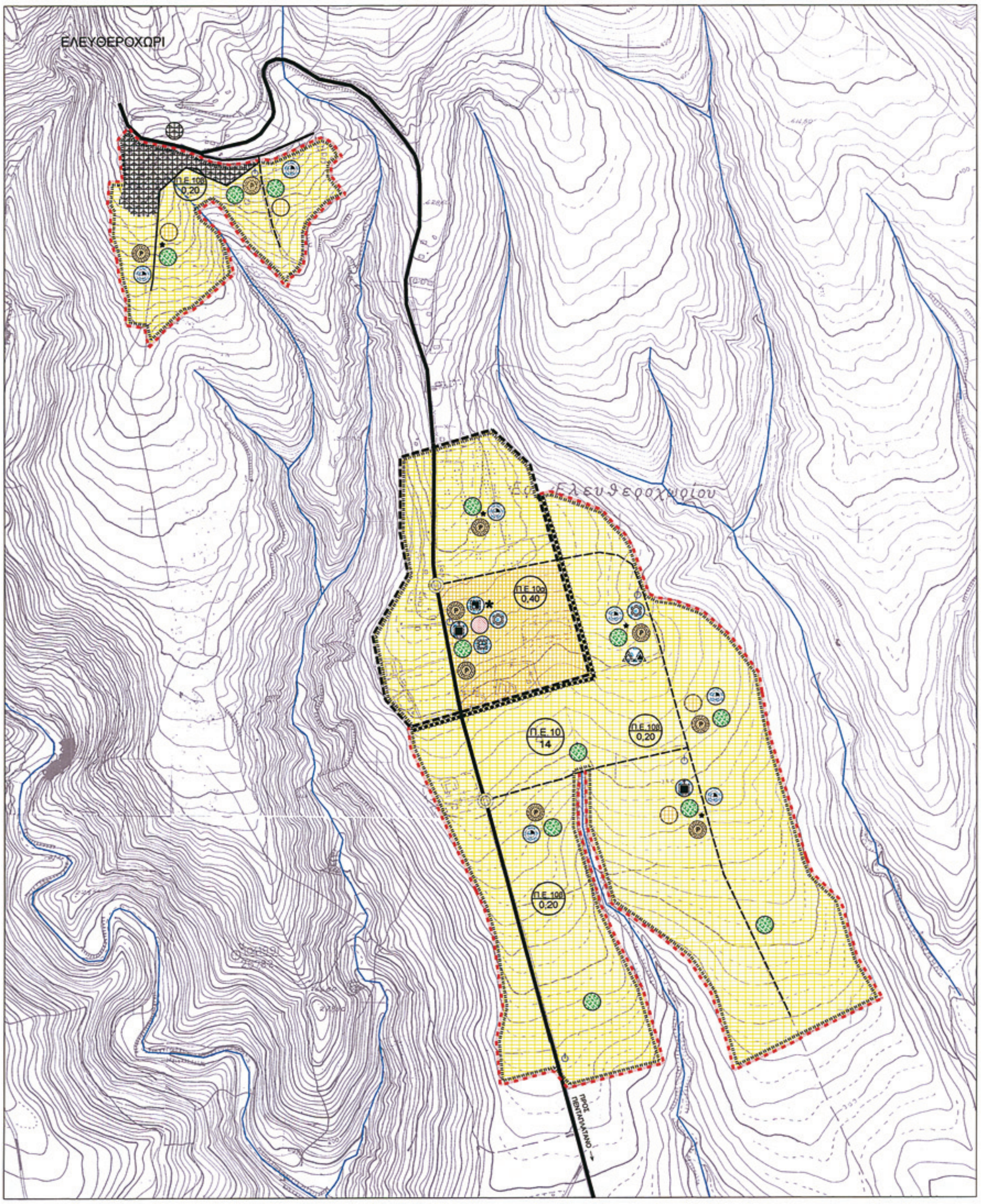


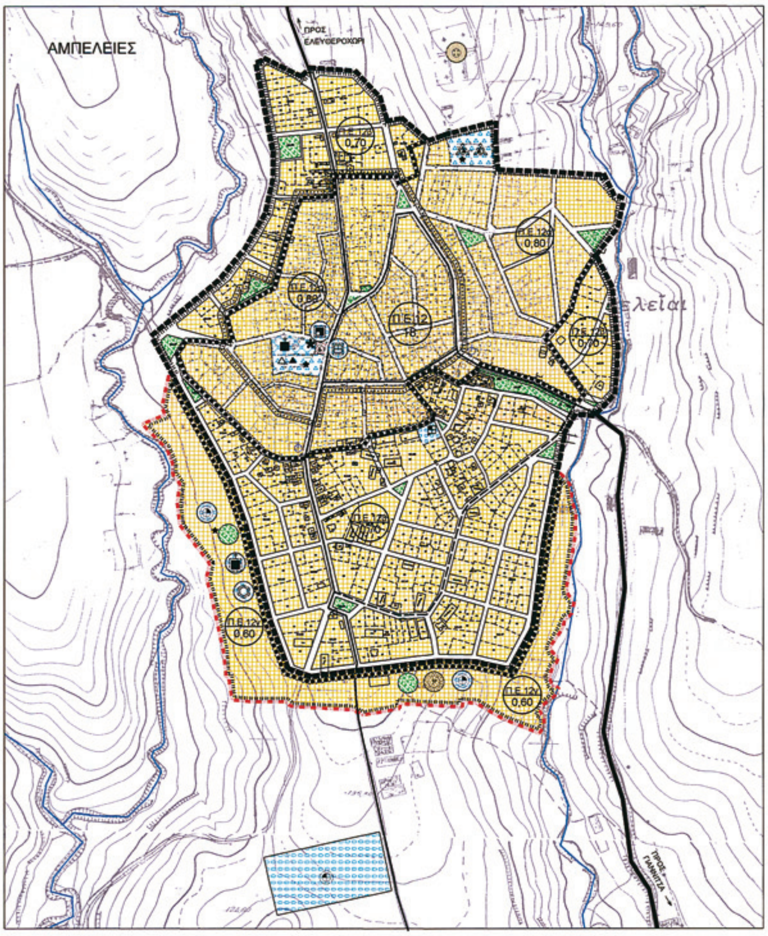


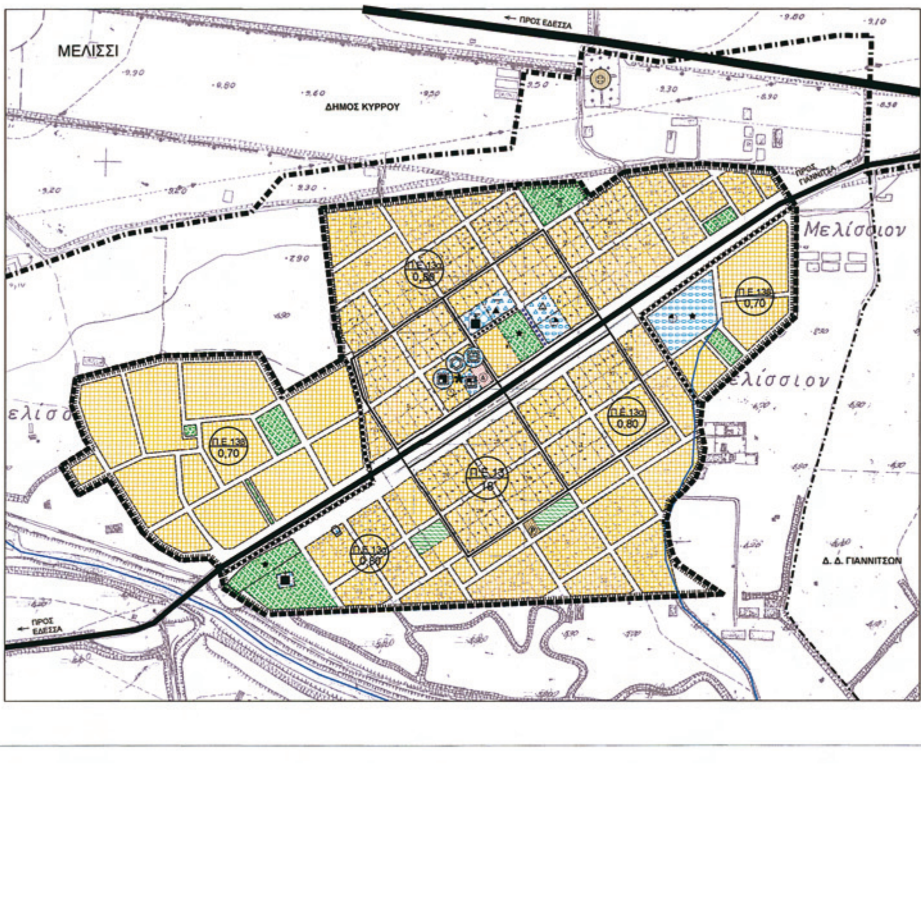


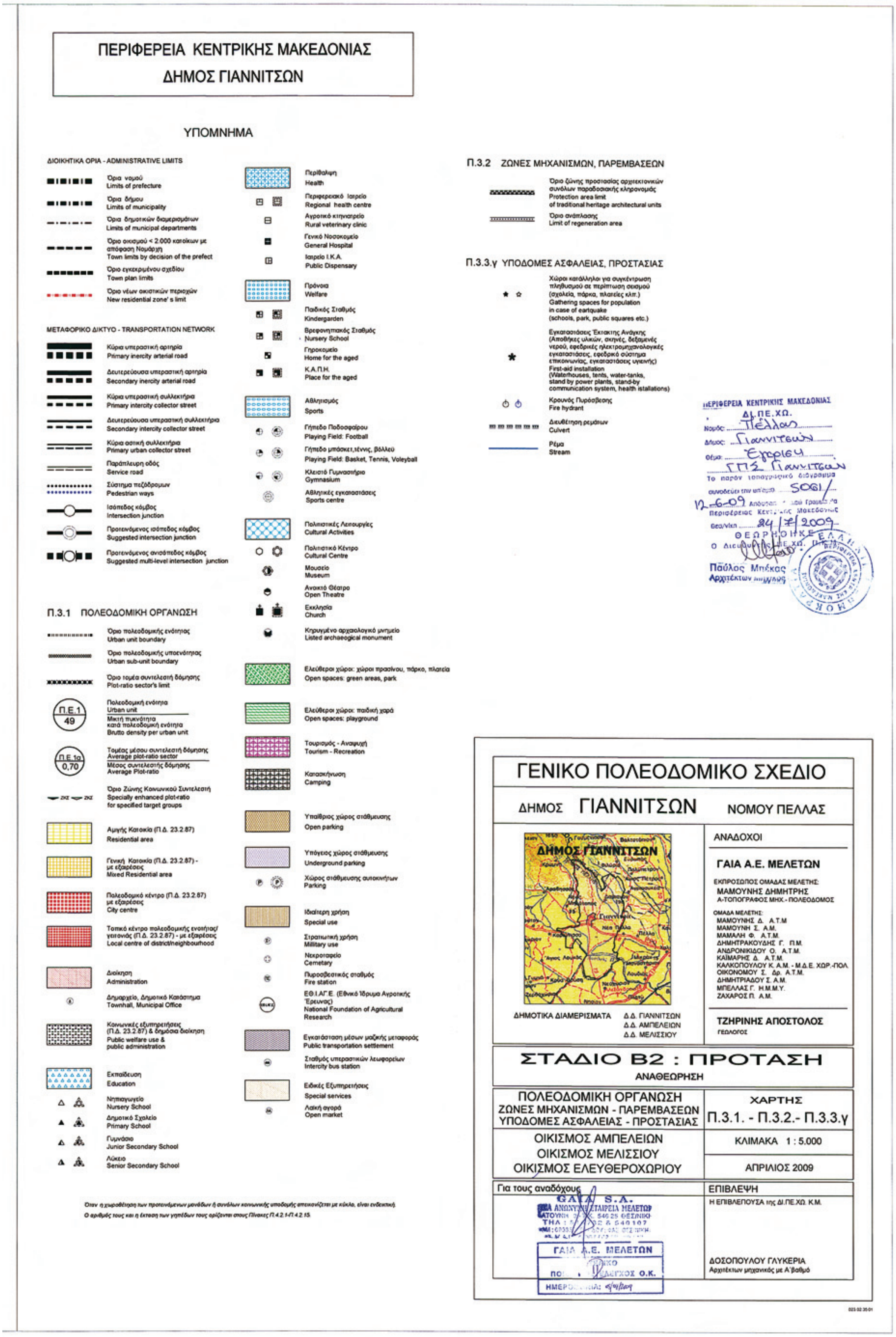

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
Όρια νομού Limits of prefecture
Όρια δήμου Limits of municipality
Όρια δημοτικών διαμερισμάτων Limits of municipal departments
Όρια οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη Town limits by decision of the prefect
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου Town plan limits
Όρια νέων οικιστικών περιοχών New residential zone's limit
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK
Κύρια υπεραστική αρτηρία Primary intercity arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία Secondary intercity arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια Primary intercity collector street
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια Secondary intercity collector street
Κύρια αστική συλλεκτήρια Primary urban collector street
Παράπλευρη οδός Service road
Σύστημα πεζοδρόμων Pedestrian ways
Ισόπεδος κόμβος Intersection junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος Suggested intersection junction
Προτεινόμενος ανισόπεδος κόμβος Suggested multi-level intersection junction
Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όριο πολεοδομικής ενότητας Urban unit boundary
Όριο πολεοδομικής υποενότητας Urban sub-unit boundary
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης Plot-ratio sector's limit
Π.Ε.1 49
Πολεοδομική ενότητα Urban unit
Μικτή πυκνότητα κατά πολεοδομική ενότητα Brutto density per urban unit
Π.Ε.1α 0,70
Τομέας μέσου συντελεστή δόμησης Average plot-ratio sector
Μέσος συντελεστής δόμησης Average Plot-ratio
Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή Specially enhanced plot-ratio for specified target groups
Αμιγής Κατοικία (Π.Δ. 23.2.87) Residential area
Γενική Κατοικία (Π.Δ. 23.2.87) - με εξαιρέσεις Mixed Residential area
Πολεοδομικό κέντρο (Π.Δ. 23.2.87) - με εξαιρέσεις City centre
Τοπικό κέντρο πολεοδομικής ενότητας/γειτονιάς (Π.Δ. 23.2.87) - με εξαιρέσεις Local centre of district/neighbourhood
Διοίκηση Administration
Δημαρχείο, Δημοτικό Κατάστημα Townhall, Municipal Office
Κοινωνικές εξυπηρετήσεις (Π.Δ. 23.2.87) & δημόσια διοίκηση Public welfare use & public administration
Εκπαίδευση Education
Νηπιαγωγείο Nursery School
Δημοτικό Σχολείο Primary School
Γυμνάσιο Junior Secondary School
Λύκειο Senior Secondary School
Περίθαλψη Health
Περιφερειακό Ιατρείο Regional health centre
Αγροτικό κτηνιατρείο Rural veterinary clinic
Γενικό Νοσοκομείο General Hospital
Ιατρείο Ι.Κ.Α. Public Dispensary
Πρόνοια Welfare
Παιδικός Σταθμός Kindergarden
Βρεφονηπιακός Σταθμός Nursery School
Γηροκομείο Home for the aged
Κ.Α.Π.Η. Place for the aged
Αθλητισμός Sports
Γήπεδο Ποδοσφαίρου Playing Field: Football
Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλλεϋ Playing Field: Basket, Tennis, Voleyball
Κλειστό Γυμναστήριο Gymnasium
Αθλητικές εγκαταστάσεις Sports centre
Πολιτιστικές Λειτουργίες Cultural Activities
Πολιτιστικό Κέντρο Cultural Centre
Μουσείο Museum
Ανοικτό Θέατρο Open Theatre
Εκκλησία Church
Κηρυγμένο αρχαιολογικό μνημείο Listed archaeological monument
Ελεύθεροι χώροι: χώροι πρασίνου, πάρκο, πλατεία Open spaces: green areas, park
Ελεύθεροι χώροι: παιδική χαρά Open spaces: playground
Τουρισμός - Αναψυχή Tourism - Recreation
Κατασκήνωση Camping
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης Open parking
Υπόγειος χώρος στάθμευσης Underground parking
Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων Parking
Ιδιαίτερη χρήση Special use
Στρατιωτική χρήση Military use
Νεκροταφείο Cemetary
Πυροσβεστικός σταθμός Fire station
ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. (Εθνικό Ίδρυμα Αγροτικής Έρευνας) National Foundation of Agricultural Research
Εγκατάσταση μέσων μαζικής μεταφοράς Public transportation settlement
Σταθμός υπεραστικών λεωφορείων Intercity bus station
Ειδικές Εξυπηρετήσεις Special services
Λαϊκή αγορά Open market
Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
Όριο ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς Protection area limit of traditional heritage architectural units
Όριο ανάπλασης Limit of regeneration area
Όριο περιοχής που εξαιρείται της πολεοδόμησης Limit of area that is excluded from the town plan
Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού (σχολεία, πάρκα, πλατείες κλπ.) Gathering spaces for population in case of earthquake (schools, park, public squares etc.)
Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτροπαραγωγικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής) First-aid installation (Waterhouses, tents, water-tanks, stand by power plants, stand-by communication system, health istallations)
Κρουνός Πυρόσβεσης Fire hydrant
Διευθέτηση ρεμάτων Culvert
Ρέμα Stream
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός Πέλλας
Δήμος Γιαννιτσών
Θέμα Έγκριση ΓΠΣ Γιαννιτσών
5061
12-6-09
24/7/2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκας
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Δ.Δ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ Δ.Δ. ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1. - Π.3.2.- Π.3.3.γ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕΣΤΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009
Για τους αναδόχους
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

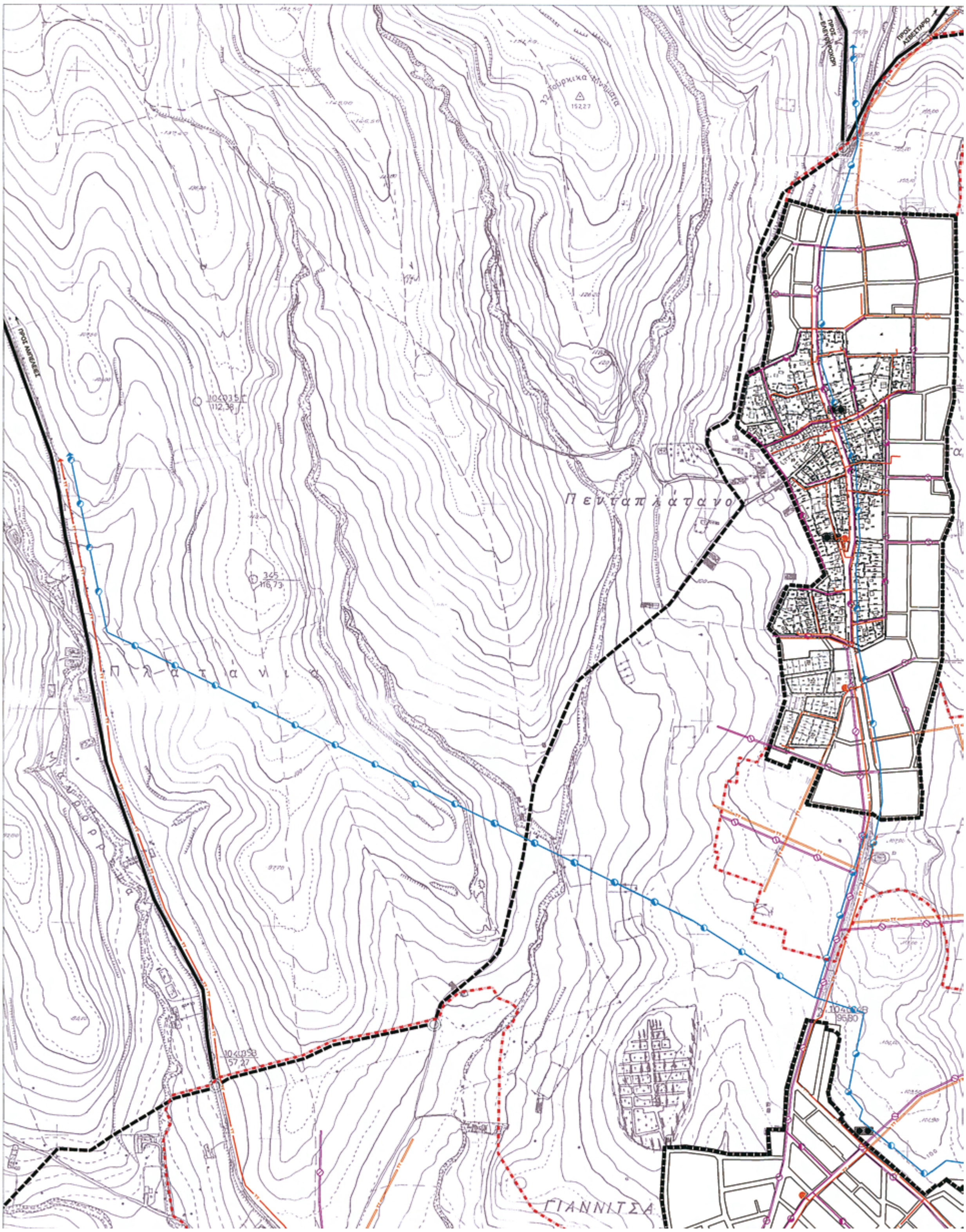


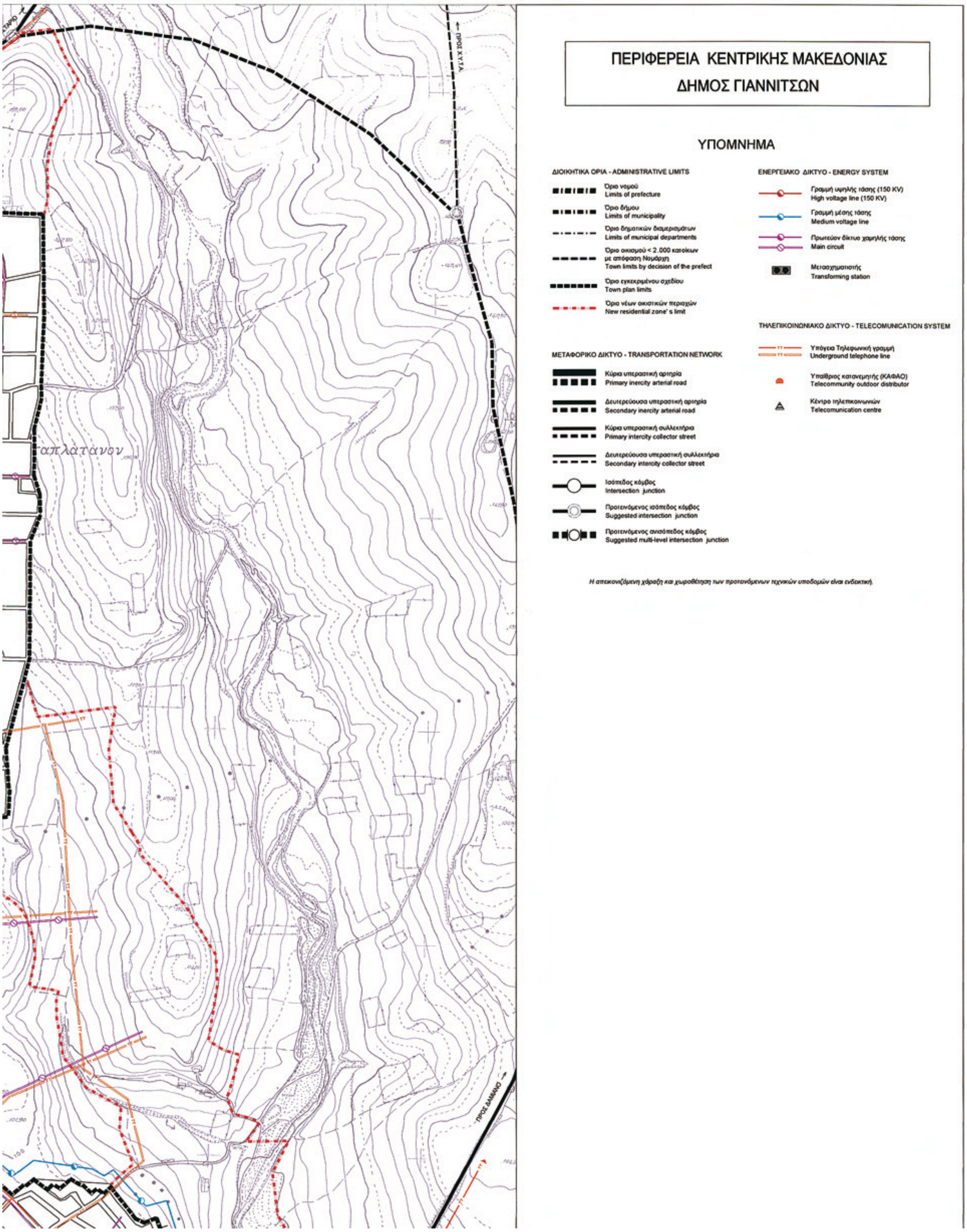

ΑΜΠΕΛΕΙΕΣ
ΠΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ

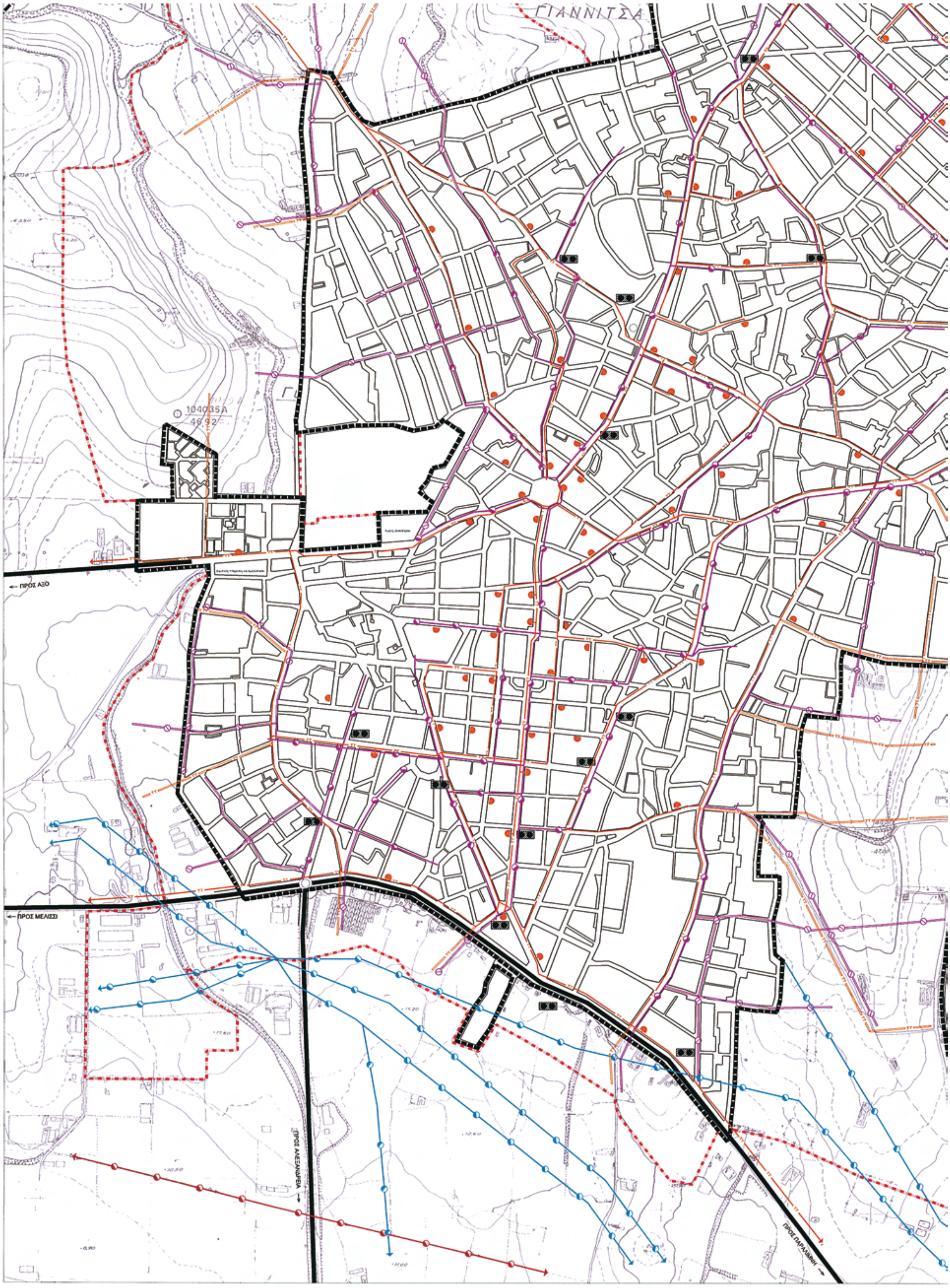

ΜΕΛΙΣΣΙ
ΠΡΟΣ ΕΔΕΣΣΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΡΡΟΥ
Μελίσσιον
Δ. Δ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΠΡΟΣ ΕΔΕΣΣΑ

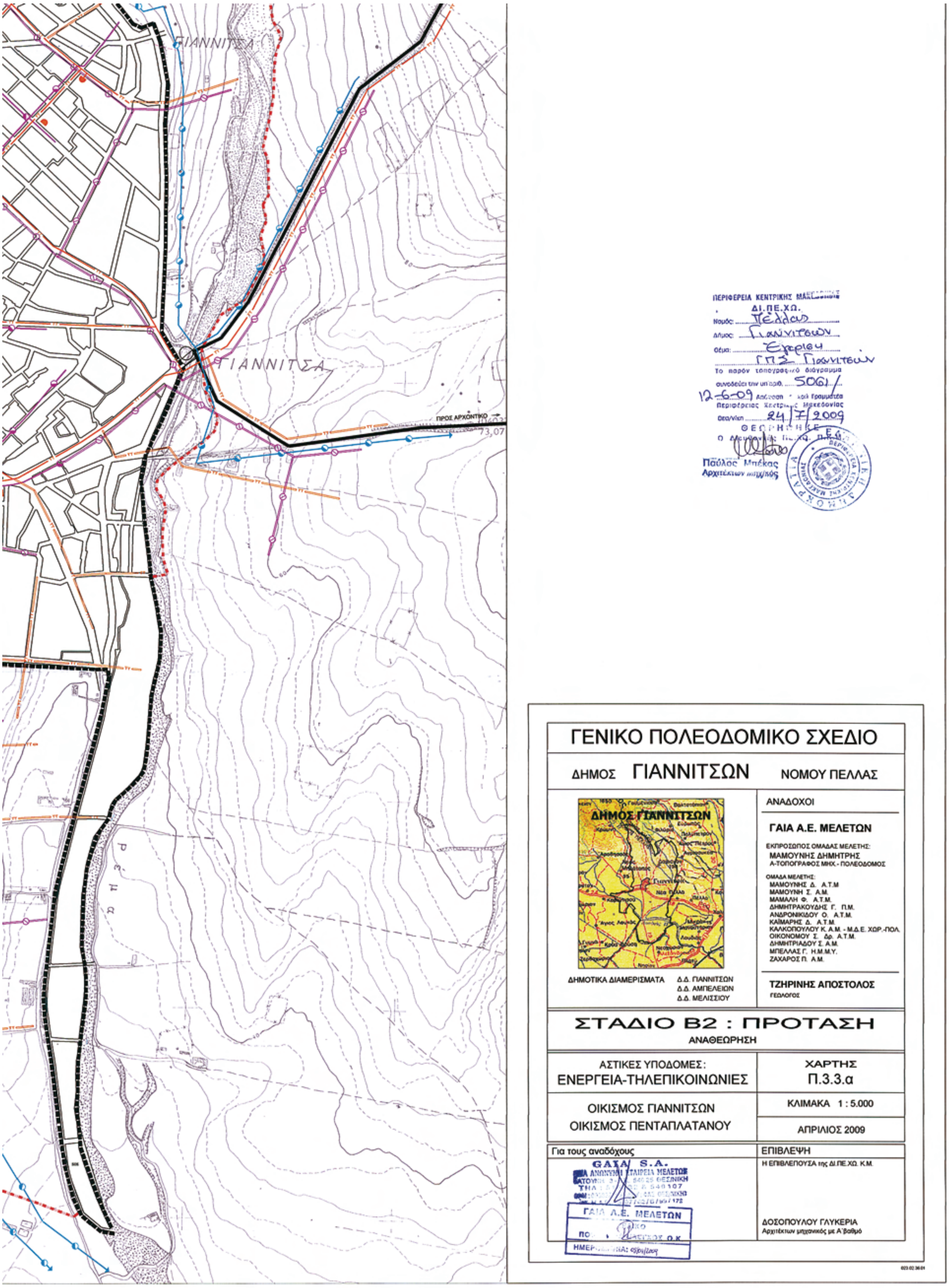

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
Όρια νομού
Limits of prefecture
Όρια δήμου
Limits of municipality
Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Limits of municipal departments
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Town limits by decision of the prefect
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town plan limits
Όριο νέων οικιστικών περιοχών
New residential zone' s limit
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK
Κύρια υπεραστική αρτηρία
Primary inercity arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary inercity arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια
Primary intercity collector street
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια
Secondary intercity collector street
Κύρια αστική συλλεκτήρια
Primary urban collector street
Παράπλευρη οδός
Service road
Σύστημα πεζόδρομων
Pedestrian ways
Ισόπεδος κόμβος
Intersection junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Suggested intersection junction
Προτεινόμενος ανισόπεδος κόμβος
Suggested multi-level intersection junction
Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Urban unit boundary
Όριο πολεοδομικής υποενότητας
Urban sub-unit boundary
Όριο τομέα συντελεστή δόμησης
Plot-ratio sector's limit
Π.Ε.1
49
Πολεοδομική ενότητα
Urban unit
Μικτή πυκνότητα κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban unit
Π.Ε.1α
0,70
Τομέας μέσου συντελεστή δόμησης
Average plot-ratio sector
Μέσος συντελεστής δόμησης
Average Plot-ratio
ΖΚΣ
Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups
Αμιγής Κατοικία (Π.Δ. 23.2.87)
Residential area
Γενική Κατοικία (Π.Δ. 23.2.87) - με εξαιρέσεις
Mixed Residential area
Πολεοδομικό κέντρο (Π.Δ. 23.2.87) με εξαιρέσεις
City centre
Τοπικό κέντρο πολεοδομικής ενοτήτας/ γειτονιάς (Π.Δ. 23.2.87) - με εξαιρέσεις
Local centre of district/neighbourhood
Διοίκηση
Administration
Δημαρχείο, Δημοτικό Κατάστημα
Townhall, Municipal Office
Κοινωνικές εξυπηρετήσεις (Π.Δ. 23.2.87) & δημόσια διοίκηση
Public welfare use & public administration
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery School
Δημοτικό Σχολείο
Primary School
Γυμνάσιο
Junior Secondary School
Λύκειο
Senior Secondary School
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό Ιατρείο
Regional health centre
Αγροτικό κτηνιατρείο
Rural veterinary clinic
Γενικό Νοσοκομείο
General Hospital
Ιατρείο Ι.Κ.Α.
Public Dispensary
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός Σταθμός
Kindergarden
Βρεφονηπιακός Σταθμός
Nursery School
Γηροκομείο
Home for the aged
Κ.Α.Π.Η.
Place for the aged
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Playing Field: Football
Γήπεδο μπάσκετ,τέννις, βόλλεϋ
Playing Field: Basket, Tennis, Voleyball
Κλειστό Γυμναστήριο
Gymnasium
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Sports centre
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural Activities
Πολιτιστικό Κέντρο
Cultural Centre
Μουσείο
Museum
Ανοικτό Θέατρο
Open Theatre
Εκκλησία
Church
Κηρυγμένο αρχαιολογικό μνημείο
Listed archaeogical monument
Ελεύθεροι χώροι: χώροι πρασίνου, πάρκο, πλατεία
Open spaces: green areas, park
Ελεύθεροι χώροι: παιδική χαρά
Open spaces: playground
Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation
Κατασκήνωση
Camping
Υπαίθριος χώρος στάθμευσης
Open parking
Υπόγειος χώρος στάθμευσης
Underground parking
Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων
Parking
Ιδιαίτερη χρήση
Special use
Στρατιωτική χρήση
Military use
Νεκροταφείο
Cemetary
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. (Εθνικό Ίδρυμα Αγροτικής Έρευνας)
National Foundation of Agricultural Research
Εγκατάσταση μέσων μαζικής μεταφοράς
Public transportation settlement
Σταθμός υπεραστικών λεωφορείων
Intercity bus station
Ειδικές Εξυπηρετήσεις
Special services
Λαϊκή αγορά
Open market
Όταν η χωροθέτηση των προτεινόμενων μονάδων ή συνόλων κοινωνικής υποδομής απεικονίζεται με κύκλο, είναι ενδεικτική.
Ο αριθμός τους και η έκταση των γηπέδων τους ορίζονται στους Πίνακες Π.4.2.1-Π.4.2.15.
Π.3.2 ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
Όριο ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς
Protection area limit of traditional heritage architectural units
Όριο ανάπλασης
Limit of regeneration area
Π.3.3.γ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού (σχολεία, πάρκα, πλατείες κλπ.)
Gathering spaces for population in case of eartquake (schools, park, public squares etc.)
Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης (Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
First-aid installation (Waterhouses, tents, water-tanks, stand by power plants, stand-by communication system, health istallations)
Κρουνός Πυρόσβεσης
Fire hydrant
Διευθέτηση ρεμάτων
Culvert
Ρέμα
Stream
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Πέλλας
Δήμος: Γιαννιτσών
Θέμα: Έγκριση ΓΠΣ Γιαννιτσών
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την απόφαση 5061/12-6-09
Θεσ/νίκη 24/7/2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκας
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ
Δ.Δ. ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1. - Π.3.2.- Π.3.3.γ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009
Για τους αναδόχους
GAIA S.A.
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό

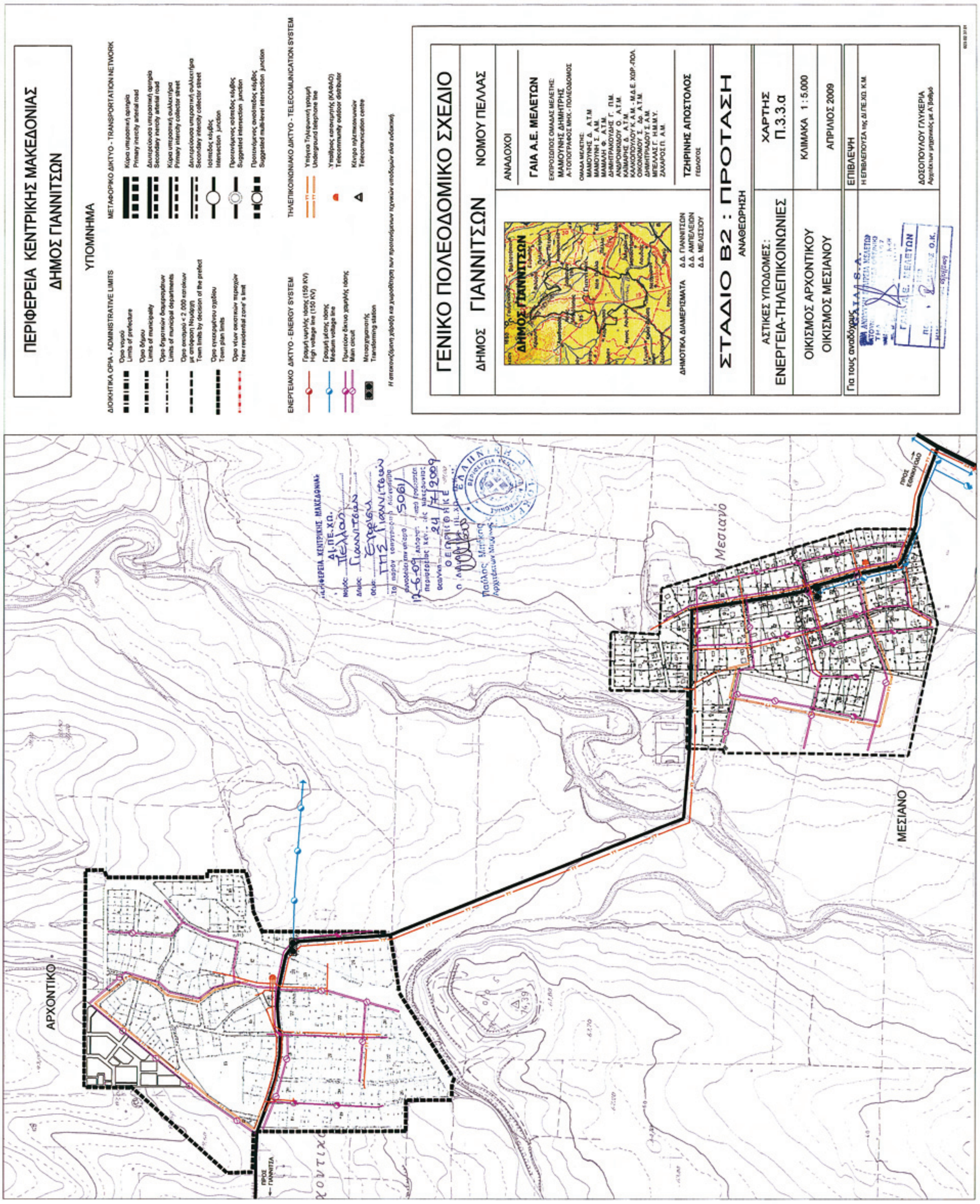
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%




ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
Όριο νομού
Limits of prefecture
Όριο δήμου
Limits of municipality
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων
Limits of municipal departments
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων
με απόφαση Νομάρχη
Town limits by decision of the prefect
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town plan limits
Όριο νέων οικιστικών περιοχών
New residential zone' s limit
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK
Κύρια υπεραστική αρτηρία
Primary inercity arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary inercity arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια
Primary intercity collector street
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια
Secondary intercity collector street
Ισόπεδος κόμβος
Intersection junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Suggested intersection junction
Προτεινόμενος ανισόπεδος κόμβος
Suggested multi-level intersection junction
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ENERGY SYSTEM
Γραμμή υψηλής τάσης (150 KV)
High voltage line (150 KV)
Γραμμή μέσης τάσης
Medium voltage line
Πρωτεύον δίκτυο χαμηλής τάσης
Main circuit
Μετασχηματιστής
Transforming station
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TELECOMUNICATION SYSTEM
Υπόγεια Τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
Υπαίθριος κατανεμητής (ΚΑΦΑΟ)
Telecommunity outdoor distributor
Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecomunication centre
Η απεικονιζόμενη χάραξη και χωροθέτηση των προτεινόμενων τεχνικών υποδομών είναι ενδεικτική.

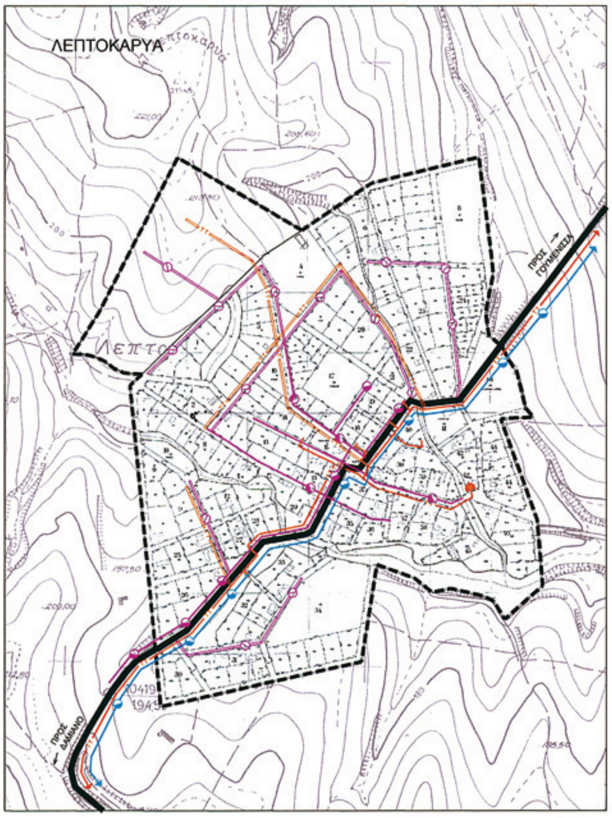

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
104035Α
46.92
← ΠΡΟΣ ΑΞΟ
← ΠΡΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙ

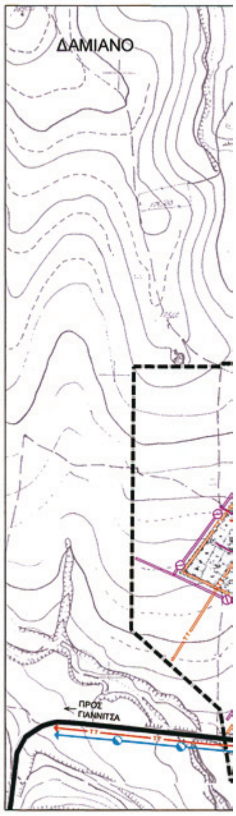

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΠΡΟΣ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ
Δ.Δ. ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΕΝΕΡΓΕΙΑ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009
Για τους αναδόχους
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό
GAIA S.A.
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

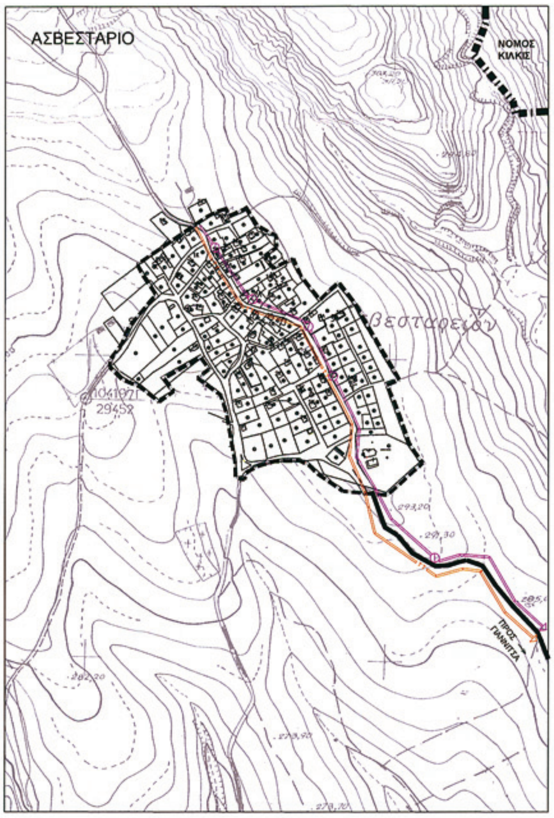


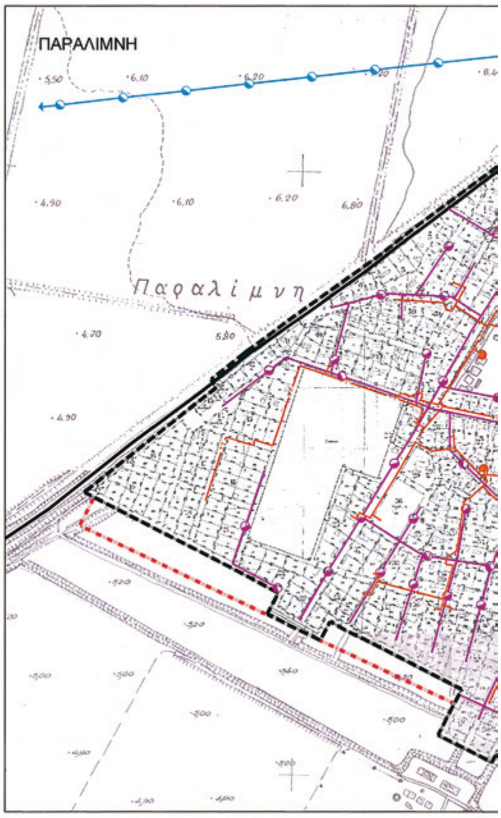
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

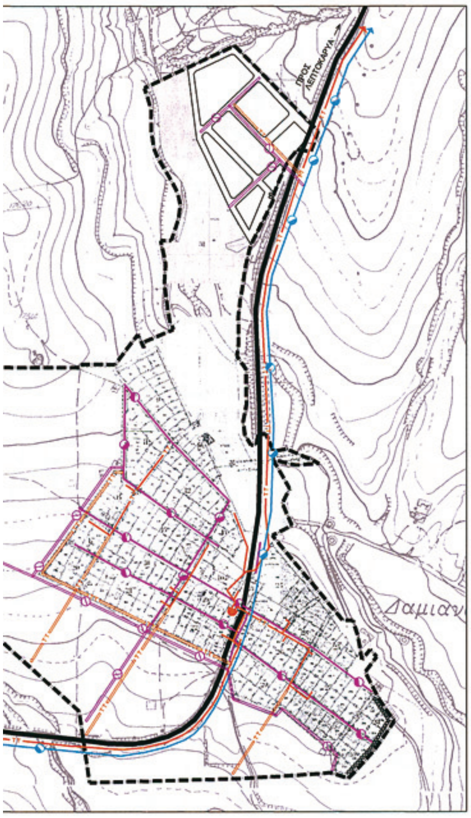
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

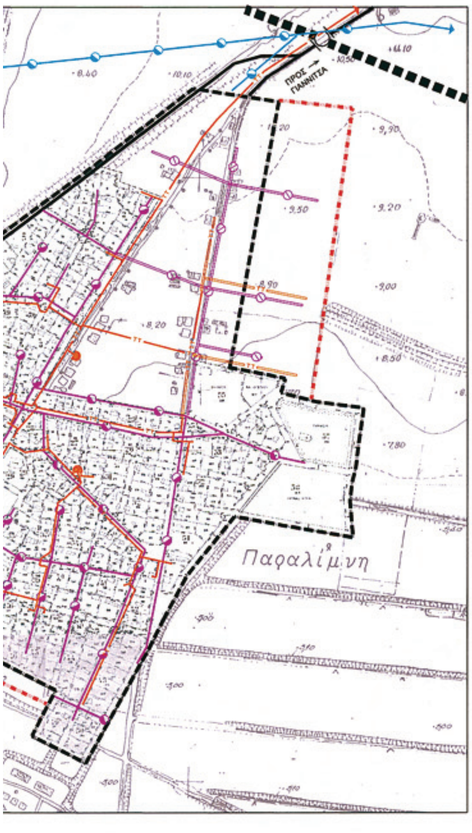

ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ
ΠΡΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ
ΠΡΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟ


ΔΑΜΙΑΝΟ
ΠΡΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ


ΑΣΒΕΣΤΑΡΙΟ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΠΡΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ


ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ
Παραλίμνη





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS

- Όριο νομού / Limits of prefecture
- Όριο δήμου / Limits of municipality
- Όριο δημοτικών διαμερισμάτων / Limits of municipal departments
- Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη / Town limits by decision of the prefect
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου / Town plan limits
- Όριο νέων οικιστικών περιοχών / New residential zone's limit

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK

- Κύρια υπεραστική αρτηρία / Primary inercity arterial road
- Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία / Secondary inercity arterial road
- Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια / Primary intercity collector street
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια / Secondary intercity collector street
- Ισόπεδος κόμβος / Intersection junction
- Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος / Suggested intersection junction
- Προτεινόμενος ανισόπεδος κόμβος / Suggested multi-level intersection junction

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ENERGY SYSTEM

- Γραμμή υψηλής τάσης (150 KV) / High voltage line (150 KV)
- Γραμμή μέσης τάσης / Medium voltage line
- Πρωτεύον δίκτυο χαμηλής τάσης / Main circuit
- Μετασχηματιστής / Transforming station

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TELECOMUNICATION SYSTEM

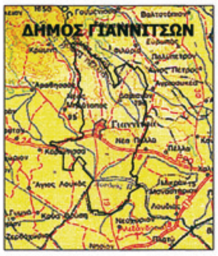
- Υπόγεια Τηλεφωνική γραμμή / Underground telephone line
- Υπαίθριος κατανεμητής (ΚΑΦΑΟ) / Telecommunity outdoor distributor
- Κέντρο τηλεπικοινωνιών / Telecomunication centre

Η απεικονιζόμενη χάραξη και χωροθέτηση των προτεινόμενων τεχνικών υποδομών είναι ενδεικτική.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Πέλλας
Δήμος: Γιαννιτσών
Θέμα: Έγκριση ΓΠΣ Γιαννιτσών
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απόφαση 5061/12-6-09
Θεσ/νίκη 24/7/2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΠΕ.ΧΩ.
Παύλος Μπόκας
Αρχιτέκτων μηχ/κός

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ **ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ** ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ: Δ.Δ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ, Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ, Δ.Δ. ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.

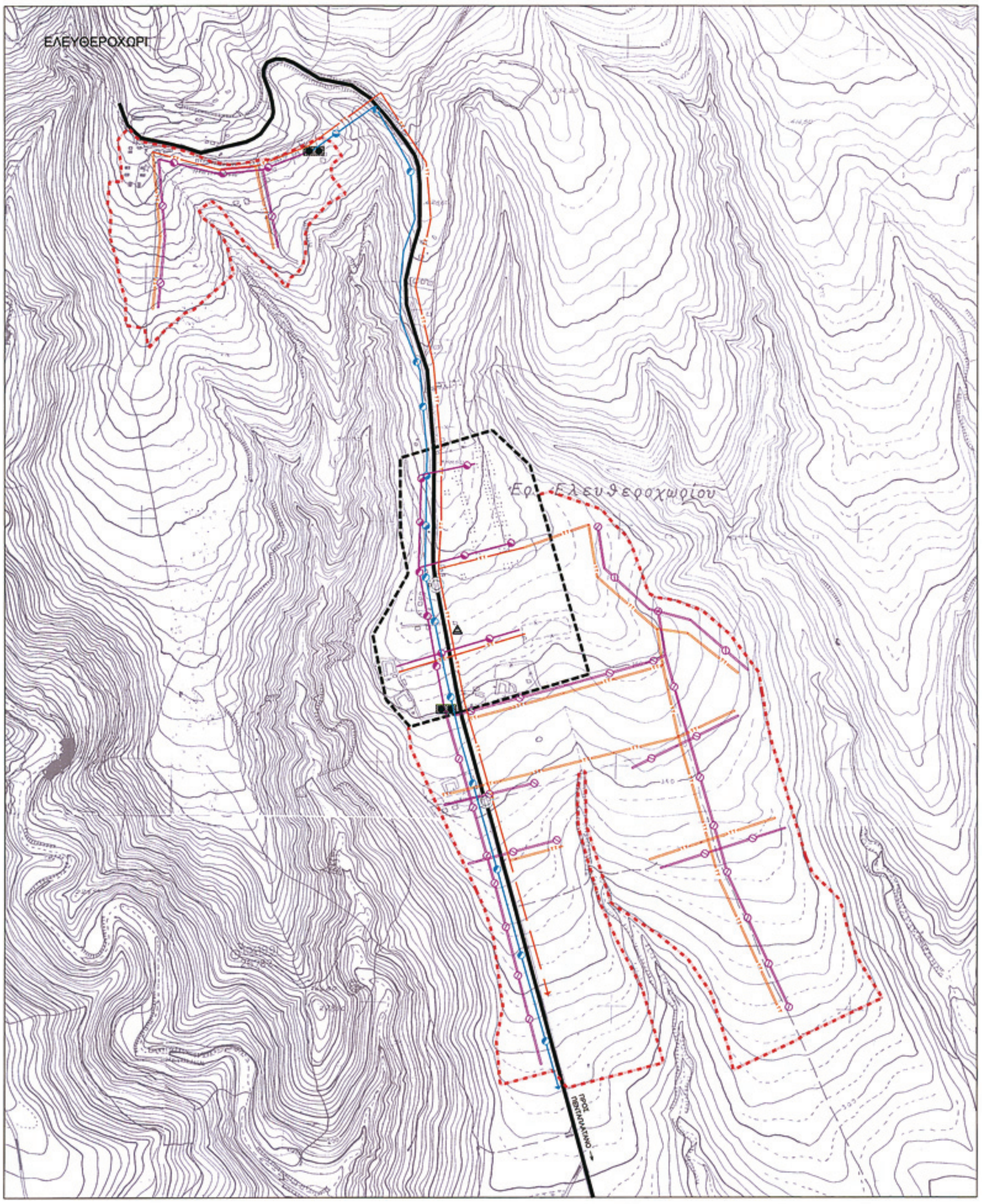
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

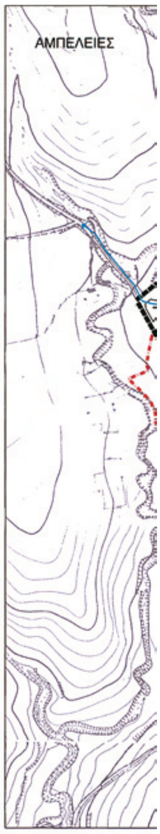
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

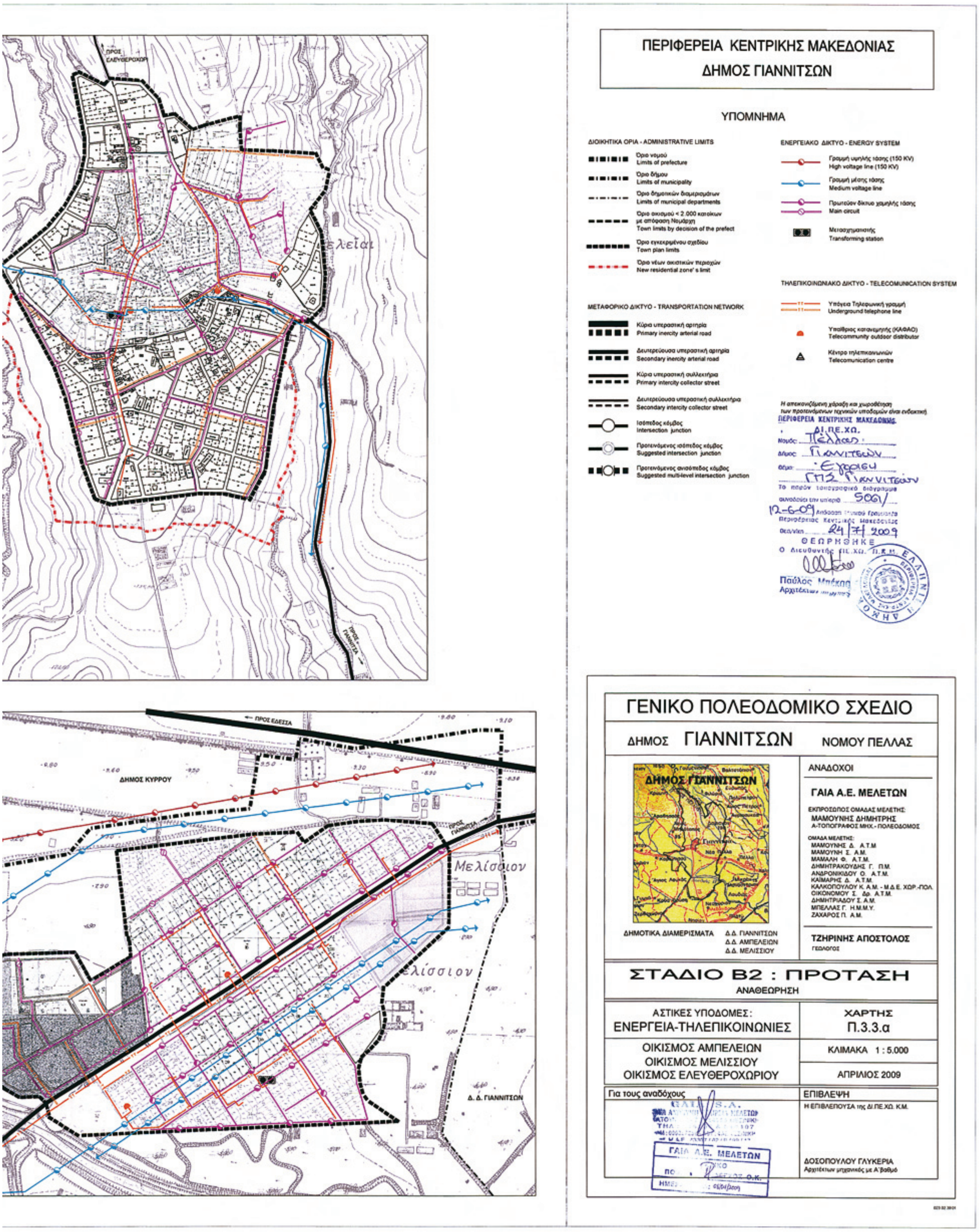
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ: ΕΝΕΡΓΕΙΑ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.α
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕΣΤΑΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009
Για τους αναδόχους ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ ΗΜΕΡ.: 25/04/2009	ΕΠΙΒΛΕΨΗ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό

023 02 38 01

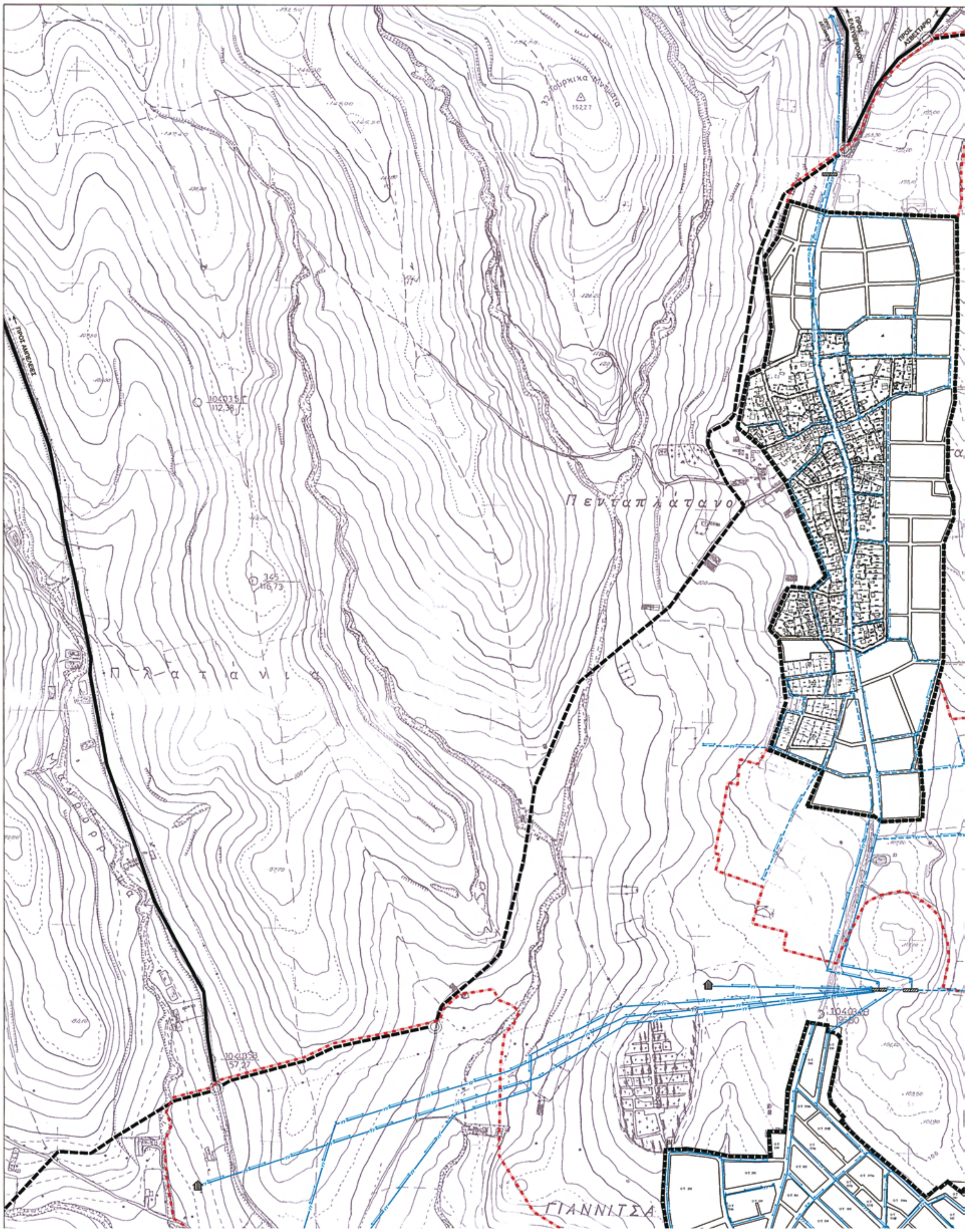
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

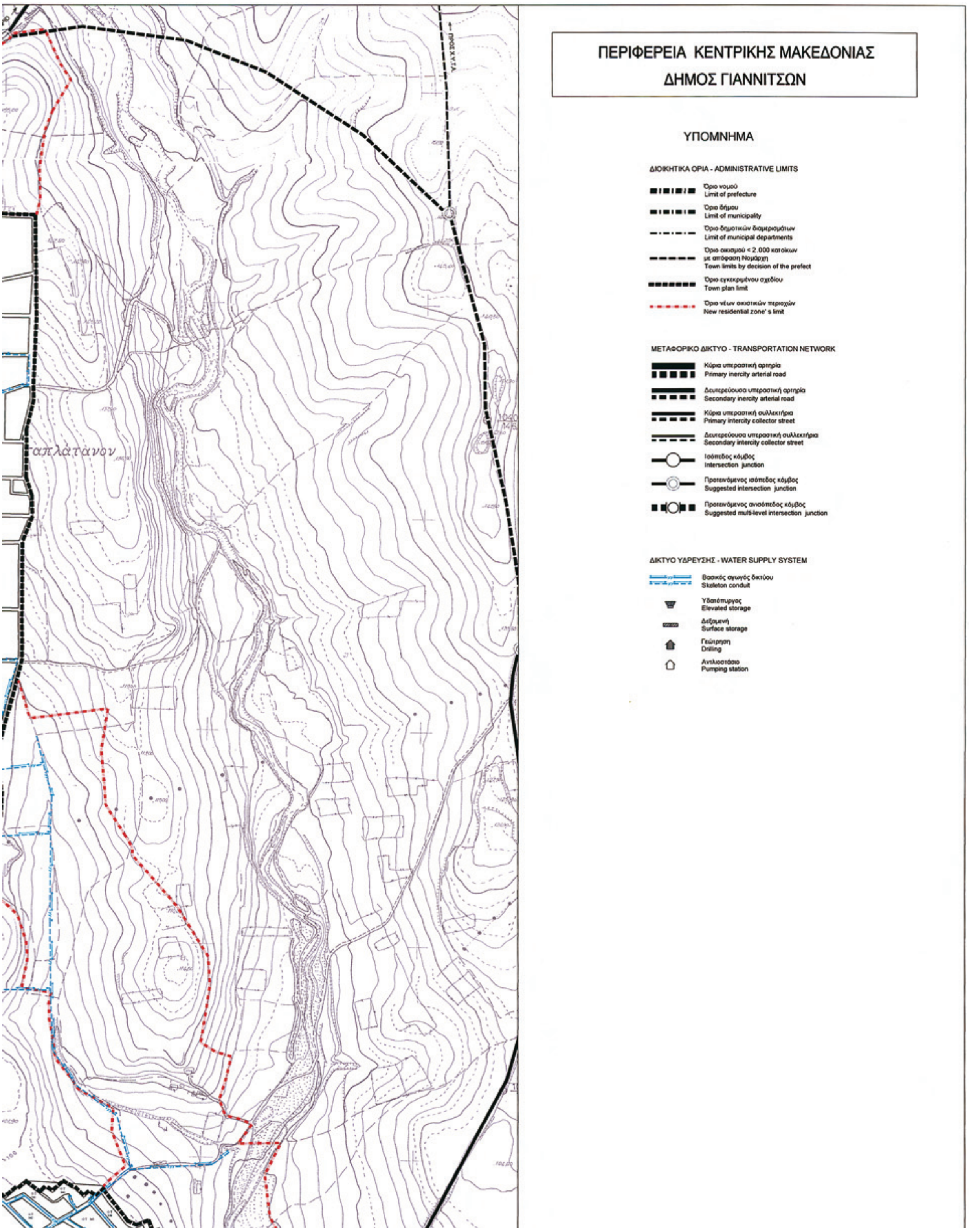


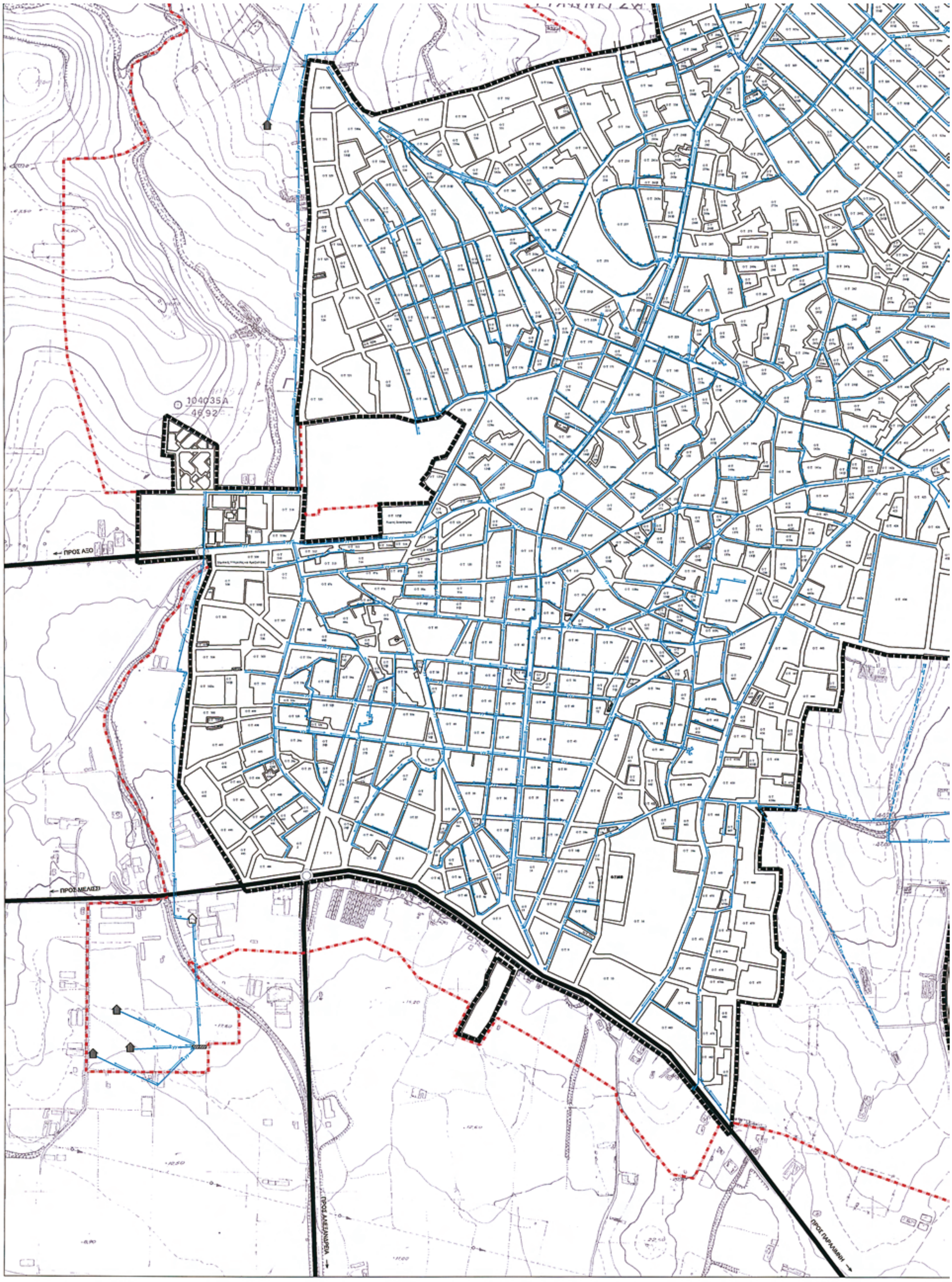



ΠΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ
ΠΡΟΣ ΕΔΕΣΣΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΡΡΟΥ
Μελίσσιον
Δ. Δ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
Όριο νομού
Limits of prefecture
Όριο δήμου
Limits of municipality
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων
Limits of municipal departments
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη
Town limits by decision of the prefect
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town plan limits
Όριο νέων οικιστικών περιοχών
New residential zone' s limit
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK
Κύρια υπεραστική αρτηρία
Primary inercity arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary inercity arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια
Primary intercity collector street
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια
Secondary intercity collector street
Ισόπεδος κόμβος
Intersection junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Suggested intersection junction
Προτεινόμενος ανισόπεδος κόμβος
Suggested multi-level intersection junction
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ENERGY SYSTEM
Γραμμή υψηλής τάσης (150 KV)
High voltage line (150 KV)
Γραμμή μέσης τάσης
Medium voltage line
Πρωτεύον δίκτυο χαμηλής τάσης
Main circuit
Μετασχηματιστής
Transforming station
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TELECOMUNICATION SYSTEM
Υπόγεια Τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
Υπαίθριος καταναμητής (ΚΑΦΑΟ)
Telecommunity outdoor distributor
Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecomunication centre
Η απεικονιζόμενη χάραξη και χωροθέτηση των προτεινόμενων τεχνικών υποδομών είναι ενδεικτική
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ
Δ.Δ. ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΕΝΕΡΓΕΙΑ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.α
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009
Για τους αναδόχους
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό

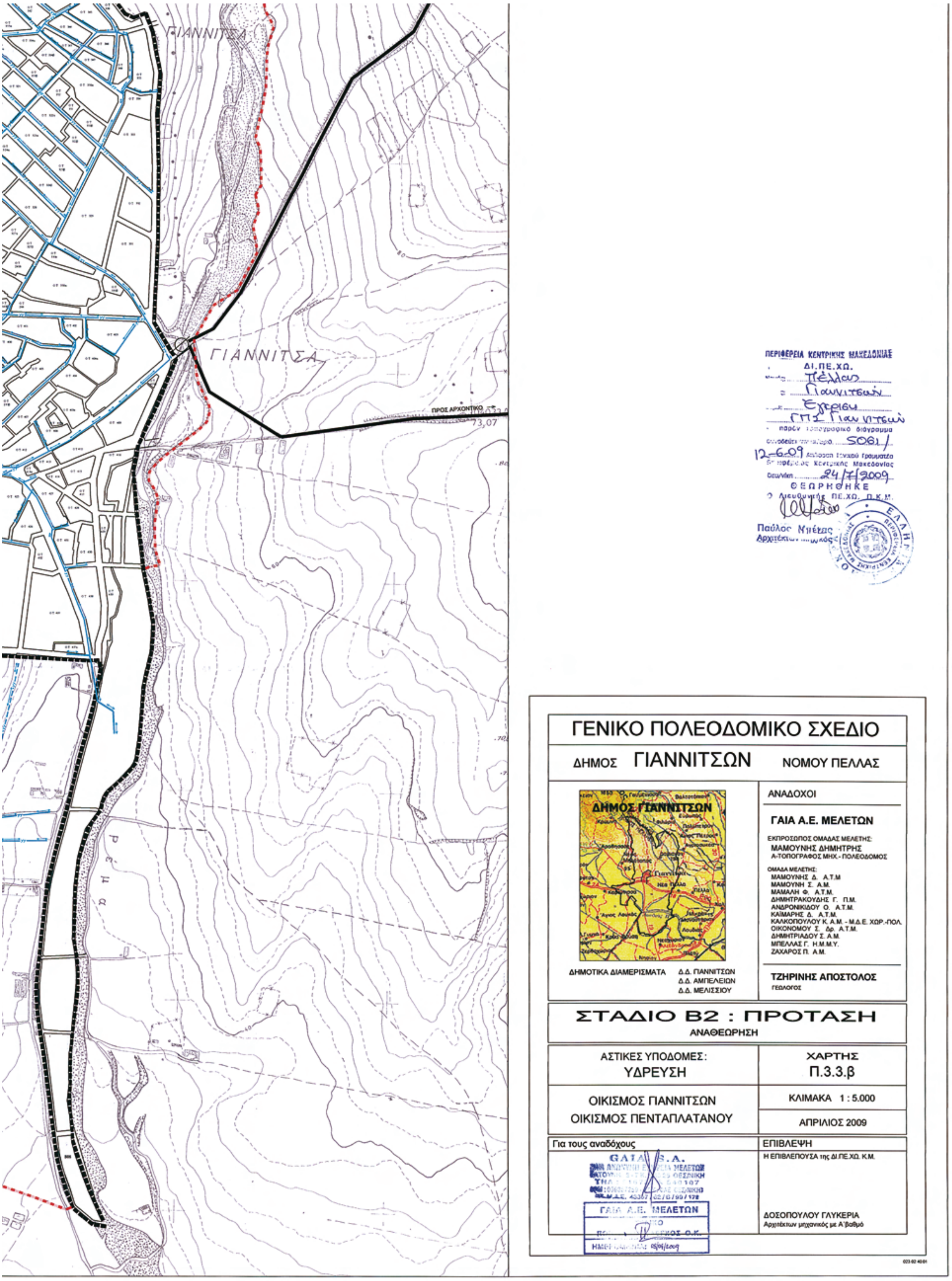
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



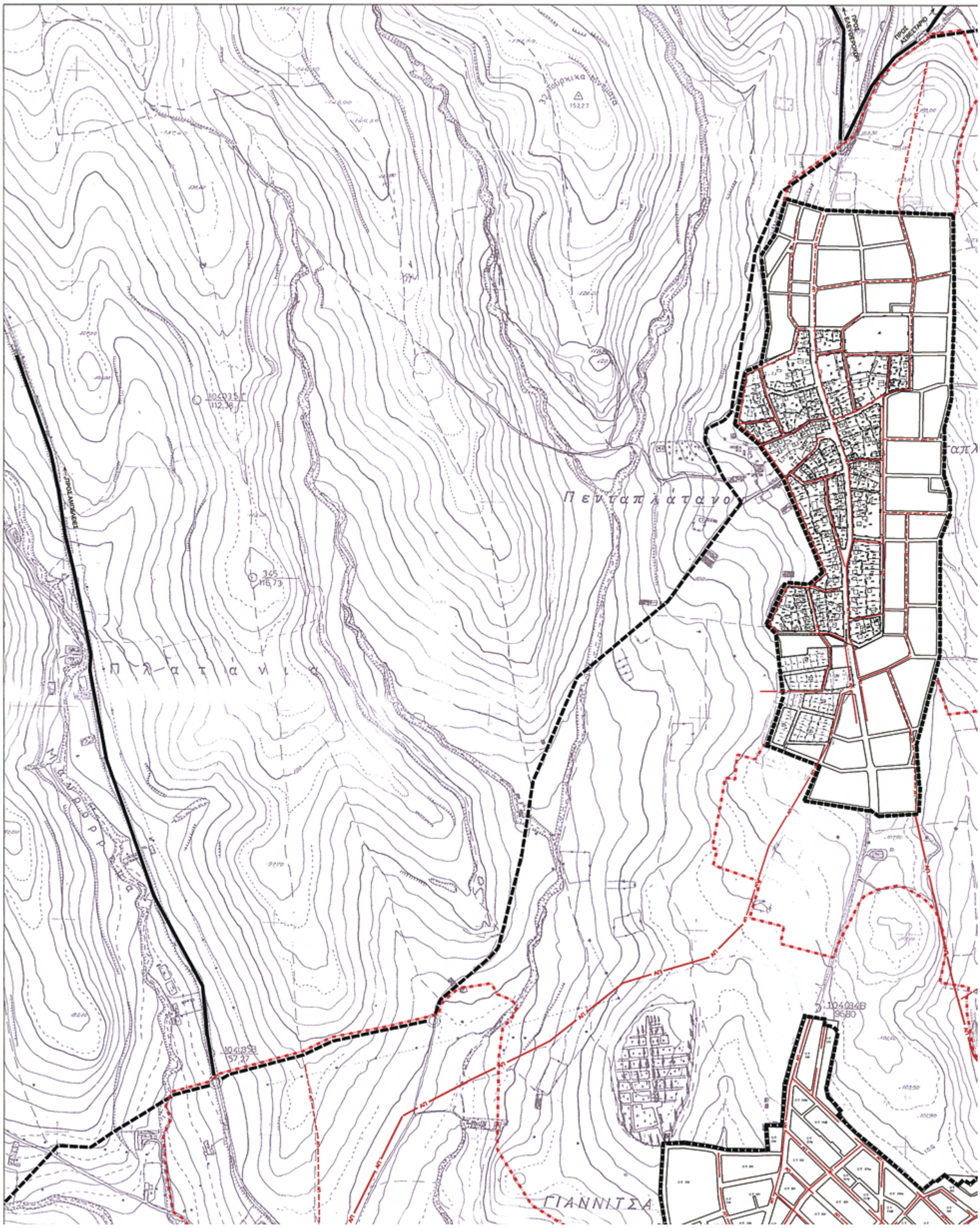

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
Όριο νομού
Limit of prefecture
Όριο δήμου
Limit of municipality
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων
Limit of municipal departments
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων
με απόφαση Νομάρχη
Town limits by decision of the prefect
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town plan limit
Όριο νέων οικιστικών περιοχών
New residential zone' s limit
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK
Κύρια υπεραστική αρτηρία
Primary inercity arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary inercity arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια
Primary intercity collector street
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια
Secondary intercity collector street
Ισόπεδος κόμβος
Intersection junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Suggested intersection junction
Προτεινόμενος ανισόπεδος κόμβος
Suggested multi-level intersection junction
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - WATER SUPPLY SYSTEM
Βασικός αγωγός δικτύου
Skeleton conduit
Υδατόπυργος
Elevated storage
Δεξαμενή
Surface storage
Γεώτρηση
Drilling
Αντλιοστάσιο
Pumping station

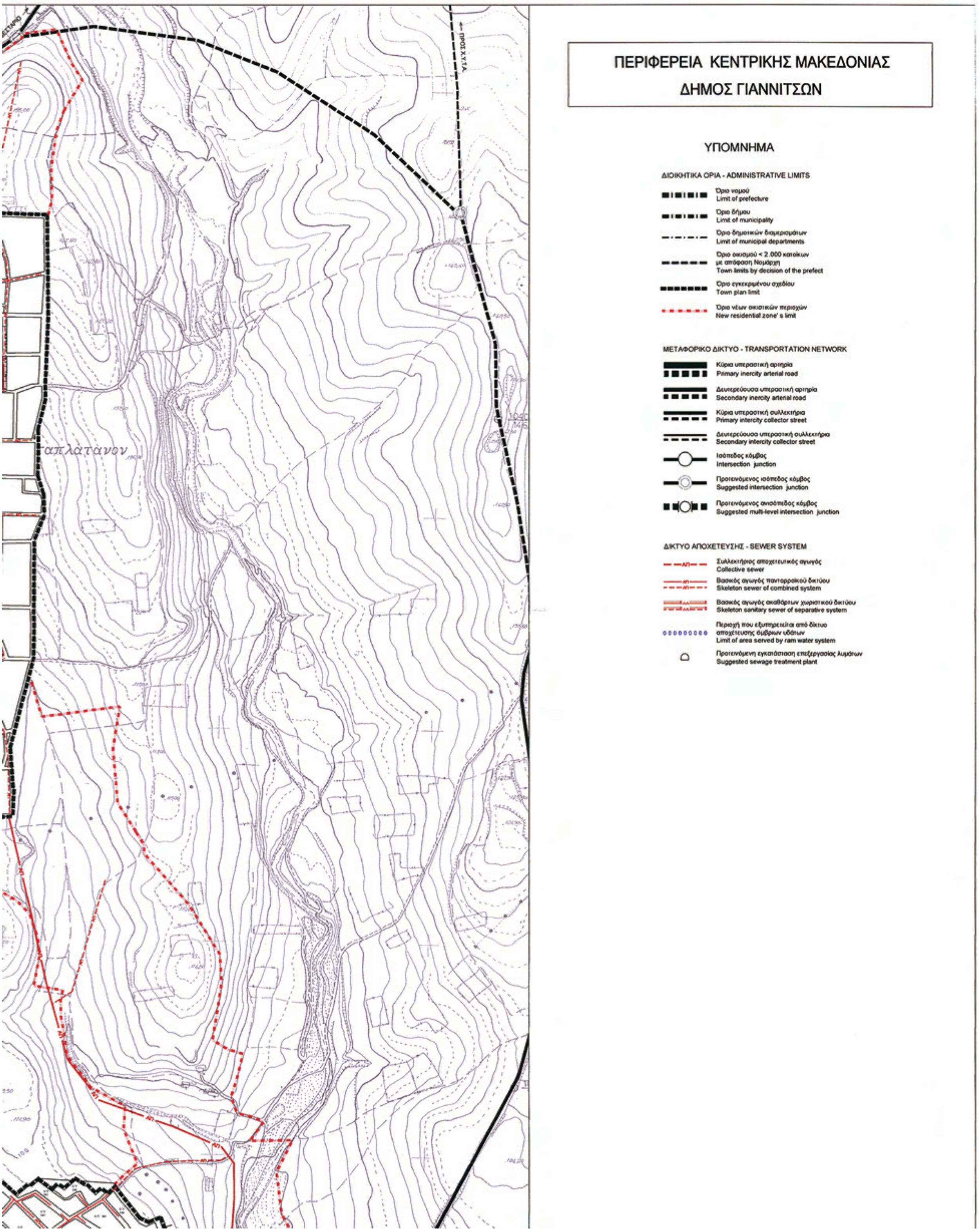


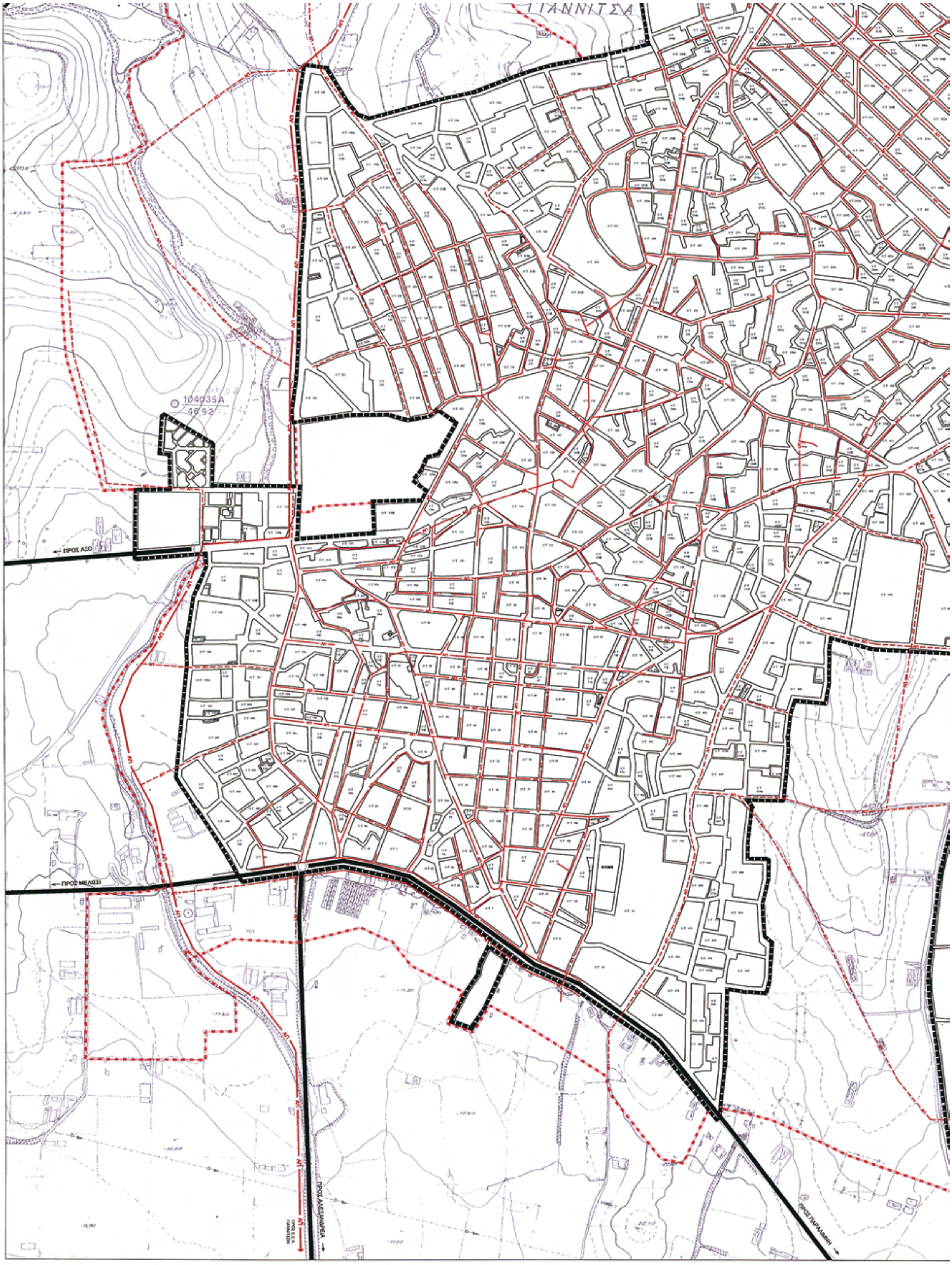
104035Α
46.92
← ΠΡΟΣ ΑΞΟ
← ΠΡΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙ
ΠΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ →
ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΗ →

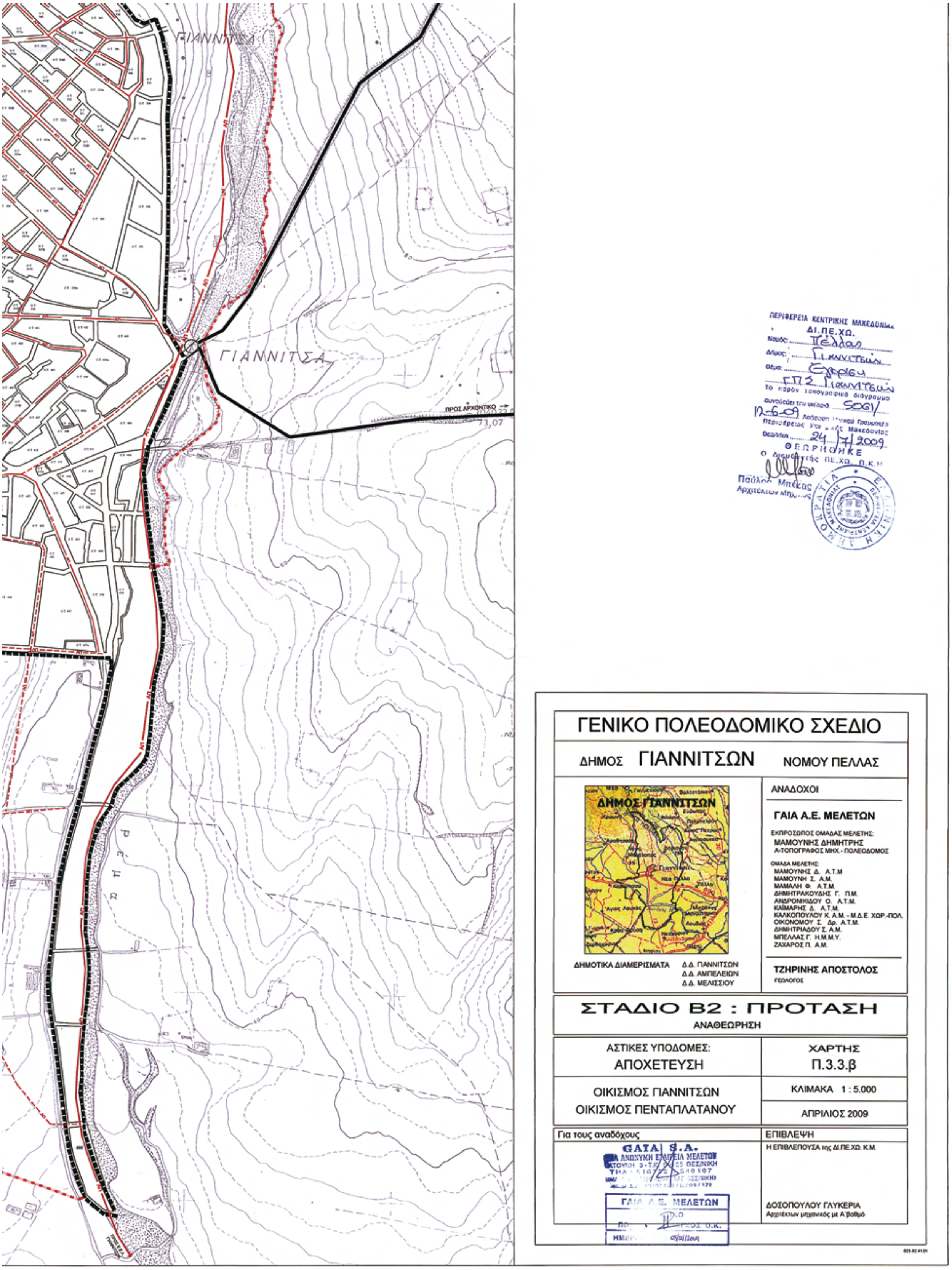

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΠΡΟΣ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Νικέζας
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ
Δ.Δ. ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009
Για τους αναδόχους
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό

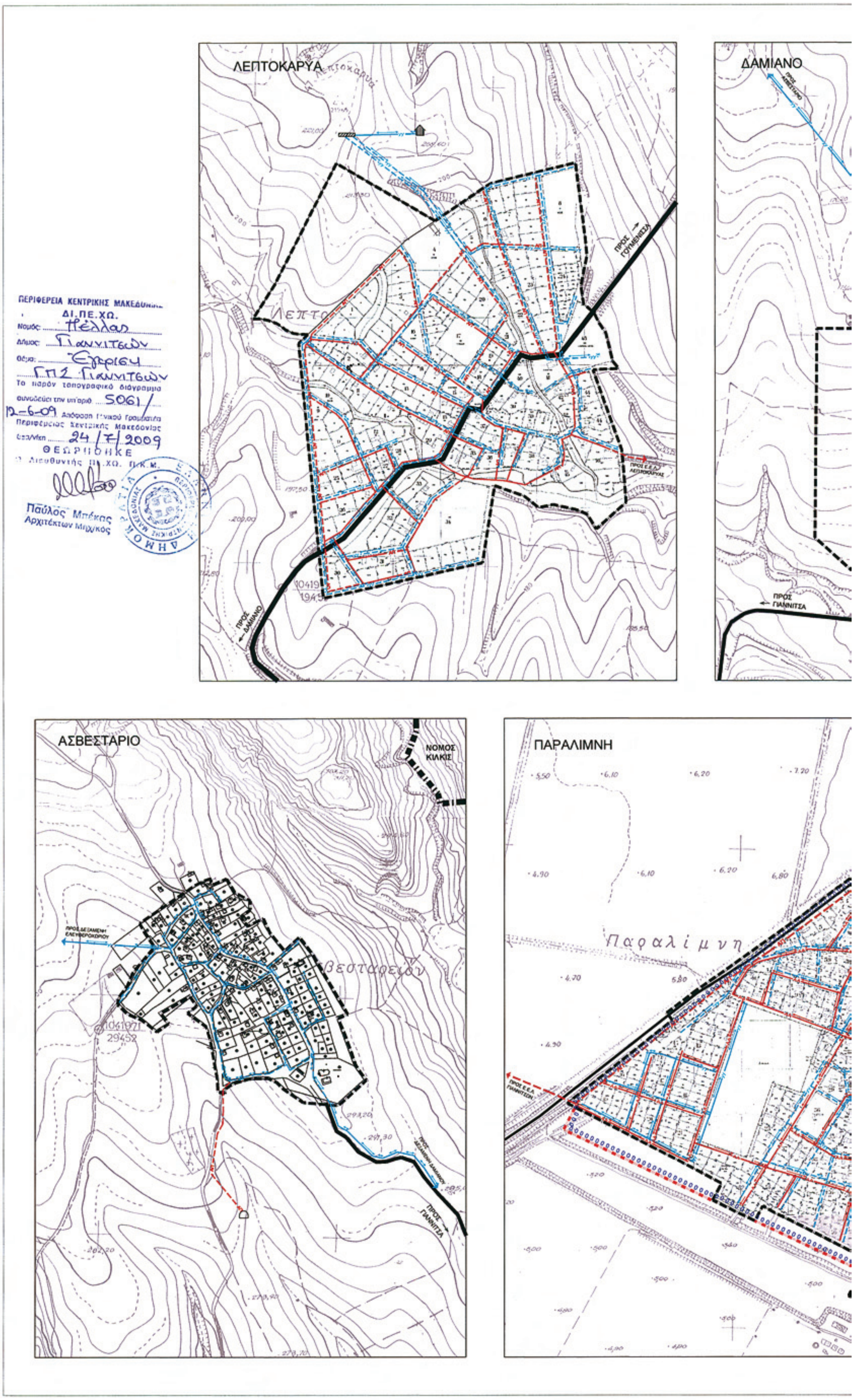
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



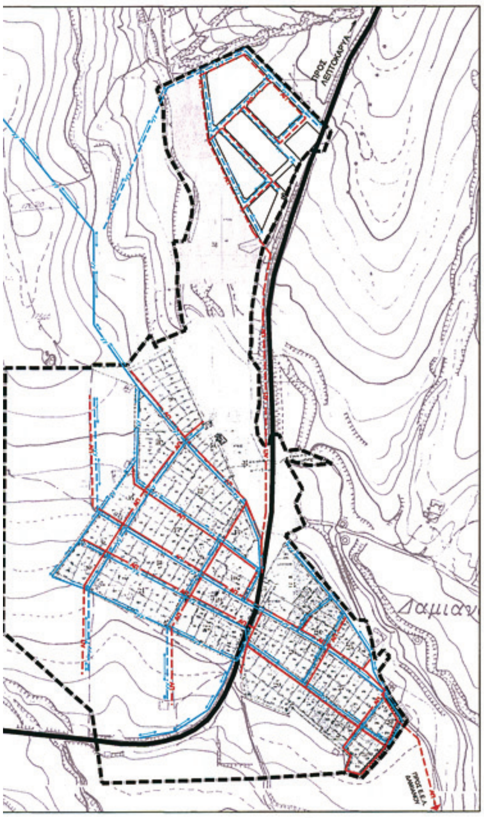

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
Όριο νομού
Limit of prefecture
Όριο δήμου
Limit of municipality
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων
Limit of municipal departments
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων
με απόφαση Νομάρχη
Town limits by decision of the prefect
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Town plan limit
Όριο νέων οικιστικών περιοχών
New residential zone' s limit
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK
Κύρια υπεραστική αρτηρία
Primary inercity arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary inercity arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια
Primary intercity collector street
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια
Secondary intercity collector street
Ισόπεδος κόμβος
Intersection junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος
Suggested intersection junction
Προτεινόμενος ανισόπεδος κόμβος
Suggested multi-level intersection junction
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ - SEWER SYSTEM
Συλλεκτήριος αποχετευτικός αγωγός
Collective sewer
Βασικός αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Skeleton sewer of combined system
Βασικός αγωγός ακαθάρτων χωριστικού δικτύου
Skeleton sanitary sewer of separative system
Περιοχή που εξυπηρετείται από δίκτυο
αποχέτευσης όμβριων υδάτων
Limit of area served by ram water system
Προτεινόμενη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων
Suggested sewage treatment plant

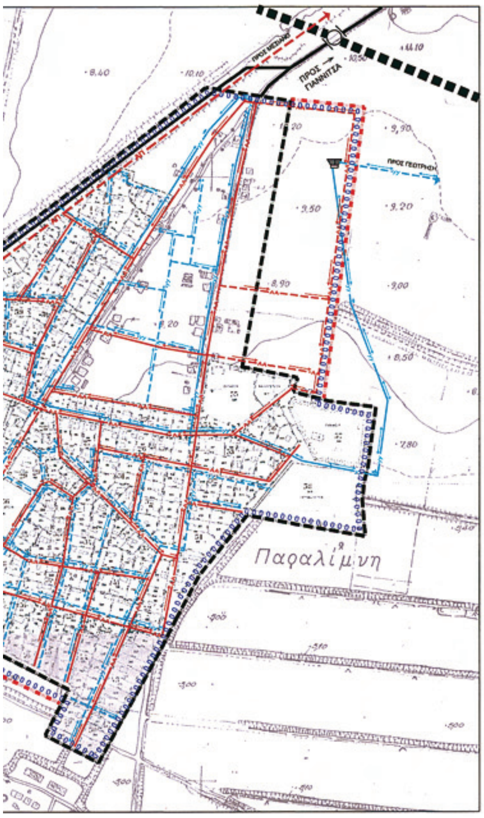

104035Α
46.92
ΠΡΟΣ ΑΞΟ
ΠΡΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙ
ΠΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ


ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΠΡΟΣ ΑΡΧΟΝΤΙΚΟ
73,07
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Πέλλας
Δήμος: Γιαννιτσών
Θέμα: Έγκριση ΓΠΣ Γιαννιτσών
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Παύλος Μπέκας
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ
Δ.Δ. ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009
Για τους αναδόχους
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α΄βαθμό



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS

- Όριο νομού / Limit of prefecture
- Όριο δήμου / Limit of municipality
- Όριο δημοτικών διαμερισμάτων / Limit of municipal departments
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου με απόφαση Νομάρχη / Town limits by decision of the prefect
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου / Town plan limit
- Όριο νέων οικιστικών περιοχών / New residential zone' s limit

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK

- Κύρια υπεραστική αρτηρία / Primary inercity arterial road
- Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία / Secondary inercity arterial road
- Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια / Primary intercity collector street
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια / Secondary intercity collector street
- Ισόπεδος κόμβος / Intersection junction
- Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος / Suggested intersection junction
- Προτεινόμενος ανισόπεδος κόμβος / Suggested multi-level intersection junction

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - WATER SUPPLY SYSTEM

- Βασικός αγωγός δικτύου / Skeleton conduit
- Υδατόπυργος / Elevated storage
- Δεξαμενή / Surface storage
- Γεώτρηση / Drilling
- Αντλιοστάσιο / Pumping station

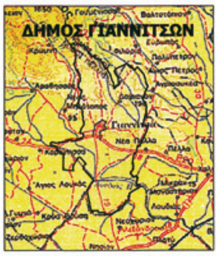
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ - SEWER SYSTEM

- Συλλεκτήριος αποχετευτικός αγωγός / Collective sewer
- Βασικός αγωγός παντορροϊκού δικτύου / Skeleton sewer of combined system
- Βασικός αγωγός ακαθάρτων χωριστικού δικτύου / Skeleton sanitary sewer of separative system
- Περιοχή που εξυπηρετείται από δίκτυο αποχέτευσης όμβριων υδάτων / Limit of area served by ram water system
- Προτεινόμενη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων / Suggested sewage treatment plant

Η απεικονιζόμενη χάραξη και χωροθέτηση των προτεινόμενων τεχνικών υποδομών είναι ενδεικτική.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΣ **ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ** ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ



ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Δ.Δ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ
Δ.Δ. ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΪΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.

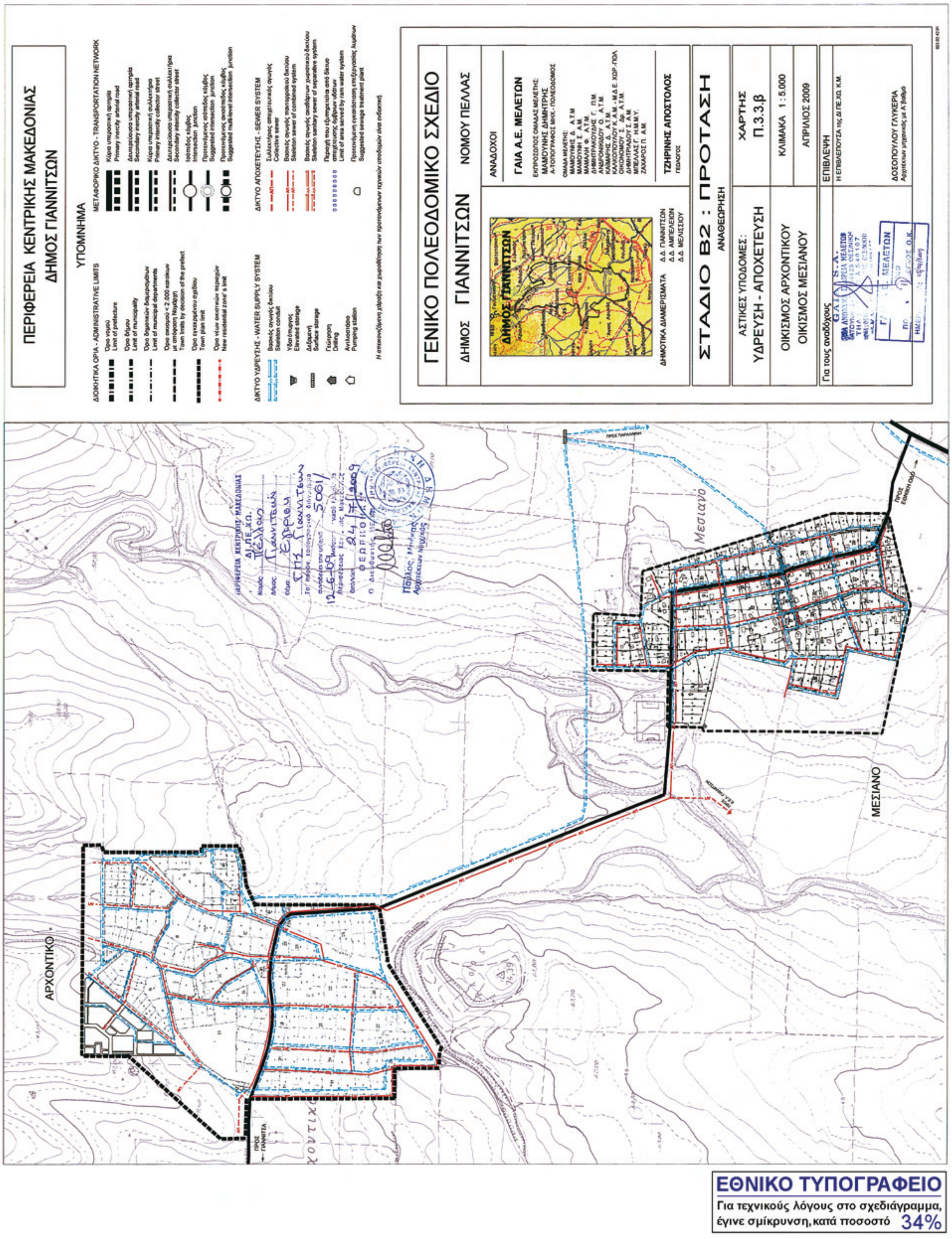
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ: ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.β
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΒΕΣΤΑΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000 ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009
Για τους αναδόχους	ΕΠΙΒΛΕΨΗ
...Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ ... 05/04/2009	Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ. ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ Αρχιτέκτων μηχανικός με Α΄βαθμό

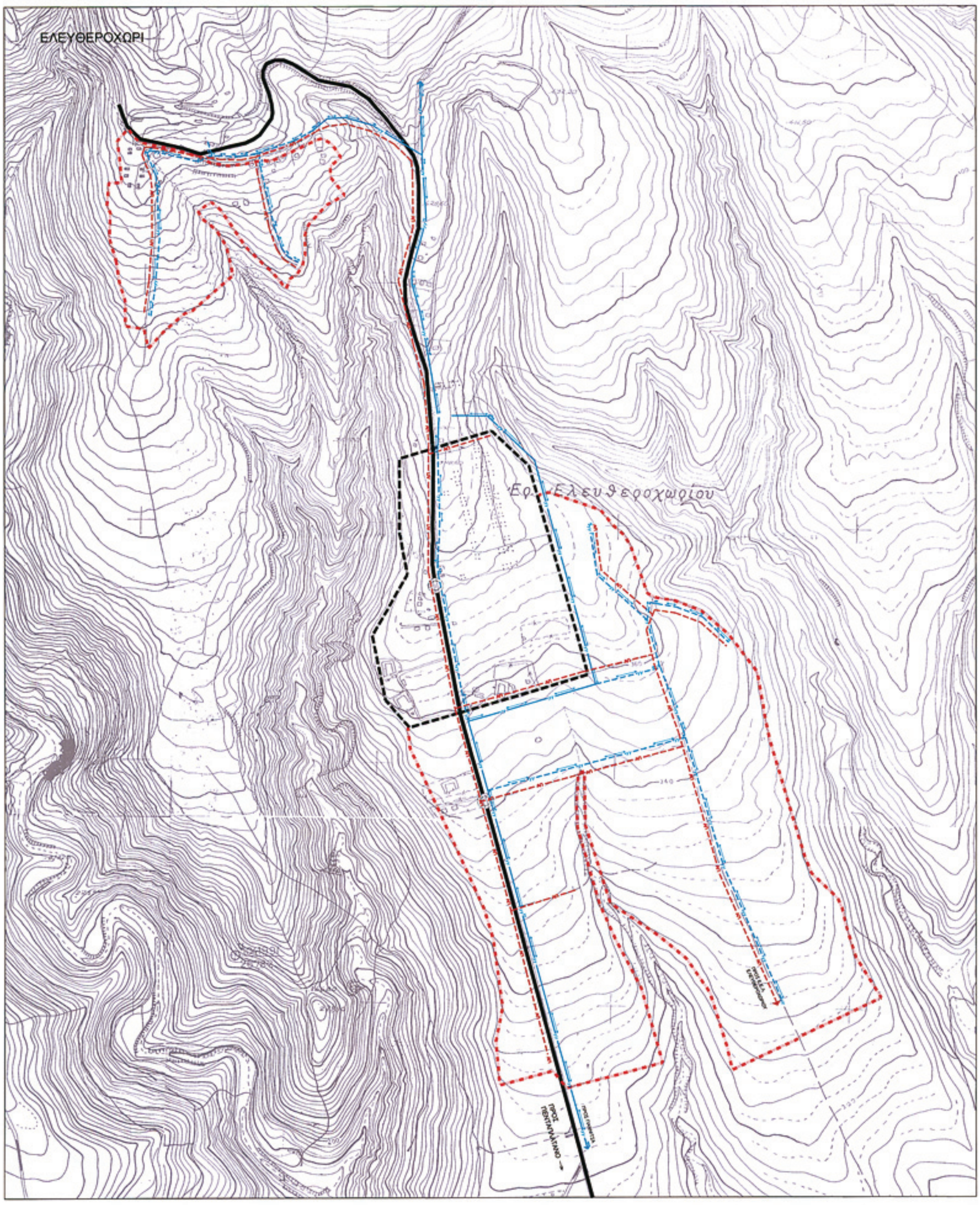
023 02 43.01

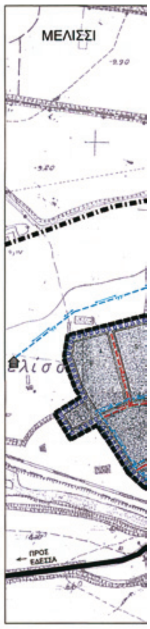


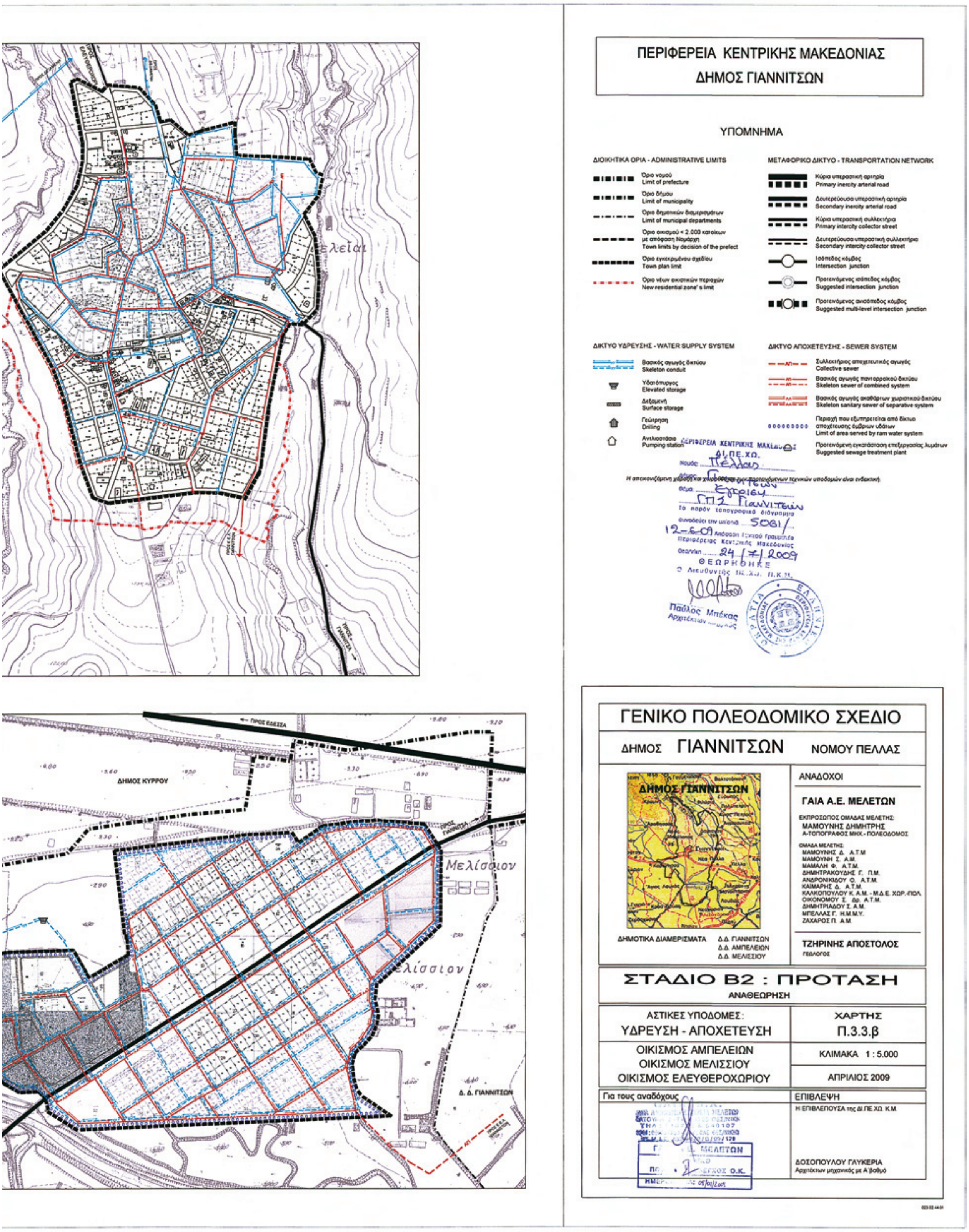
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **34%**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%






ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ - ADMINISTRATIVE LIMITS
Όριο νομού / Limit of prefecture
Όριο δήμου / Limit of municipality
Όριο δημοτικών διαμερισμάτων / Limit of municipal departments
Όριο οικισμού < 2.000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη / Town limits by decision of the prefect
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου / Town plan limit
Όριο νέων οικιστικών περιοχών / New residential zone's limit
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - TRANSPORTATION NETWORK
Κύρια υπεραστική αρτηρία / Primary intercity arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία / Secondary intercity arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια / Primary intercity collector street
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια / Secondary intercity collector street
Ισόπεδος κόμβος / Intersection junction
Προτεινόμενος ισόπεδος κόμβος / Suggested intersection junction
Προτεινόμενος ανισόπεδος κόμβος / Suggested multi-level intersection junction
ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - WATER SUPPLY SYSTEM
Βασικός αγωγός δικτύου / Skeleton conduit
Υδατόπυργος / Elevated storage
Δεξαμενή / Surface storage
Γεώτρηση / Drilling
Αντλιοστάσιο / Pumping station
ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ - SEWER SYSTEM
Συλλεκτήριος αποχετευτικός αγωγός / Collective sewer
Βασικός αγωγός παντορροικού δικτύου / Skeleton sewer of combined system
Βασικός αγωγός ακαθάρτων χωριστικού δικτύου / Skeleton sanitary sewer of separative system
Περιοχή που εξυπηρετείται από δίκτυο αποχέτευσης όμβριων υδάτων / Limit of area served by rain water system
Προτεινόμενη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων / Suggested sewage treatment plant
Η απεικονιζόμενη χάραξη και χωροθέτηση των προτεινόμενων τεχνικών υποδομών είναι ενδεικτική
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός Πέλλας
Δήμος Γιαννιτσών
Θέμα Έγκριση ΓΠΣ Γιαννιτσών
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 5061/12-6-09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 24/7/2009
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
Παύλος Μπέκας
ΠΡΟΣ ΕΔΕΣΣΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΡΡΟΥ
ΠΡΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
Μελίσσιον
Δ. Δ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΝΟΜΟΥ ΠΕΛΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ Δ.Δ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ Δ.Δ. ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ Δ.Δ. ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.- ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ
ΜΑΜΟΥΝΗ Σ. Α.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΚΑΙΜΑΡΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Α.Μ. - Μ.Δ.Ε. ΧΩΡ.-ΠΟΛ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Σ. Δρ. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ Σ. Α.Μ.
ΜΠΕΛΛΑΣ Γ. Η.Μ.Μ.Υ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΠΡΟΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.β
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΕΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009
Για τους αναδόχους
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΔΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΛΥΚΕΡΙΑ
Αρχιτέκτων μηχανικός με Α' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00

15003850608090088

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr